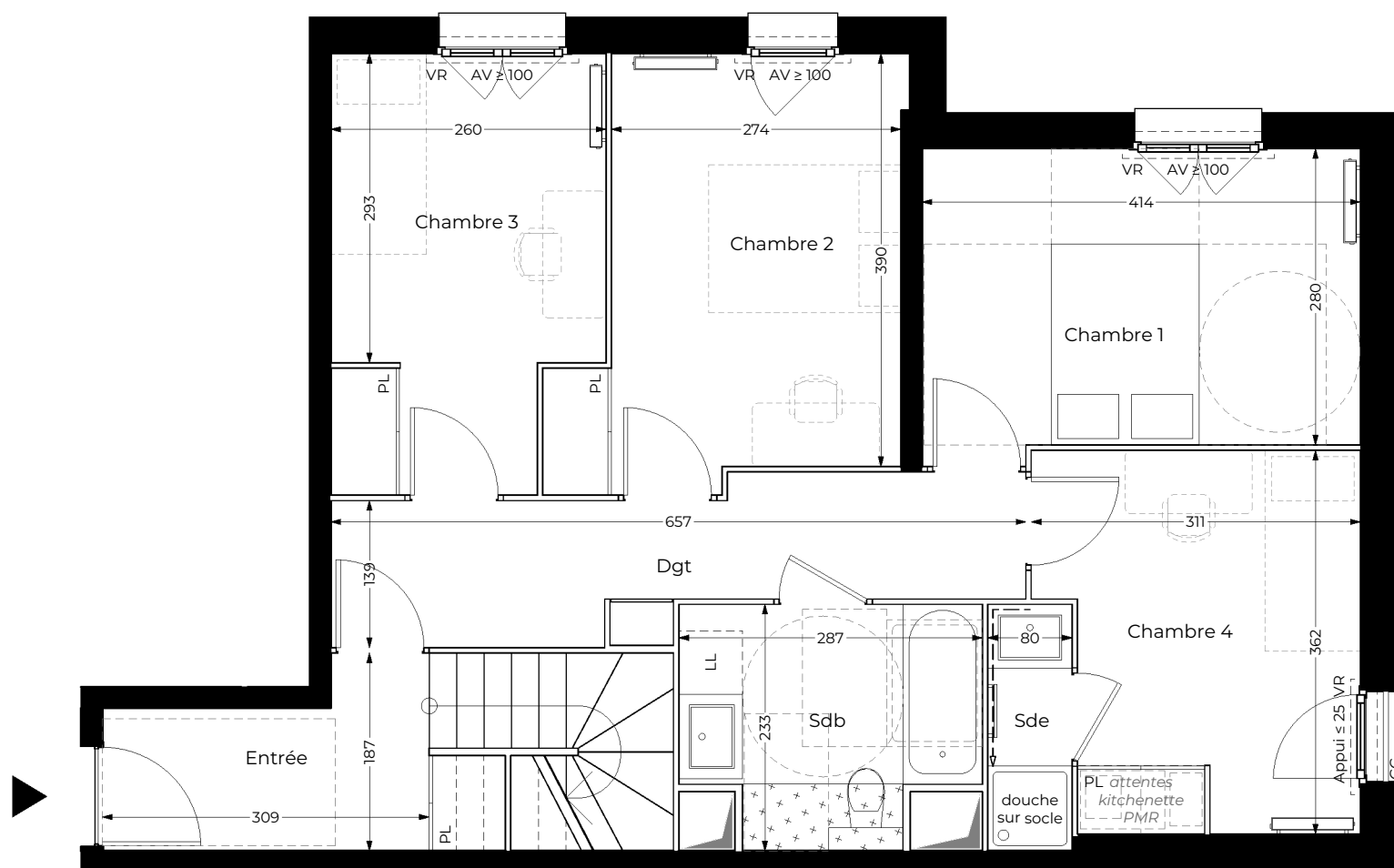
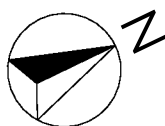


