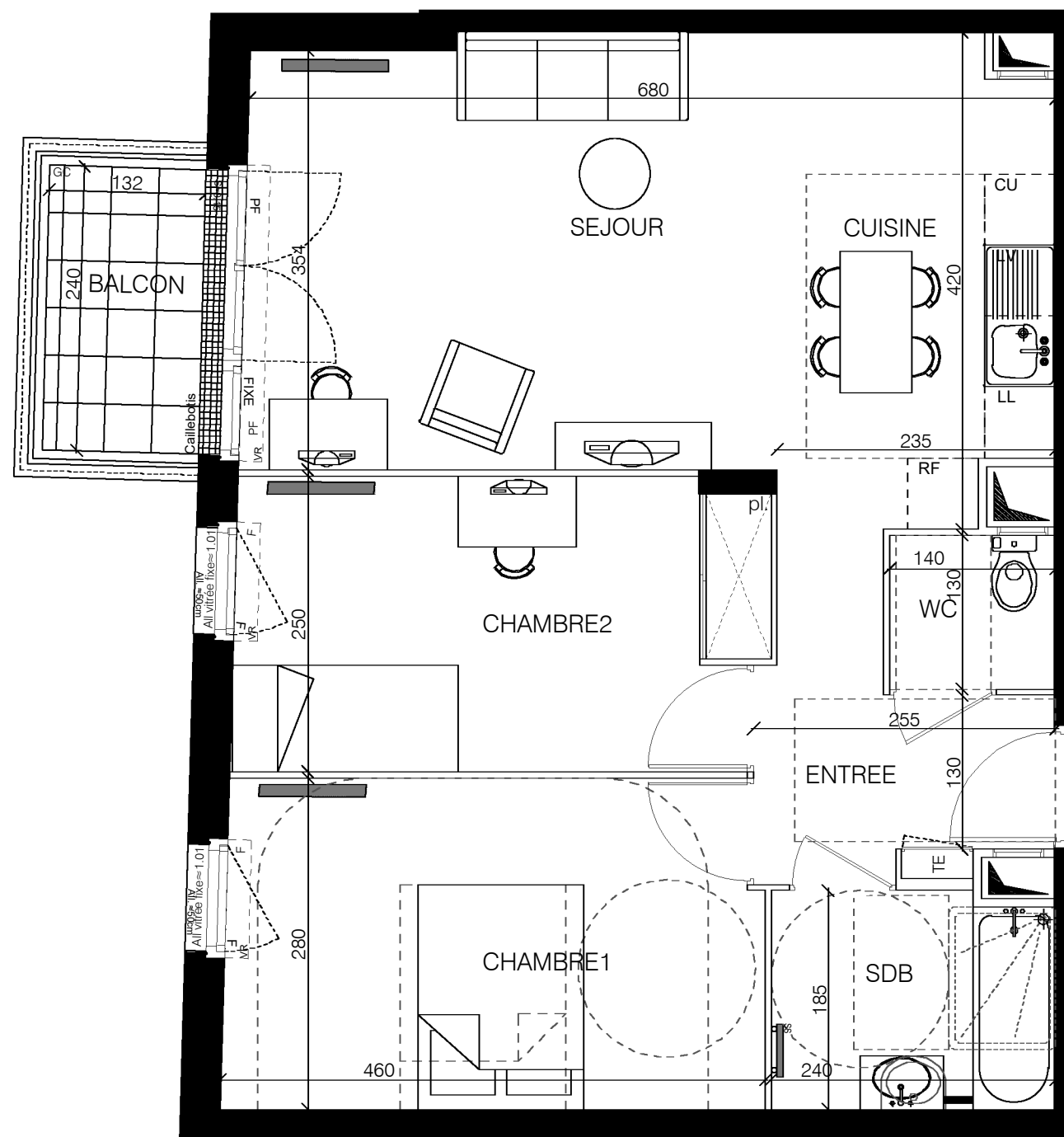
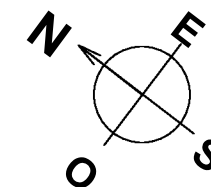




T3 - 2105

LÉGENDE :

F : fenêtre
PF : porte fenêtre
s : seuil
all. : allège
VR : volet roulant

SS : sèche-serviettes
EP : eau pluviale
pl. : placard
GC : garde-corps
PV : pare-vue

TE : tableau électrique
CU : cuisson
RF : réfrigérateur
LV : lave vaisselle
LL : lave linge

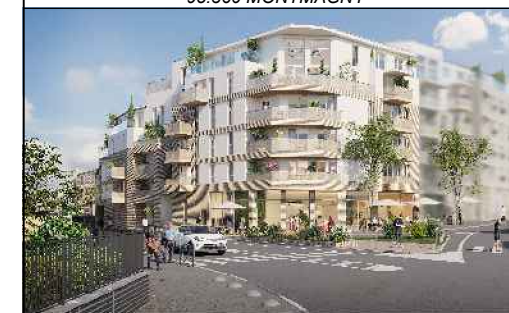
radiateurs
soffite ou faux-plafond
hauteur libre $\geq 2,20$ m
tuyau apparent



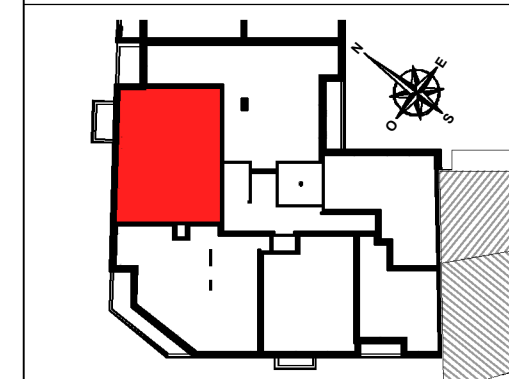
ALTHÉA
MONTMAGNY



1 à 3, route de Saint-Leu - 285, rue d'Epinay
95.360 MONTMAGNY



Bâtiment	Appart.	Type	Etage
2	2105	T3	R+1



Entrée	4.99 m ²
Séjour / Cuisine	25.60 m ²
Chambre 1	12.63 m ²
Chambre 2	11.04 m ²
Salle de bains	4.34 m ²
WC	1.82 m ²

Total surface habitable	60.42 m²
Balcon	3.20 m ²

Total surface privatives	63.62 m²
---------------------------------	----------------------------

PLAN NOTAIRE

NOTA : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Le mobilier est donné à titre indicatif ; les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

INDICE: 1	DATE : 6/02/2026
-----------	------------------



2 rue Olympe de Gouges 92600 ASNIERES SUR SEINE
27 rue Camille Desmoulins 92130 ISSY LES MOULINEAUX