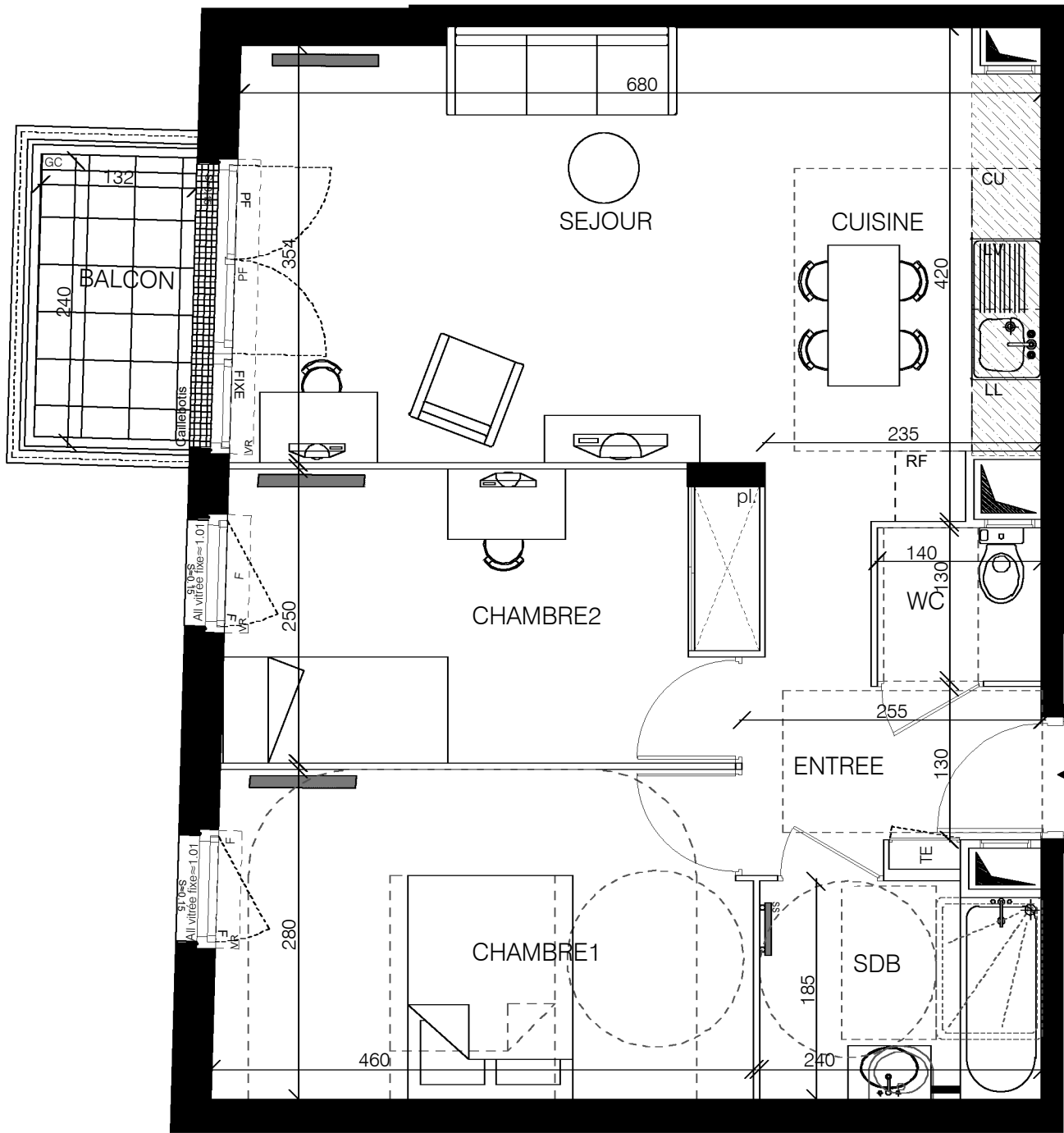
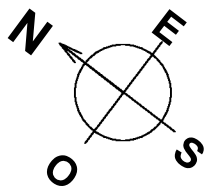




T3 - 2304

ALTHÉA

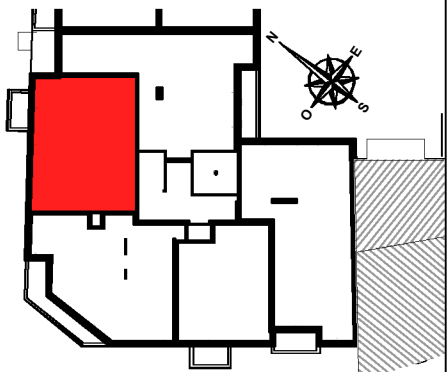
MONTMAGNY



1 à 3, route de Saint-Leu - 285, rue d'Epinay
95.360 MONTMAGNY



Bâtiment	Appart.	Type	Etage
2	2304	T3	R+3



Entrée	4.99 m ²
Séjour / Cuisine	25.60 m ²
Chambre 1	12.63 m ²
Chambre 2	11.04 m ²
Salle de bains	4.34 m ²
WC	1.82 m ²

Total surface habitable	60.42 m ²
Balcon	3.20 m ²

Total surface privatives	63.62 m ²
--------------------------	----------------------

PLAN NOTAIRE

NOTA : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Le mobilier est donné à titre indicatif ; les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

INDICE: NOTAIRE

DATE : FEVRIER 2026

nexity

2 rue Olympe de Gouges
92600 ASNIERES SUR SEINE

ICADE

27 rue Camille Desmoulins
92130 ISSY LES MOULINEAUX

LÉGENDE :

F : fenêtre
PF : porte fenêtre
s : seuil
all. : allège
VR : volet roulant

SS : sèche-serviettes
EP : eau pluviale
pl. : placard
GC : garde-corps
PV : pare-vue

TE : tableau électrique
CU : cuisson
RF : réfrigérateur
LV : lave vaisselle
LL : lave linge

radiateurs
soffite ou faux-plafond
hauteur libre ≥ 2,20 m
tuyau apparent

