

ALTHÉA

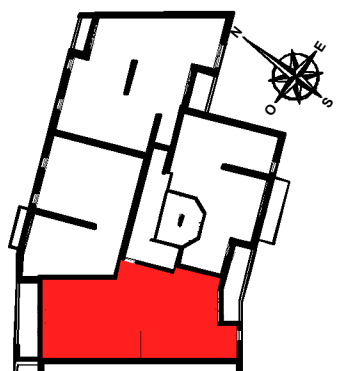
MONTMAGNY



1 à 3, route de Saint-Leu - 285, rue d'Epinay
95.360 MONTMAGNY



Bâtiment	Appart.	Type	Etage
1	1101	T3 - Bis	R+1



Entrée	5.20 m²
Séjour / Cuisine	27.07 m²
Bureau	5.99 m²
Chambre 1	11.42 m²
Chambre 2	9.82 m²
Salle de bains	4.34 m²
WC	2.02 m²
Dégagement	2.22 m²

Total surface habitable	68.08 m²
Loggia 1	7.3 m²
Loggia 2	5.1 m²

Total surface privatives	80.48 m²
---------------------------------	-----------------

PLAN NOTAIRE

NOTA : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Le mobilier est donné à titre indicatif ; les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

INDICE: 1	DATE : 6/02/2026
-----------	------------------



2 rue Olympe de Gouges
92600 ASNIERES SUR SEINE



27 rue Camille Desmoulins
92130 ISSY LES MOULINEAUX

LÉGENDE :

- F : fenêtre
PF : porte fenêtre
s : seuil
all. : allège
VR : volet roulant
- SS : sèche-serviettes
EP : eau pluviale
pl. : placard
GC : garde-corps
PV : pare-vue
- TE : tableau électrique
CU : cuisson
RF : réfrigérateur
LV : lave vaisselle
LL : lave linge
- radiateurs
soffite ou faux-plafond
hauteur libre ≥ 2,20 m
tuyau apparent

