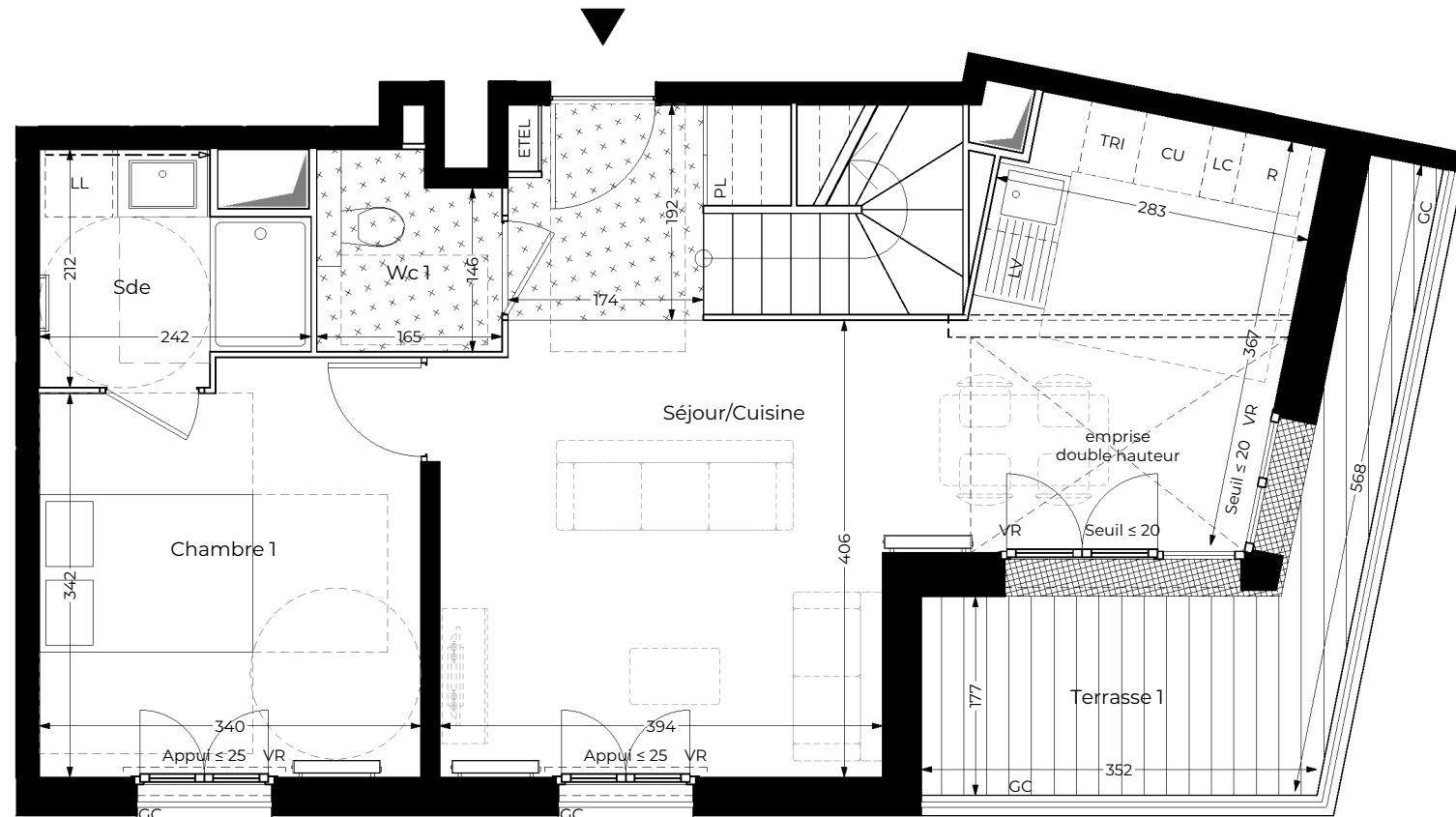
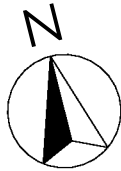