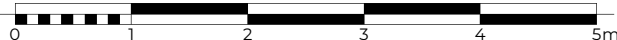


DUPLEX - NIVEAU BAS

LEGENDE

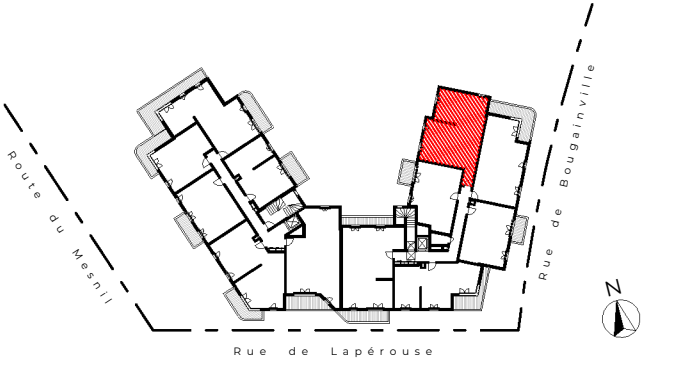
|    |               |                   |                |            |                         |                 |      |                       |
|----|---------------|-------------------|----------------|------------|-------------------------|-----------------|------|-----------------------|
| AP | allège pleine | PF: porte-fenêtre | LL             | lave linge | PL                      | placard         | ETEL | esp tech elec du logt |
| AV | allège vitrée | F: fenêtre        | CU             | cuisson    |                         | sèche-serviette | RP   | robinet de paysage    |
| VR | volet roulant | R                 | réfrigérateur  | TRI        | tri sélectif            |                 | EP   | descente eau pluviale |
| GC | garde-corps   | LV                | lave vaisselle | LC         | linéaire complémentaire |                 |      | retombée poutre       |
|    |               |                   |                |            |                         |                 |      | passage réseaux       |

Echelle graphique: 1:65 (format A3)



# Villa Auréa

ZAC Nord Réaux - Lot H  
Rue de Lapérouse / Rue de Bougainville  
78990 ELANCOURT



Niveau R+4 Hall 1408 Type T5 N° 1408

## TABLEAU DES SURFACES

|               |          |
|---------------|----------|
| Entrée        | 5,30 m²  |
| Séjour        | 24,47 m² |
| Cuisine       | 5,71 m²  |
| Chambre 1     | 11,79 m² |
| Chambre 2     | 11,79 m² |
| Chambre 3     | 10,01 m² |
| Chambre 4     | 10,26 m² |
| Dégagement    | 8,06 m²  |
| Cellier       | 3,58 m²  |
| Salle de bain | 5,83 m²  |
| Salle d'eau   | 1,86 m²  |
| Toilettes     | 1,30 m²  |

TOTAL SURFACES HABITABLES 99,96 m²

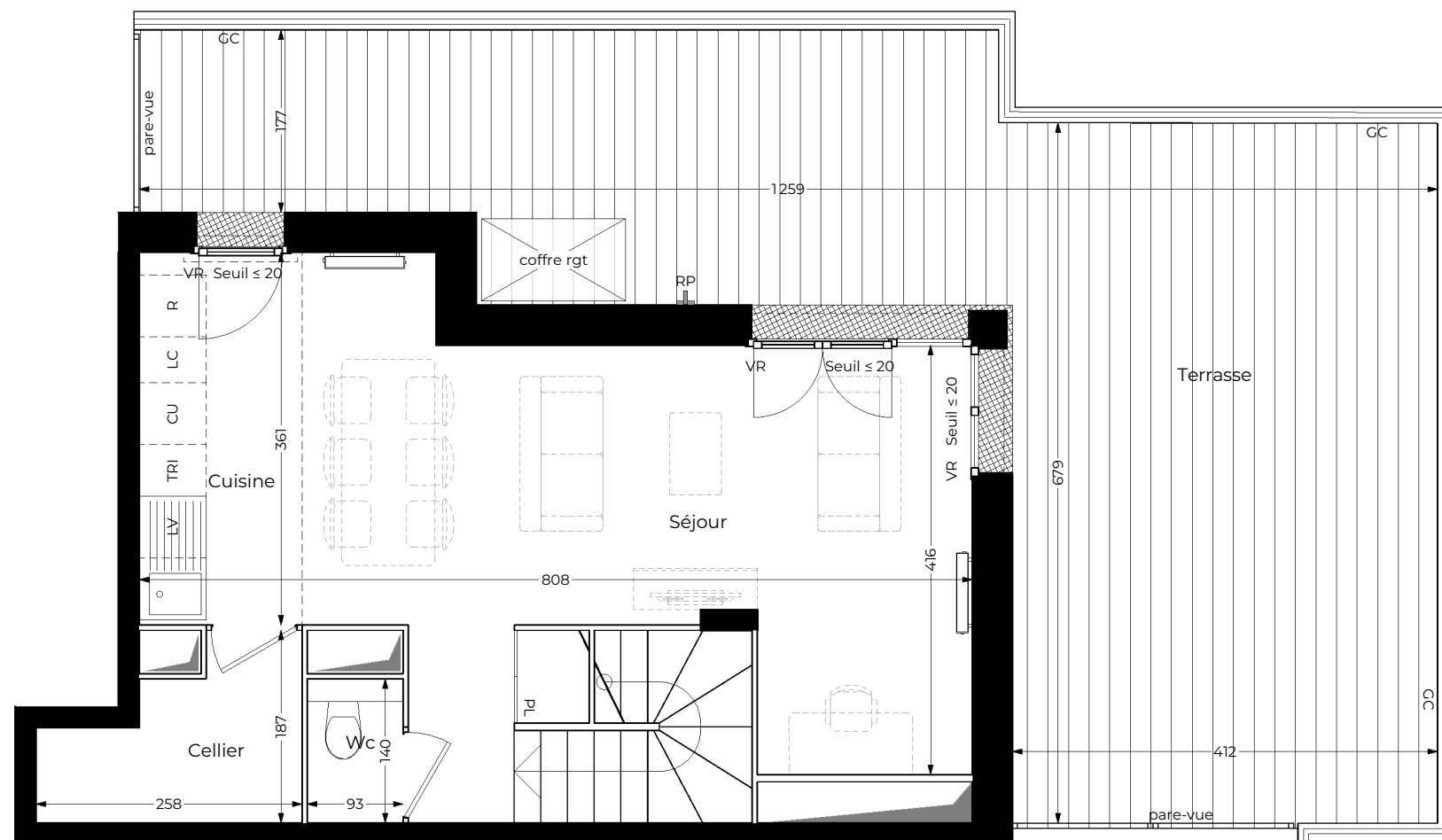
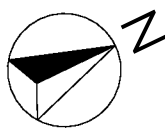
Terrasse 47,57 m²

