

ALTHÉA

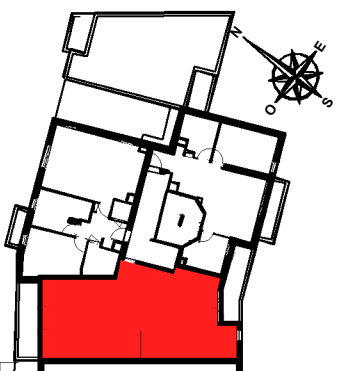
MONTMAGNY



1 à 3, route de Saint-Leu - 285, rue d'Epinay
95.360 MONTMAGNY



Bâtiment	Appart.	Type	Etage
1	1301	T3 - Bis	R+3



Entrée	5.26 m²
Séjour / Cuisine	27.21 m²
Bureau	5.99 m²
Chambre 1	11.48 m²
Chambre 2	10.00 m²
Salle de bains	4.33 m²
WC	1.99 m²
Dégagement	2.22 m²

Total surface habitable	68.48 m²
Balcon 1	7.3 m²
Balcon 2	5.1 m²

Total surface privatives	80.88 m²
---------------------------------	-----------------

PLAN NOTAIRE

NOTA : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Le mobilier est donné à titre indicatif ; les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

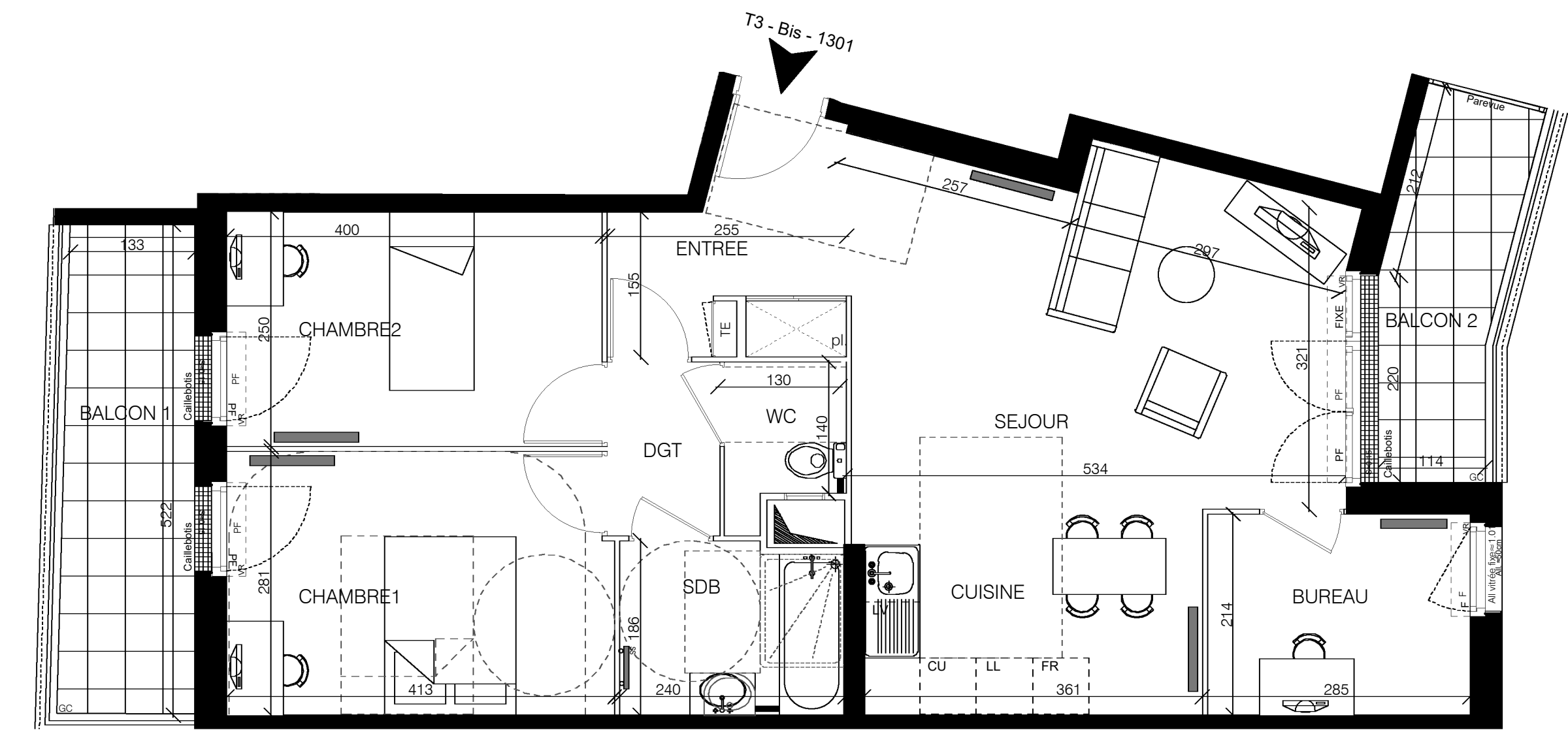
INDICE: NOTAIRE DATE : FEVRIER 2026



2 rue Olympe de Gouges
92600 ASNIERES SUR SEINE



27 rue Camille Desmoulins
92130 ISSY LES MOULINEAUX



LÉGENDE :

- F : fenêtre
PF : porte fenêtre
s : seuil
all. : allège
VR : volet roulant
- SS : sèche-serviettes
EP : eau pluviale
pl. : placard
GC : garde-corps
PV : pare-vue
- TE : tableau électrique
CU : cuisson
RF : réfrigérateur
LV : lave vaisselle
LL : lave linge
- radiateurs
soffite ou faux-plafond
hauteur libre ≥ 2,20 m
tuyau apparent