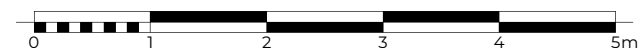


DUPLEX - NIVEAU BAS

#### LEGENDE

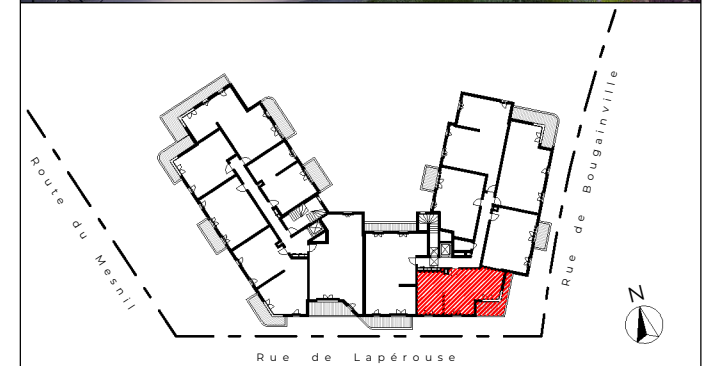
|    |               |                   |                |            |                         |                 |      |                       |
|----|---------------|-------------------|----------------|------------|-------------------------|-----------------|------|-----------------------|
| AP | allège pleine | PF: porte-fenêtre | LL             | lave linge | PL                      | placard         | ETEL | esp tech elec du logt |
| AV | allège vitrée | F: fenêtre        | CU             | cuisson    |                         | sèche-serviette | RP   | robinet de puisage    |
| VR | volet roulant | R                 | réfrigérateur  | TRI        | tri sélectif            | radiateur       | EP   | descente eau pluviale |
| GC | garde-corps   | LV                | lave vaisselle | LC         | linéaire complémentaire |                 |      | retombée poutre       |
|    |               |                   |                |            |                         |                 |      | passage réseaux       |

Echelle graphique: 1:65 (format A3)



# Villa Auréa

ZAC Nord Réaux - Lot H  
Rue de Lapérouse / Rue de Bougainville  
78990 ELANCOURT



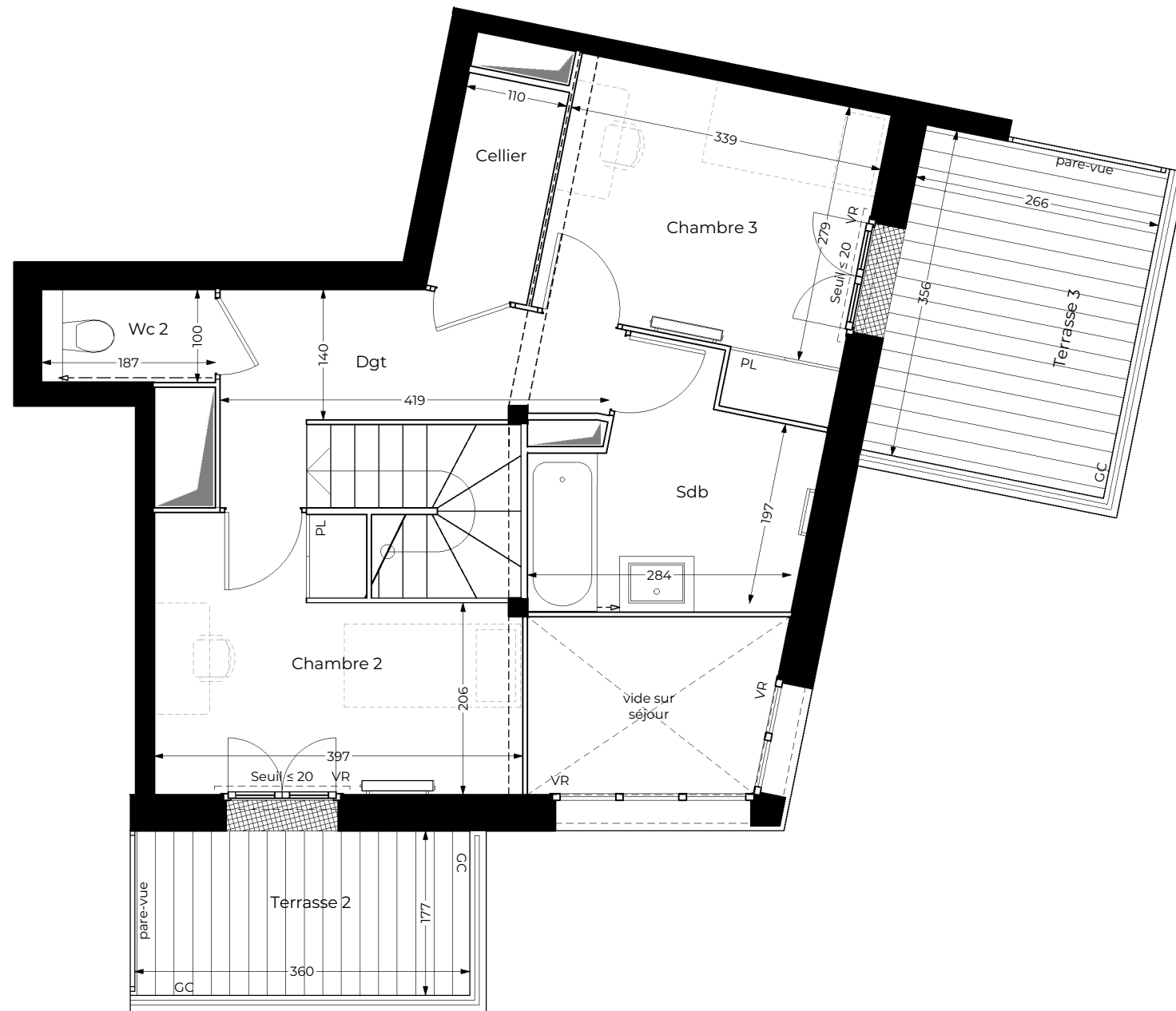
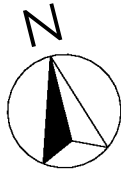
|            |          |         |         |
|------------|----------|---------|---------|
| Niveau R+4 | Hall 141 | Type T4 | N° 1411 |
|------------|----------|---------|---------|