TOTAL SURFACES PRIVATIVES 147,53 m²

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calpinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Mobilier à titre indicatif: les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

Indice : 1 Date : Juillet 2026 Version : Commerciale

NEXITY & SENSITY  
2 rue Olympe de Gougues  
92600 Asnières-sur-Seine

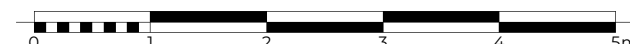


DUPLEX - NIVEAU HAUT

#### LEGENDE

|    |               |                   |                |            |                         |                                           |      |                       |
|----|---------------|-------------------|----------------|------------|-------------------------|-------------------------------------------|------|-----------------------|
| AP | allège pleine | PF: porte-fenêtre | LL             | lave linge | PL                      | placard                                   | ETEL | esp tech elec du logt |
| AV | allège vitrée | F: fenêtre        | CU             | cuisson    |                         | sèche-serviette                           | RP   | robinet de puisage    |
| VR | volet roulant | R                 | réfrigérateur  | TRI        | tri sélectif            | radiateur                                 | EP   | descente eau pluviale |
| GC | garde-corps   | LV                | lave vaisselle | LC         | linéaire complémentaire | faux-plafond / soffite (ht libre ≥ 2,20m) | ---  | retombée poutre       |
|    |               |                   |                |            |                         |                                           | →    | passage réseaux       |

Echelle graphique: 1:65 (format A3)



# Villa Auréa

ZAC Nord Réaux - Lot H  
Rue de Lapérouse / Rue de Bougainville  
78990 ELANCOURT



|            |           |         |         |
|------------|-----------|---------|---------|
| Niveau ATT | Hall 1408 | Type T5 | N° 1408 |
|------------|-----------|---------|---------|

| TABLEAU DES SURFACES |          |
|----------------------|----------|
| Entrée               | 5,30 m²  |
| Séjour               | 24,47 m² |
| Cuisine              | 5,71 m²  |
| Chambre 1            | 11,79 m² |
| Chambre 2            | 11,79 m² |
| Chambre 3            | 10,01 m² |
| Chambre 4            | 10,26 m² |
| Dégagement           | 8,06 m²  |
| Cellier              | 3,58 m²  |
| Salle de bain        | 5,83 m²  |
| Salle d'eau          | 1,86 m²  |
| Toilettes            | 1,30 m²  |

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| TOTAL SURFACES HABITABLES | 99,96 m² |
|---------------------------|----------|

|          |          |
|----------|----------|
| Terrasse | 47,57 m² |
|----------|----------|

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| TOTAL SURFACES PRIVATIVES | 147,53 m² |
|---------------------------|-----------|

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calpinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Mobilier à titre indicatif: les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

|            |                     |                       |
|------------|---------------------|-----------------------|
| Indice : 1 | Date : Juillet 2026 | Version : Commerciale |
|------------|---------------------|-----------------------|

|        |         |                                                     |
|--------|---------|-----------------------------------------------------|
| nexity | Sensity | NEXITY & SENSITY                                    |
|        |         | 2 rue Olympe de Gougues<br>92600 Asnières-sur-Seine |