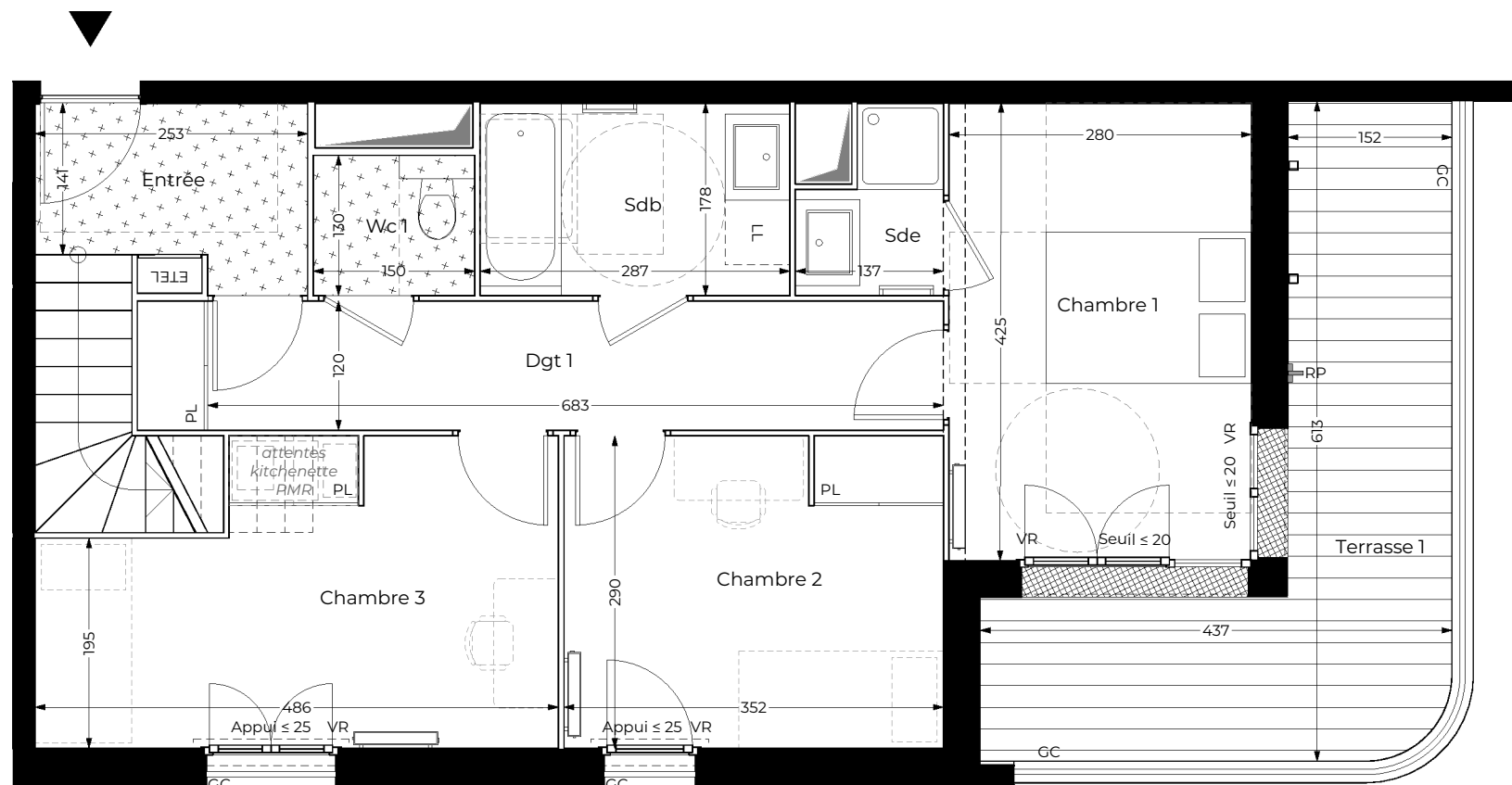
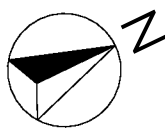