| TABLEAU DES SURFACES             |                  |
|----------------------------------|------------------|
| Séjour/Cuisine                   | 31,92 m²         |
| Chambre 1                        | 12,20 m²         |
| Chambre 2                        | 10,34 m²         |
| Chambre 3                        | 10,23 m²         |
| Dégagement                       | 6,35 m²          |
| Cellier                          | 2,57 m²          |
| Salle de bain                    | 6,87 m²          |
| Salle d'eau                      | 4,30 m²          |
| Toilettes 1                      | 2,74 m²          |
| Toilettes 2                      | 1,87 m²          |
| <b>TOTAL SURFACES HABITABLES</b> | <b>89,39 m²</b>  |
| Terrasse 1                       | 9,15 m²          |
| Terrasse 2                       | 6,38 m²          |
| Terrasse 3                       | 9,49 m²          |
| <b>TOTAL SURFACES PRIVATIVES</b> | <b>114,41 m²</b> |

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calpinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Mobilier à titre indicatif: les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

|            |                     |                       |
|------------|---------------------|-----------------------|
| Indice : 1 | Date : Juillet 2026 | Version : Commerciale |
|------------|---------------------|-----------------------|

|               |                |                                                     |
|---------------|----------------|-----------------------------------------------------|
| <b>nexity</b> | <b>Sensity</b> | <b>NEXITY &amp; SENSITY</b>                         |
|               |                | 2 rue Olympe de Gougues<br>92600 Asnières-sur-Seine |

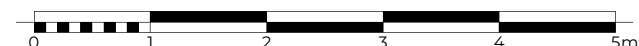


DUPLEX - NIVEAU HAUT

#### LEGENDE

|    |               |                   |                |            |                         |                 |      |                       |
|----|---------------|-------------------|----------------|------------|-------------------------|-----------------|------|-----------------------|
| AP | allège pleine | PF: porte-fenêtre | LL             | lave linge | PL                      | placard         | ETEL | esp tech elec du logt |
| AV | allège vitrée | F: fenêtre        | CU             | cuisson    |                         | sèche-serviette | RP   | robinet de puisage    |
| VR | volet roulant | R                 | réfrigérateur  | TRI        | tri sélectif            | radiateur       | EP   | descente eau pluviale |
| GC | garde-corps   | LV                | lave vaisselle | LC         | linéaire complémentaire |                 |      | retombée poutre       |
|    |               |                   |                |            |                         |                 |      | passage réseaux       |

Echelle graphique: 1:65 (format A3)



# Villa Auréa

ZAC Nord Réaux - Lot H  
Rue de Lapérouse / Rue de Bougainville  
78990 ELANCOURT



|            |          |         |         |
|------------|----------|---------|---------|
| Niveau ATT | Hall 141 | Type T4 | N° 1411 |
|------------|----------|---------|---------|

#### TABLEAU DES SURFACES

|                |          |
|----------------|----------|
| Séjour/Cuisine | 31,92 m² |
| Chambre 1      | 12,20 m² |
| Chambre 2      | 10,34 m² |
| Chambre 3      | 10,23 m² |
| Dégagement     | 6,35 m²  |
| Cellier        | 2,57 m²  |
| Salle de bain  | 6,87 m²  |
| Salle d'eau    | 4,30 m²  |
| Toilettes 1    | 2,74 m²  |
| Toilettes 2    | 1,87 m²  |

|                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| <b>TOTAL SURFACES HABITABLES</b> | <b>89,39 m²</b> |
|----------------------------------|-----------------|

|            |         |
|------------|---------|
| Terrasse 1 | 9,15 m² |
| Terrasse 2 | 6,38 m² |
| Terrasse 3 | 9,49 m² |

|                                  |                  |
|----------------------------------|------------------|
| <b>TOTAL SURFACES PRIVATIVES</b> | <b>114,41 m²</b> |
|----------------------------------|------------------|

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calpinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Mobilier à titre indicatif: les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

|               |                        |                          |
|---------------|------------------------|--------------------------|
| Indice :<br>1 | Date :<br>Juillet 2026 | Version :<br>Commerciale |
|---------------|------------------------|--------------------------|