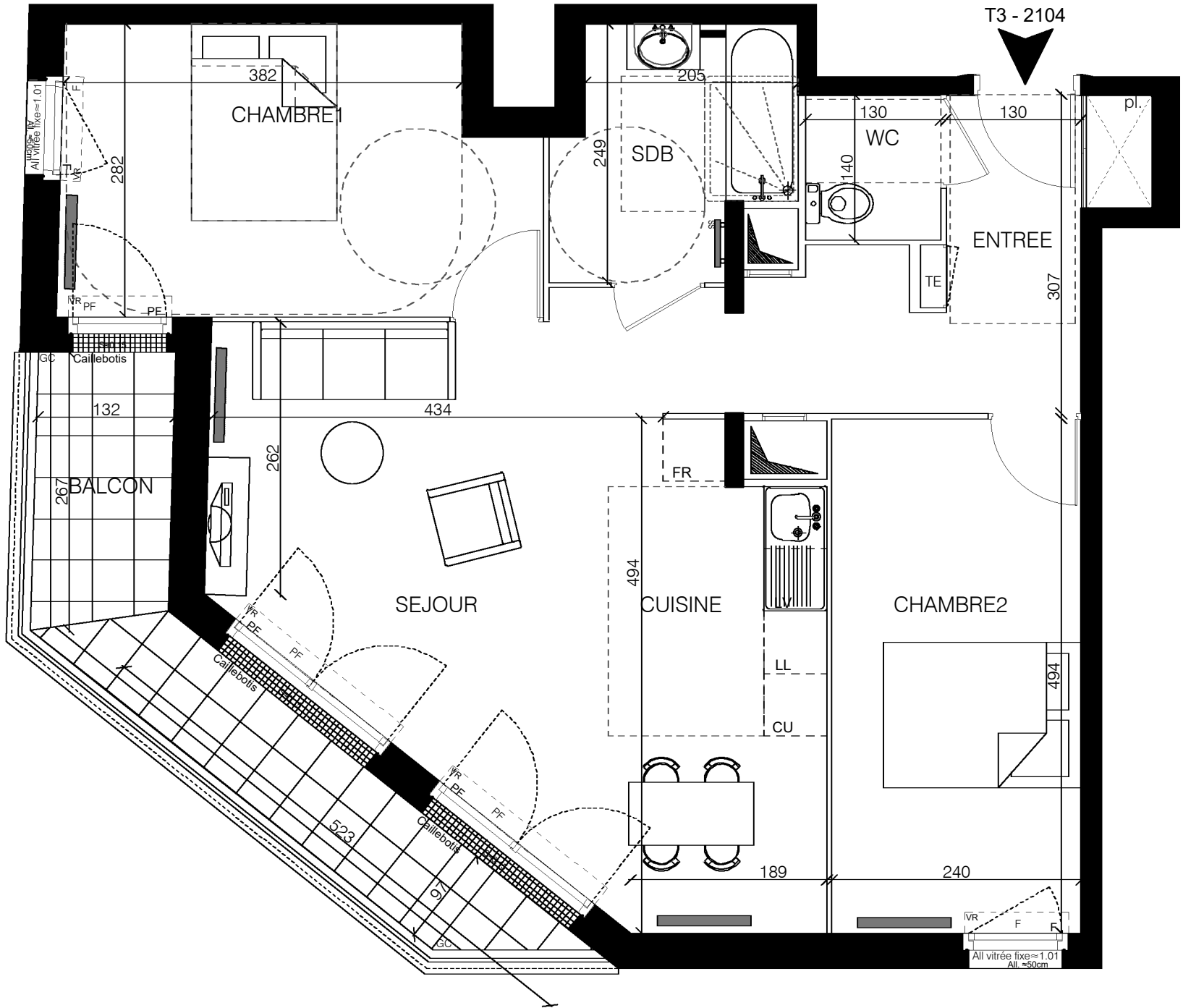
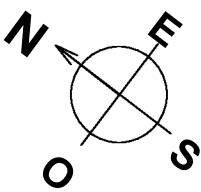




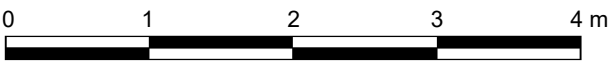
LÉGENDE :

- F : fenêtre
PF : porte fenêtre
s : seuil
all. : allège
VR : volet roulant

SS : sèche-serviettes
EP : eau pluviale
pl. : placard
GC : garde-corps
PV : pare-vue

TE : tableau électrique
CU : cuisson
RF : réfrigérateur
LV : lave vaisselle
LL : lave linge

radiateurs
soffite ou faux-plafond
hauteur libre ≥ 2,20 m
tuyau apparent



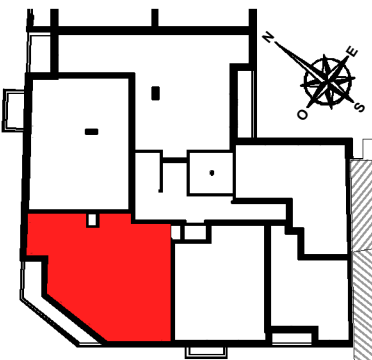
ALTHÉA
MONTMAGNY



1 à 3, route de Saint-Leu - 285, rue d'Epinay
95.360 MONTMAGNY



Bâtiment	Appart.	Type	Etage
2	2104	T3	R+1



Entrée	4.73 m²
Séjour / Cuisine	30.27 m²
Chambre 1	12.24 m²
Chambre 2	11.86 m²
Salle de bains	5.05 m²
WC	1.82 m²

Total surface habitable	65.97 m²
Loggia	8.30 m²

Total surface privatives	74.27 m²
---------------------------------	-----------------

PLAN NOTAIRE

NOTA : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Le mobilier est donné à titre indicatif ; les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

INDICE: 1	DATE : 6/02/2026
-----------	------------------

2 rue Olympe de Gouges
92600 ASNIERES SUR SEINE

27 rue Camille Desmoulins
92130 ISSY LES MOULINEAUX