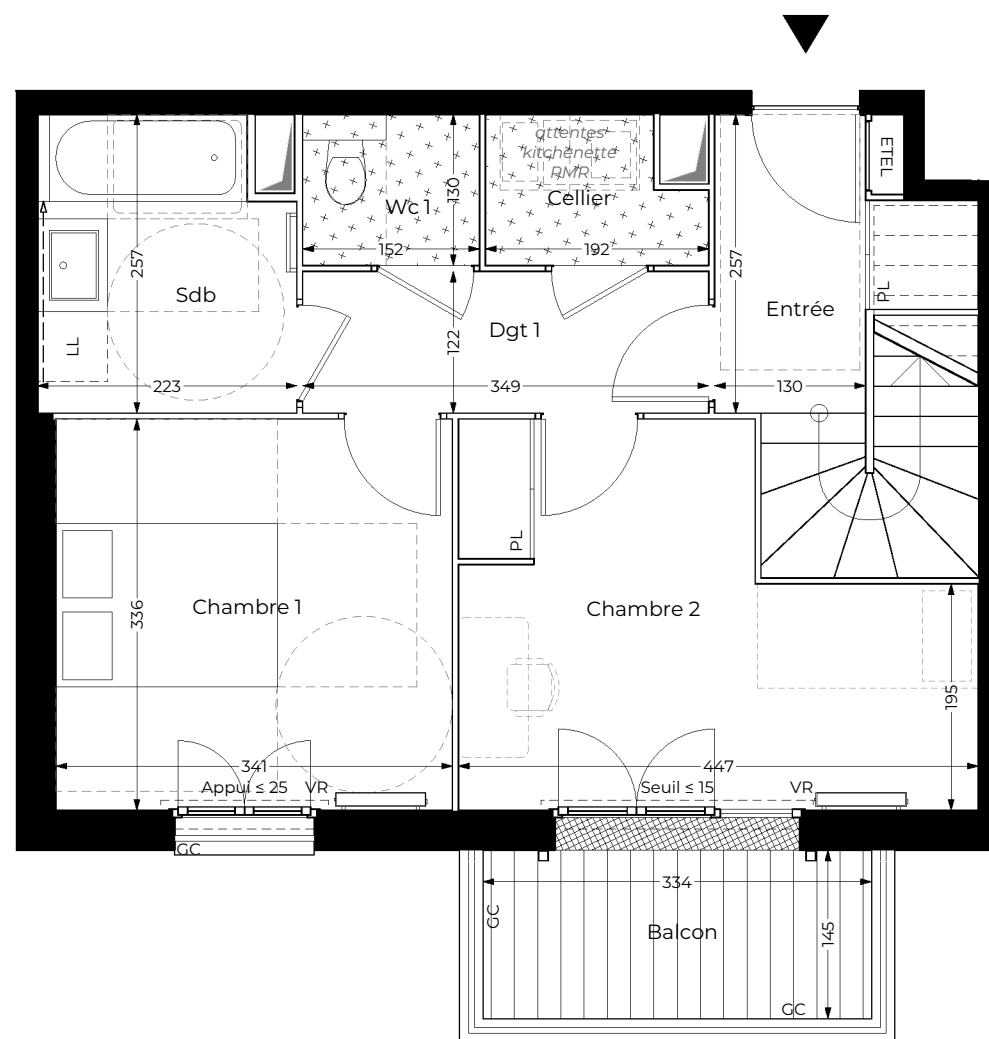
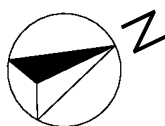


