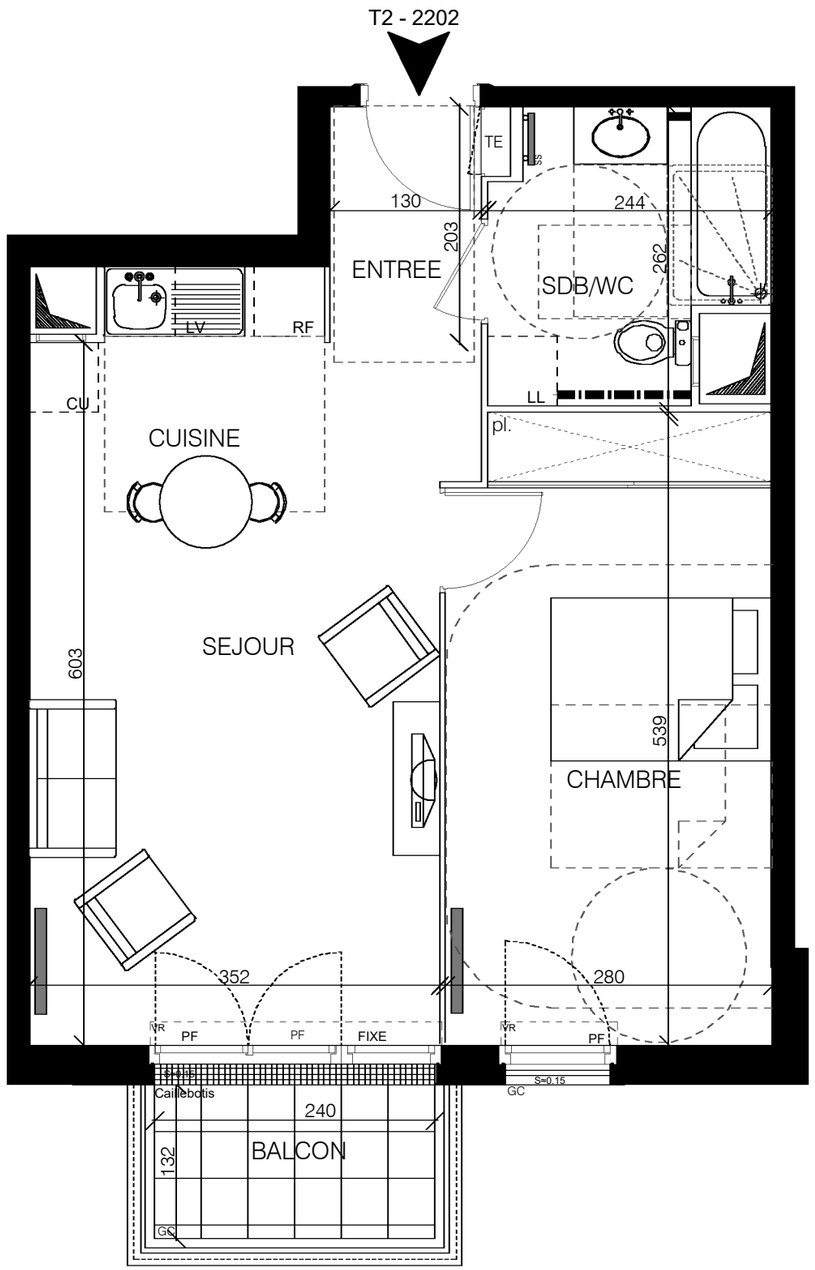
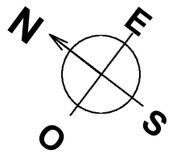
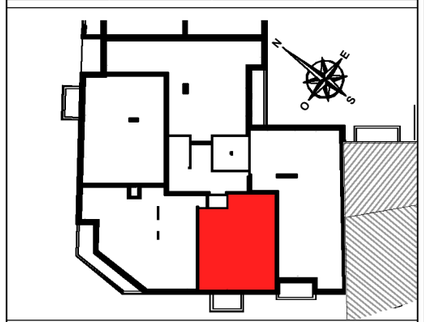




ALTHÉA MONTMAGNY

1 à 3, route de Saint-Leu - 285, rue d'Epinay
95.360 MONTMAGNY

Bâtiment	Appart.	Type	Etage
2	**2202**	**T2**	**R+2**



Entrée	2.64 m²
Séjour / Cuisine	22,88 m²
Chambre	14.98 m²
Salle de bains / WC	5.48 m²
Total surface habitable	**45.98 m²**
Balcon	3.2 m²
Total surface privatives	**49.18 m²**

PLAN NOTAIRE

NOTA : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Le mobilier est donné à titre indicatif ; les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

INDICE: 1	DATE : 6/02/2026

nexity
2 rue Olympe de Gouges
92600 ASNIERES SUR SEINE

ICADE
27 rue Camille Desmoulins
92130 ISSY LES MOULINEAUX

LÉGENDE :

F : fenêtre
PF : porte fenêtre
s : seuil
all. : allège
VR : volet roulant

SS : sèche-serviettes
EP : eau pluviale
pl. : placard
GC : garde-corps
PV : pare-vue

TE : tableau électrique
CU : cuisson
RF : réfrigérateur
LV : lave vaisselle
LL : lave linge

radiateurs
soffite ou faux-plafond hauteur libre ≥ 2,20 m
tuyau apparent

0 1 2 3 4 m