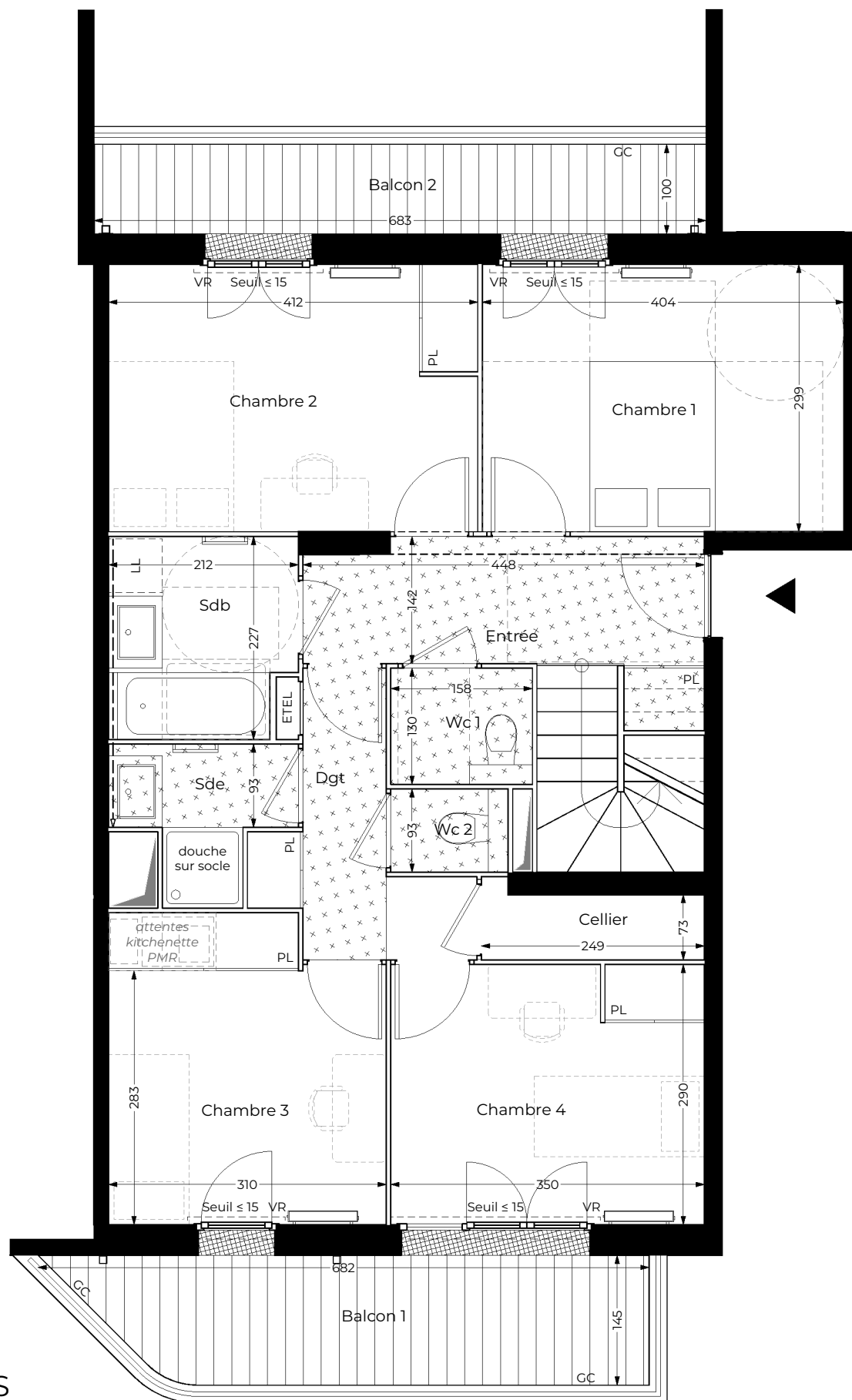
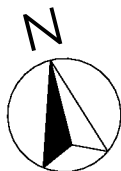


