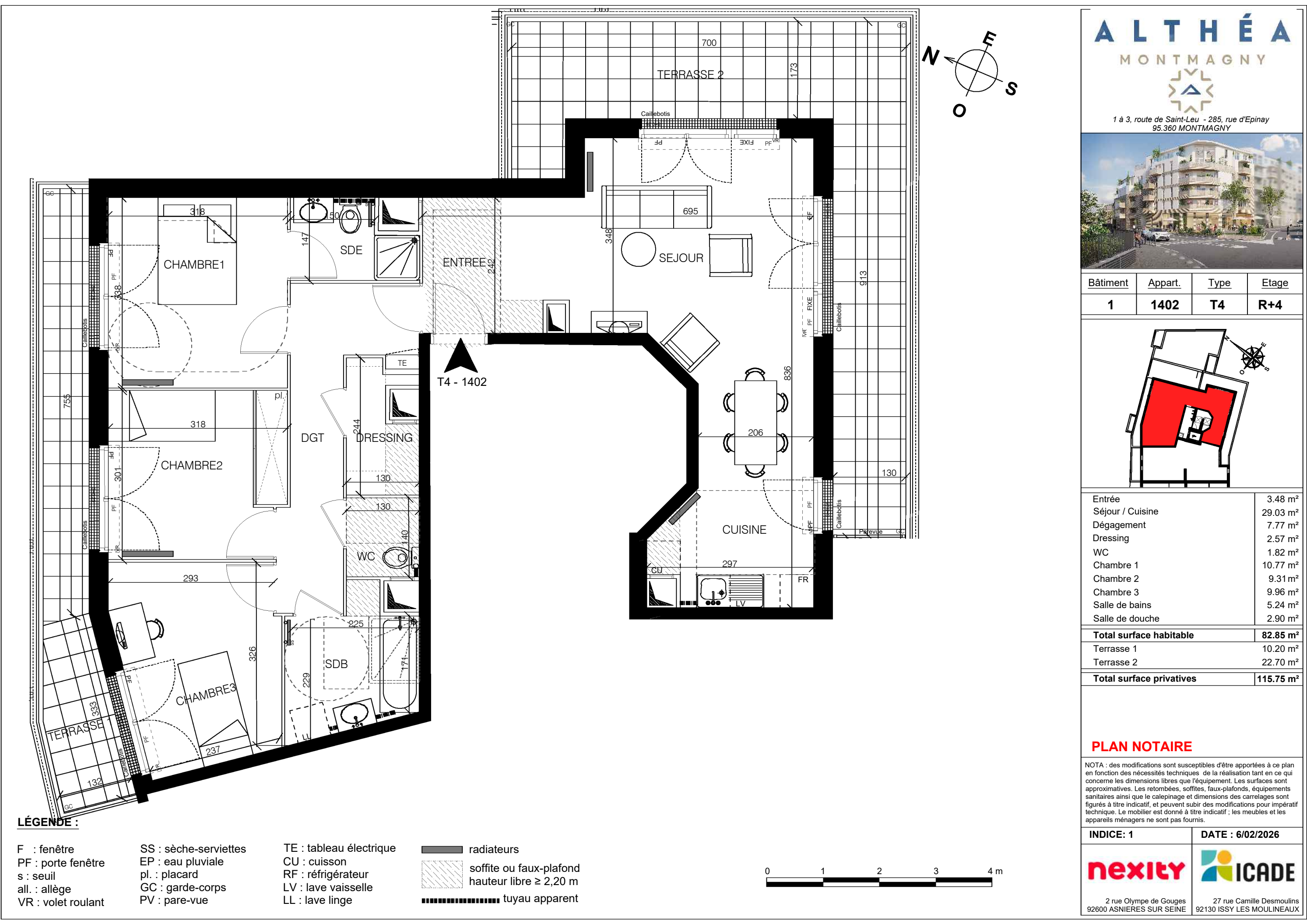




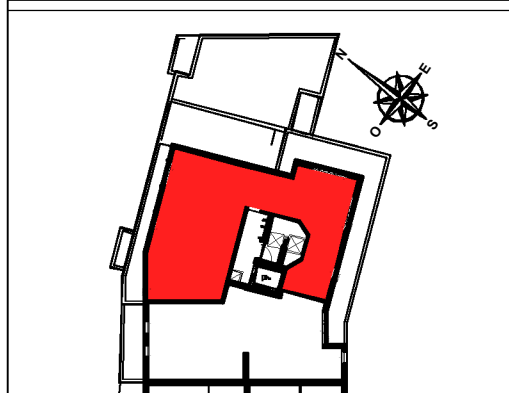
ALTHÉA

MONTMAGNY

1 à 3, route de Saint-Leu - 285, rue d'Epinay
95.360 MONTMAGNY



Bâtiment	Appart.	Type	Etage
1	1402	T4	R+4



Entrée	3.48 m²
Séjour / Cuisine	29.03 m²
Dégagement	7.77 m²
Dressing	2.57 m²
WC	1.82 m²
Chambre 1	10.77 m²
Chambre 2	9.31 m²
Chambre 3	9.96 m²
Salle de bains	5.24 m²
Salle de douche	2.90 m²
Total surface habitable	82.85 m²
Terrasse 1	10.20 m²
Terrasse 2	22.70 m²
Total surface privatives	115.75 m²

PLAN NOTAIRE

NOTA : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Le mobilier est donné à titre indicatif ; les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

INDICE: 1

DATE : 6/02/2026

2 rue Olympe de Gouges
92600 ASNIERES SUR SEINE

27 rue Camille Desmoulins
92130 ISSY LES MOULINEAUX