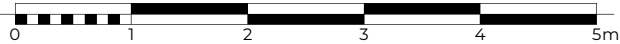


DUPLEX - NIVEAU BAS

LEGENDE

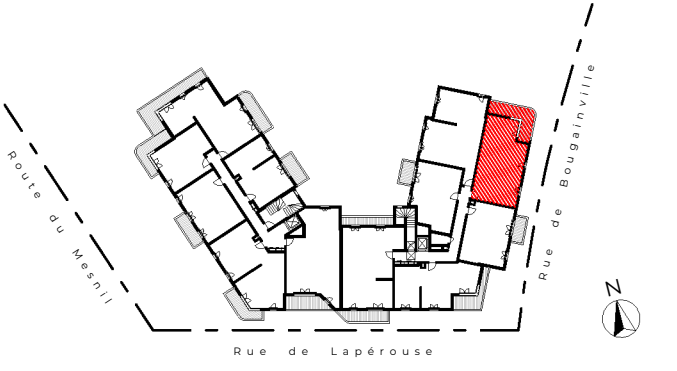
AP	allège pleine	PF: porte-fenêtre	LL	lave linge	PL	placard	ETEL	esp tech elec du logt
AV	allège vitrée	F: fenêtre	CU	cuisson		sèche-serviette	RP	robinet de puisage
VR	volet roulant	R	réfrigérateur	TRI	tri sélectif		EP	descente eau pluviale
GC	garde-corps	LV	lave vaisselle	LC	linéaire complémentaire			retombée poutre
								passage réseaux

Echelle graphique: 1:65 (format A3)



Villa Auréa

ZAC Nord Réaux - Lot H
Rue de Lapérouse / Rue de Bougainville
78990 ELANCOURT



Niveau R+4 Hall 1409 Type T4 N° 1409

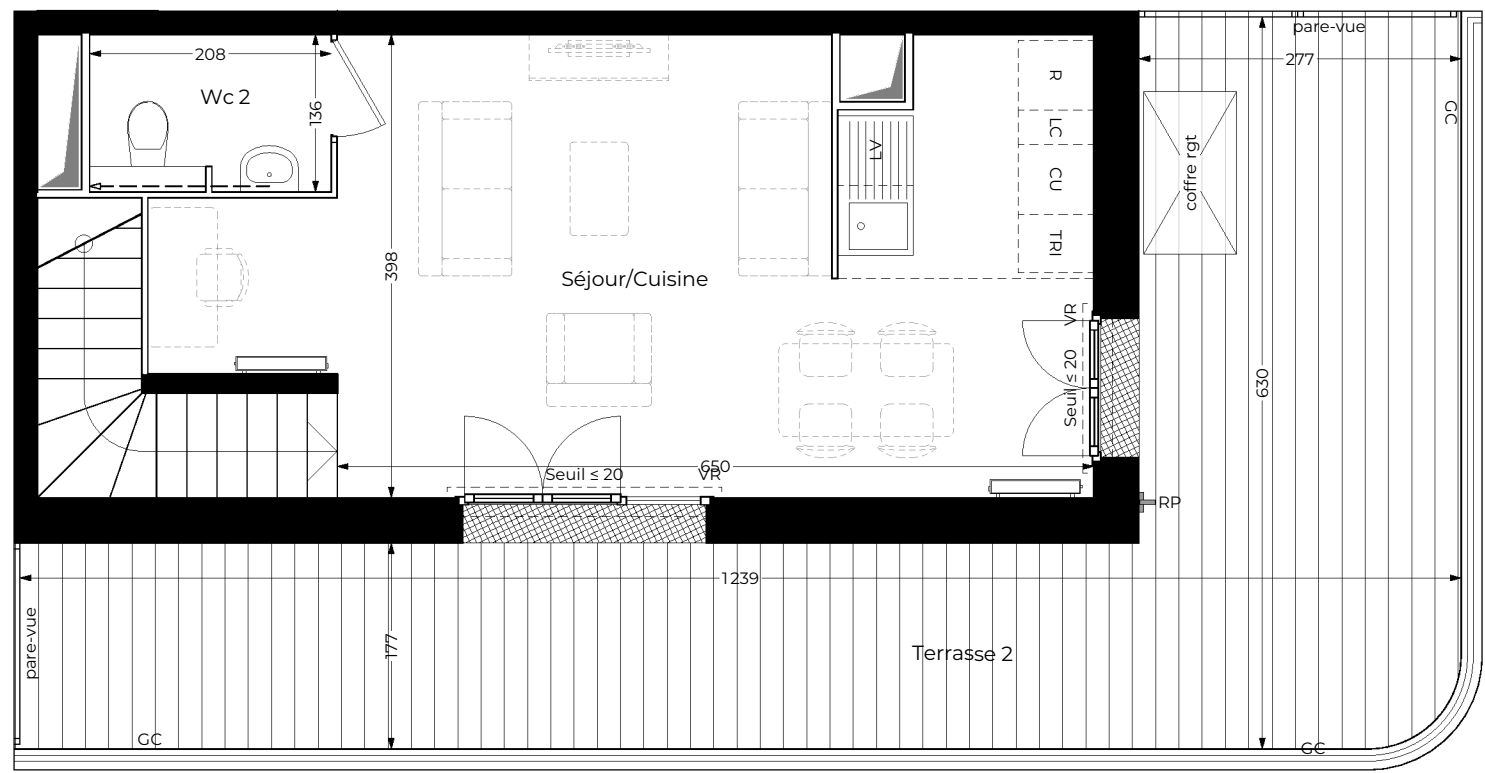
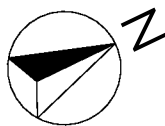
TABLEAU DES SURFACES	
Entrée	3,91 m²
Séjour/Cuisine	27,85 m²
Chambre 1	11,90 m²
Chambre 2	10,20 m²
Chambre 3	12,37 m²
Dégagement 1	8,97 m²
Salle de bain	5,13 m²
Salle d'eau	1,99 m²
Toilettes 1	1,95 m²
Toilettes 2	2,82 m²
TOTAL SURFACES HABITABLES	87,09 m²
Terrasse 1	13,52 m²
Terrasse 2	34,33 m²
TOTAL SURFACES PRIVATIVES	134,94 m²