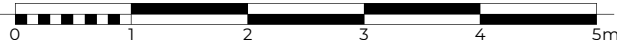


DUPLEX - NIVEAU BAS

LEGENDE

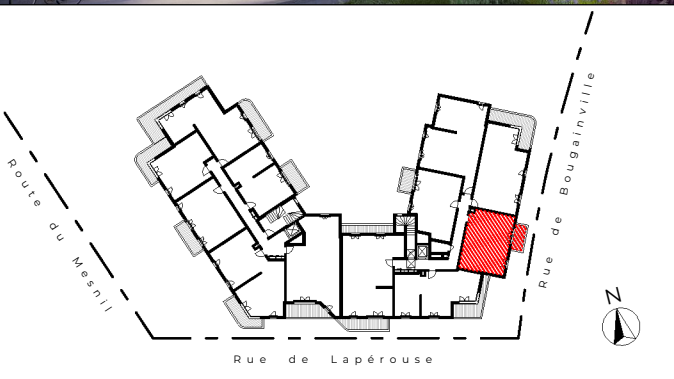
AP	allège pleine	PF: porte-fenêtre	LL	lave linge	PL	placard	ETEL	esp tech elec du logt
AV	allège vitrée	F: fenêtre	CU	cuisson		sèche-serviette	RP	robinet de puisage
VR	volet roulant	R	réfrigérateur	TRI	tri sélectif		EP	descente eau pluviale
GC	garde-corps	LV	lave vaisselle	LC	linéaire complémentaire			retombée poutre
								passage réseaux

Echelle graphique: 1:65 (format A3)



Villa Auréa

ZAC Nord Réaux - Lot H
Rue de Lapérouse / Rue de Bougainville
78990 ELANCOURT



Niveau R+4 Hall 140 Type T4 N° 1410

TABLEAU DES SURFACES

Entrée	4,25 m²
Séjour	28,78 m²
Cuisine	5,02 m²
Chambre 1	11,47 m²
Chambre 2	12,30 m²
Chambre 3	11,69 m²
Dégagement 1	4,26 m²
Dégagement 2	2,27 m²
Cellier	2,19 m²
Salle de bain	5,41 m²
Salle d'eau	2,04 m²
Toilettes 1	1,98 m²
Toilettes 2	1,28 m²

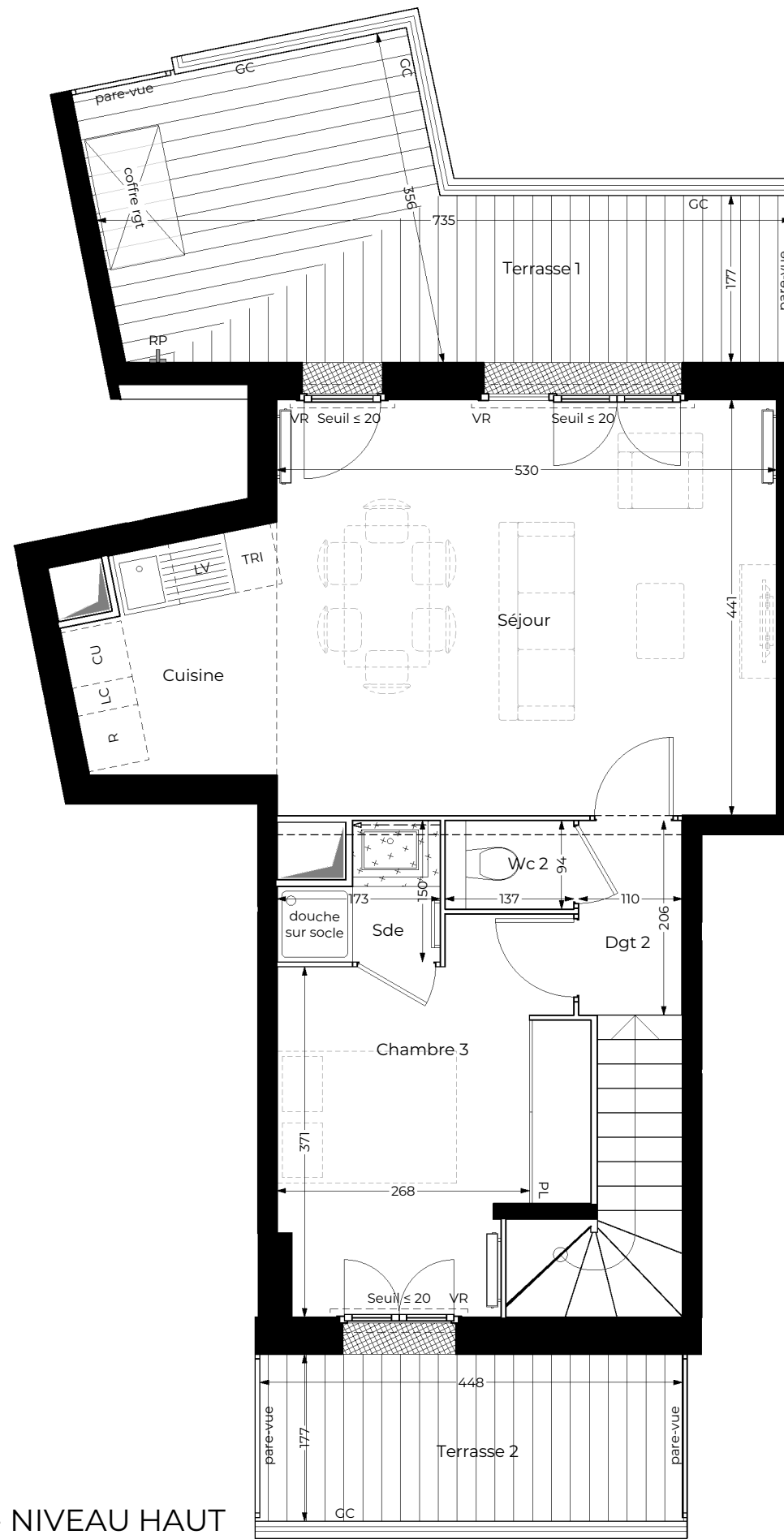
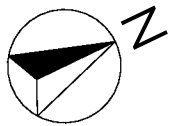
TOTAL SURFACES HABITABLES 92,94 m²

