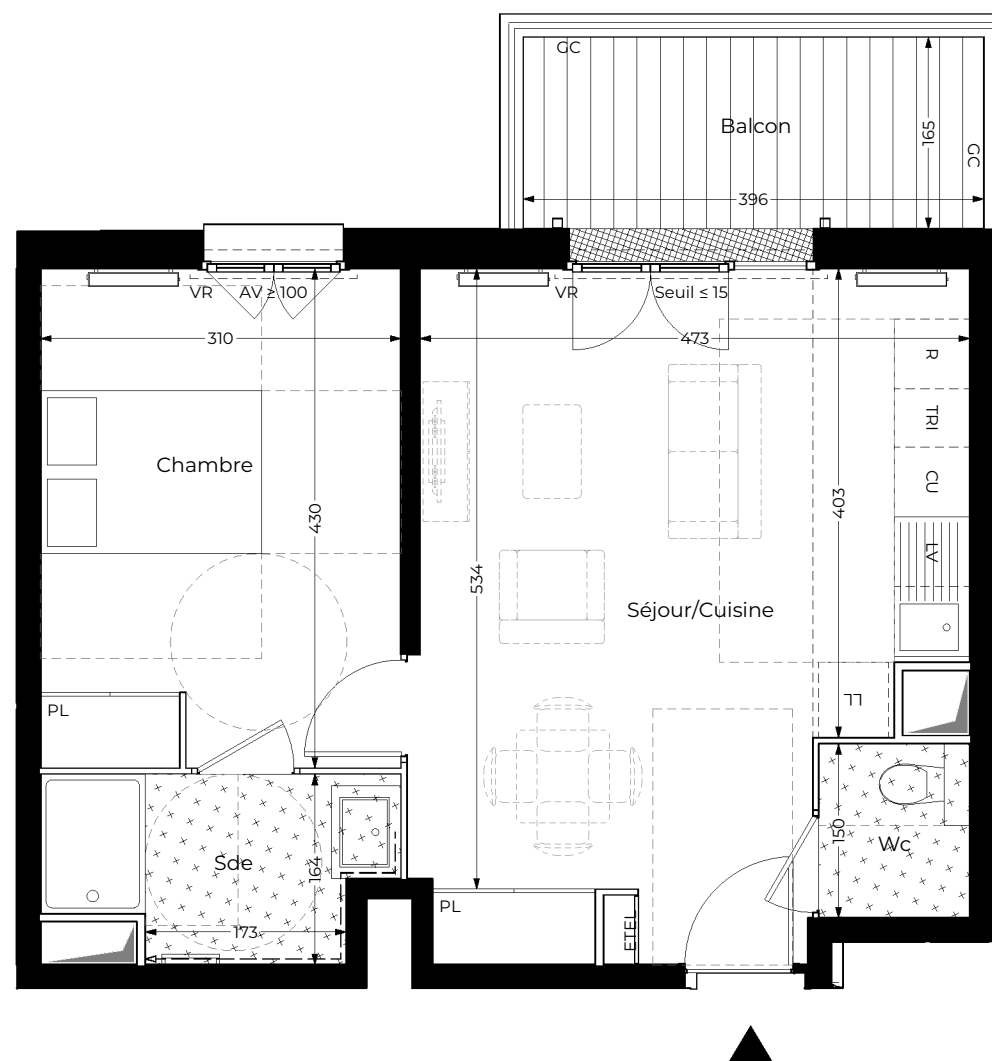
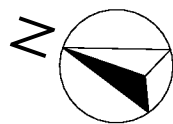
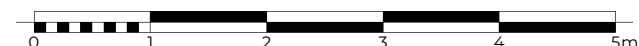




LEGENDE

AP	allège pleine	PF: porte-fenêtre	LL	lave linge	PL	placard	ETEL	esp tech elec du logt
AV	allège vitrée	F: fenêtre	CU	cuisson		sèche-serviette	RP	robinet de puisage
VR	volet roulant	R	réfrigérateur	TRI	tri sélectif	radiateur	EP	descente eau pluviale
GC	garde-corps	LV	lave vaisselle	LC	linéaire complémentaire	faux-plafond / soffite (ht libre ≥ 2,20m)	- - -	retombée poutre
							- - - - -	passage réseaux

Echelle graphique: 1:65 (format A3)



Villa Auréa

ZAC Nord Réaux - Lot H
Rue de Lapérouse / Rue de Bougainville
78990 ELANCOURT



Niveau R+4	Hall 1	Type T2	N° 1406
------------	--------	---------	---------

TABLEAU DES SURFACES

Séjour/Cuisine	25,13 m²
Chambre	13,28 m²
Salle d'eau	4,34 m²
Toilettes	1,95 m²
TOTAL SURFACES HABITABLES	44,70 m²
Balcon	6,53 m²
TOTAL SURFACES PRIVATIVES	51,23 m²

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calpinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Mobilier à titre indicatif: les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

Indice : 1	Date : Juillet 2026	Version : Commerciale
------------	---------------------	-----------------------

nexity	Sensity	NEXITY & SENSITY
		2 rue Olympe de Gougues 92600 Asnières-sur-Seine