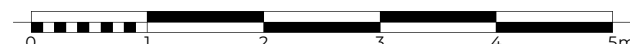


DUPLEX - NIVEAU BAS

LEGENDE

AP	allège pleine	PF: porte-fenêtre	LL	lave linge	PL	placard	ETEL	esp tech elec du logt
AV	allège vitrée	F: fenêtre	CU	cuisson		sèche-serviette	RP	robinet de paysage
VR	volet roulant	R	réfrigérateur	TRI	tri sélectif		EP	descente eau pluviale
GC	garde-corps	LV	lave vaisselle	LC	linéaire complémentaire		---	retombée poutre
							→	passage réseaux

Echelle graphique: 1:65 (format A3)



Villa Auréa

ZAC Nord Réaux - Lot H
Rue de Lapérouse / Rue de Bougainville
78990 ELANCOURT



Niveau	R+4	Hall	142	Type	T5	N°	1412
--------	-----	------	-----	------	----	----	------

TABLEAU DES SURFACES

Entrée	6,86 m²
Séjour	24,88 m²
Cuisine	6,31 m²
Chambre 1	12,06 m²
Chambre 2	12,27 m²
Chambre 3	10,23 m²
Chambre 4	10,14 m²
Dégagement	4,50 m²
Cellier	1,88 m²
Salle de bain	4,57 m²
Salle d'eau	2,78 m²
Toilettes 1	2,05 m²
Toilettes 2	1,22 m²

TOTAL SURFACES HABITABLES	99,75 m²
---------------------------	----------

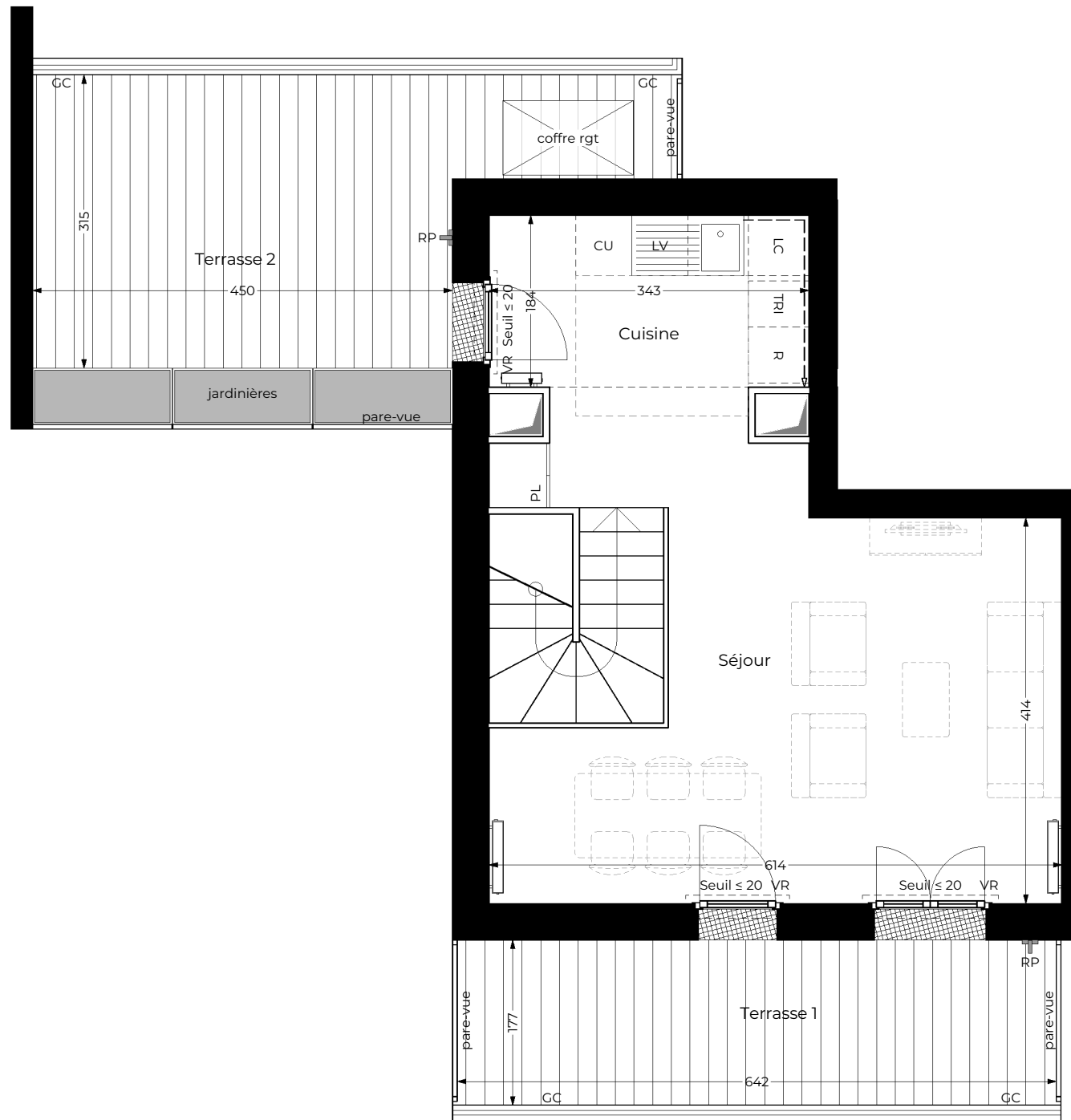
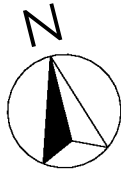
Terrasse 1	11,36 m²
Terrasse 2	16,84 m²
Balcon 1	8,82 m²
Balcon 2	6,83 m²