Terrasse 1	18,03 m²
Terrasse 2	7,92 m²
Balcon	4,84 m²

TOTAL SURFACES PRIVATIVES 123,73 m²

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calpinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Mobilier à titre indicatif: les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

Indice : 1	Date : Juillet 2026	Version : Commerciale
------------	---------------------	-----------------------

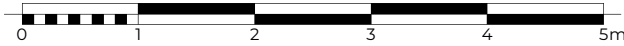


DUPLEX - NIVEAU HAUT

LEGENDE

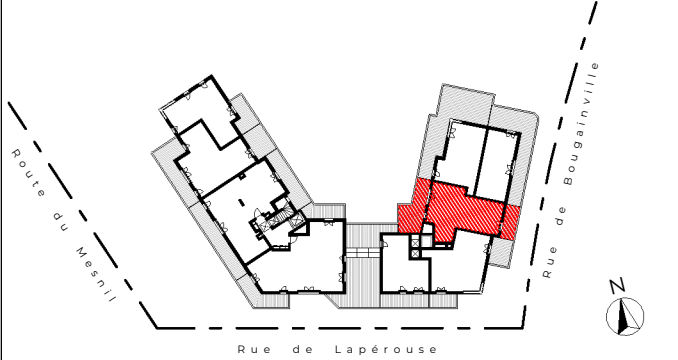
AP	allège pleine	PF: porte-fenêtre	LL	lave linge	PL	placard	ETEL	esp tech elec du logt
AV	allège vitrée	F: fenêtre	CU	cuisson		sèche-serviette	RP	robinet de paysage
VR	volet roulant	R	réfrigérateur	TRI	tri sélectif	radiateur	EP	descente eau pluviale
GC	garde-corps	LV	lave vaisselle	LC	linéaire complémentaire			retombée poutre
								passage réseaux

Echelle graphique: 1:65 (format A3)



Villa Auréa

ZAC Nord Réaux - Lot H
Rue de Lapérouse / Rue de Bougainville
78990 ELANCOURT



Niveau ATT	Hall 140	Type T4	N° 1410
------------	----------	---------	---------

TABLEAU DES SURFACES	
Entrée	4,25 m²
Séjour	28,78 m²
Cuisine	5,02 m²
Chambre 1	11,47 m²
Chambre 2	12,30 m²
Chambre 3	11,69 m²
Dégagement 1	4,26 m²
Dégagement 2	2,27 m²
Cellier	2,19 m²
Salle de bain	5,41 m²
Salle d'eau	2,04 m²
Toilettes 1	1,98 m²
Toilettes 2	1,28 m²
TOTAL SURFACES HABITABLES	92,94 m²
Terrasse 1	18,03 m²
Terrasse 2	7,92 m²
Balcon	4,84 m²
TOTAL SURFACES PRIVATIVES	123,73 m²

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calpinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Mobilier à titre indicatif: les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

Indice : 1	Date : Juillet 2026	Version : Commerciale
------------	---------------------	-----------------------



NEXITY & SENSITY
2 rue Olympe de Gougues
92600 Asnières-sur-Seine