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calpinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Mobilier à titre indicatif: les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

Indice : 1	Date : Juillet 2026	Version : Commerciale
------------	---------------------	-----------------------

NEXITY & SENSITY

2 rue Olympe de Gougues
92600 Asnières-sur-Seine



DUPLEX - NIVEAU HAUT

LEGENDE

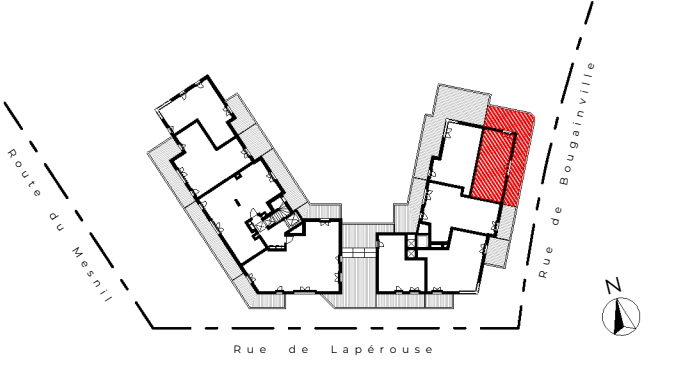
AP	allège pleine	PF: porte-fenêtre	LL	lave linge	PL	placard	ETEL	esp tech elec du logt
AV	allège vitrée	F: fenêtre	CU	cuisson		sèche-serviette	RP	robinet de puisage
VR	volet roulant	R	TRI	tri sélectif		radiateur	EP	descente eau pluviale
GC	garde-corps	LV	LC	linéaire complémentaire		faux-plafond / soffite (ht libre ≥ 2,20m)	- - -	retombée poutre
							- ->	passage réseaux

Echelle graphique: 1:65 (format A3)



Villa Auréa

ZAC Nord Réaux - Lot H
Rue de Lapérouse / Rue de Bougainville
78990 ELANCOURT



Niveau ATT Hall 1409 Type T4 N° 1409

TABLEAU DES SURFACES	
Entrée	3,91 m²
Séjour/Cuisine	27,85 m²
Chambre 1	11,90 m²
Chambre 2	10,20 m²
Chambre 3	12,37 m²
Dégagement 1	8,97 m²
Salle de bain	5,13 m²
Salle d'eau	1,99 m²
Toilettes 1	1,95 m²
Toilettes 2	2,82 m²
TOTAL SURFACES HABITABLES	87,09 m²
Terrasse 1	13,52 m²
Terrasse 2	34,33 m²
TOTAL SURFACES PRIVATIVES	134,94 m²

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calpinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Mobilier à titre indicatif: les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

Indice : 1	Date : Juillet 2026	Version : Commerciale
------------	---------------------	-----------------------



NEXITY & SENSITY

2 rue Olympe de Gougues
92600 Asnières-sur-Seine