TOTAL SURFACES PRIVATIVES	143,60 m²
---------------------------	-----------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calpinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Mobilier à titre indicatif: les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

Indice :	Date :	Version :
1	Juillet 2026	Commerciale

nexity	Sensity	NEXITY & SENSITY
		2 rue Olympe de Gougues 92600 Asnières-sur-Seine

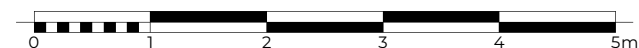


DUPLEX - NIVEAU HAUT

LEGENDE

AP	allège pleine	PF: porte-fenêtre	LL	lave linge	PL	placard	ETEL	esp tech elec du logt
AV	allège vitrée	F: fenêtre	CU	cuisson		sèche-serviette	RP	robinet de puisage
VR	volet roulant	R	réfrigérateur	TRI	tri sélectif	radiateur	EP	descente eau pluviale
GC	garde-corps	LV	lave vaisselle	LC	linéaire complémentaire	faux-plafond / soffite (ht libre ≥ 2,20m)	- - -	retombée poutre
							- ->	passage réseaux

Echelle graphique: 1:65 (format A3)



Villa Auréa

ZAC Nord Réaux - Lot H
Rue de Lapérouse / Rue de Bougainville
78990 ELANCOURT



Niveau ATT	Hall 142	Type T5	N° 1412
------------	----------	---------	---------

TABLEAU DES SURFACES	
Entrée	6,86 m²
Séjour	24,88 m²
Cuisine	6,31 m²
Chambre 1	12,06 m²
Chambre 2	12,27 m²
Chambre 3	10,23 m²
Chambre 4	10,14 m²
Dégagement	4,50 m²
Cellier	1,88 m²
Salle de bain	4,57 m²
Salle d'eau	2,78 m²
Toilettes 1	2,05 m²
Toilettes 2	1,22 m²
TOTAL SURFACES HABITABLES	99,75 m²
Terrasse 1	11,36 m²
Terrasse 2	16,84 m²
Balcon 1	8,82 m²
Balcon 2	6,83 m²
TOTAL SURFACES PRIVATIVES	143,60 m²

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calpinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Mobilier à titre indicatif: les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

Indice : 1	Date : Juillet 2026	Version : Commerciale
---------------	------------------------	--------------------------



NEXITY & SENSITY
2 rue Olympe de Gougues
92600 Asnières-sur-Seine