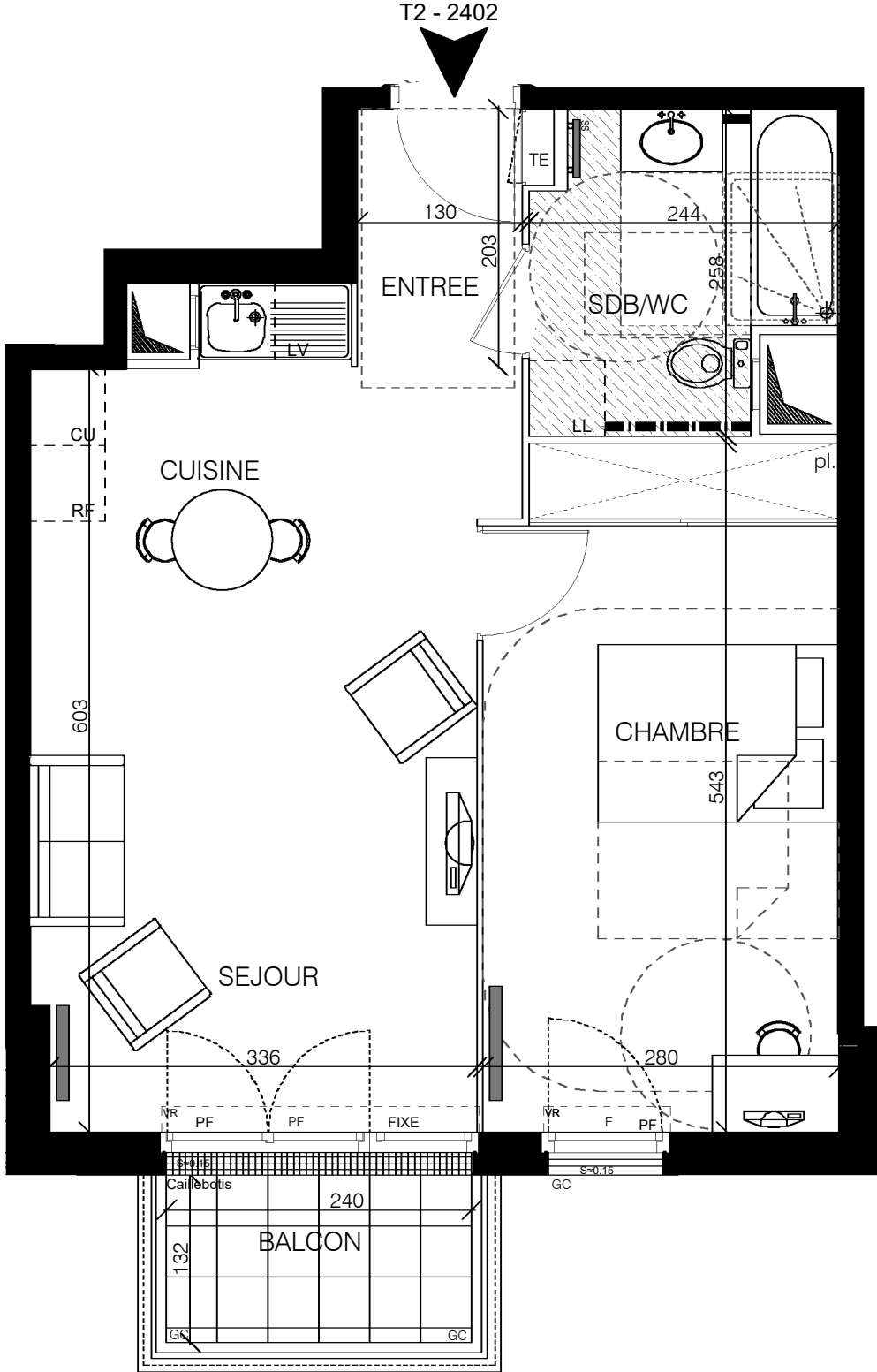
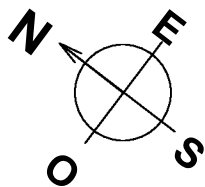




LÉGENDE :

- F : fenêtre
PF : porte fenêtre
s : seuil
all. : allège
VR : volet roulant

SS : sèche-serviettes
EP : eau pluviale
pl. : placard
GC : garde-corps
PV : pare-vue

TE : tableau électrique
CU : cuisson
RF : réfrigérateur
LV : lave vaisselle
LL : lave linge

radiateurs
soffite ou faux-plafond
hauteur libre $\geq 2,20$ m
tuyau apparent



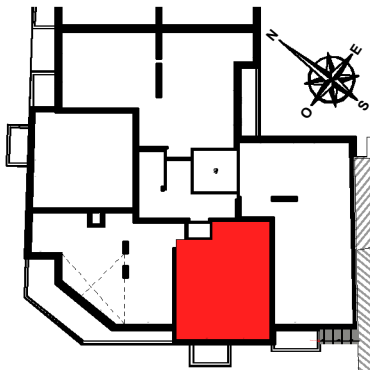
ALTHÉA
MONTMAGNY



1 à 3, route de Saint-Leu - 285, rue d'Epinay
95.360 MONTMAGNY



Bâtiment	Appart.	Type	Etage
2	2402	T2	R+4



Entrée	2.64 m ²
Séjour / Cuisine	22.25 m ²
Chambre	14.96 m ²
Salle de bains / WC	5.50 m ²
Total surface habitable	45.35 m²
Balcon	3.2 m ²
Total surface privatives	48.55 m²

PLAN NOTAIRE

NOTA : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Le mobilier est donné à titre indicatif ; les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

INDICE: 1

DATE : 6/02/2026

nexity

2 rue Olympe de Gouges
92600 ASNIERES SUR SEINE

ICADE

27 rue Camille Desmoulins
92130 ISSY LES MOULINEAUX