

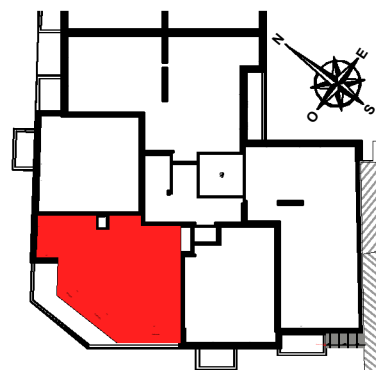
ALTHÉA

MONTMAGNY

1 à 3, route de Saint-Leu - 285, rue d'Epinay
95.360 MONTMAGNY



Bâtiment	Appart.	Type	Etage
2	2403	T4	R+4



Entrée	3.65 m ²
Séjour	26.88 m ²
Cuisine	4.80 m ²
Chambre 1	12.84 m ²
Chambre 2	12.50 m ²
Chambre 3	13.11 m ²
Salle de douche	5.46 m ²
Salle de bains	3.71 m ²
Dégagement	8.36 m ²
WC	1.07 m ²
Total surface habitable	92.38 m²
Terrasse bas	18.20 m ²
Terrasse haut	3.00 m ²
Total surface privatives	113.58 m²

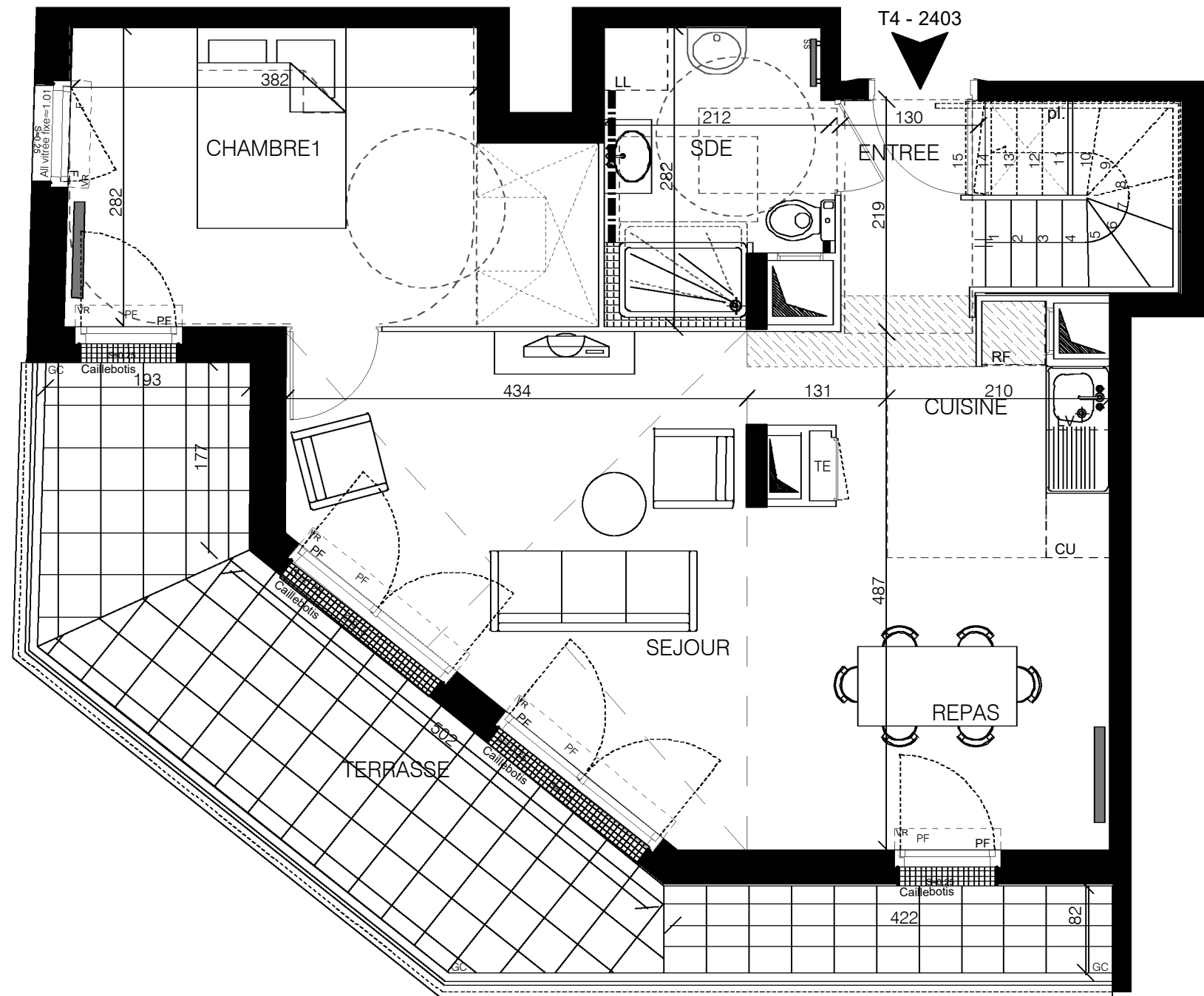
PLAN NOTAIRE

NOTA : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Le mobilier est donné à titre indicatif ; les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

INDICE: 1	DATE : 6/02/2026
-----------	------------------

2 rue Olympe de Gouges
92600 ASNIERES SUR SEINE

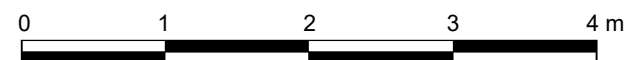
27 rue Camille Desmoulins
92130 ISSY LES MOULINEAUX

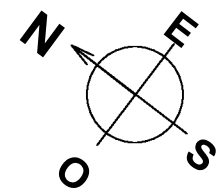


DUPLEX NIV BAS

LÉGENDE :

F : fenêtre	SS : sèche-serviettes	TE : tableau électrique	radiateurs
PF : porte fenêtre	EP : eau pluviale	CU : cuisson	soffite ou faux-plafond
s : seuil	pl. : placard	RF : réfrigérateur	hauteur libre ≥ 2,20 m
all. : allège	GC : garde-corps	LV : lave vaisselle	tuyau apparent
VR : volet roulant	PV : pare-vue	LL : lave linge	





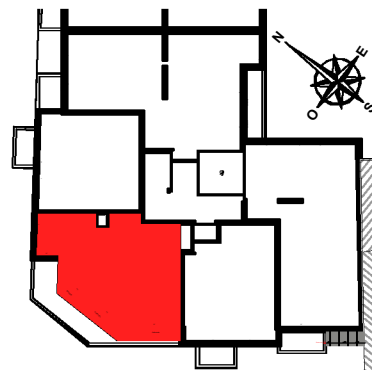
ALTHÉA

MONTMAGNY

1 à 3, route de Saint-Leu - 285, rue d'Epinay
95.360 MONTMAGNY



Bâtiment	Appart.	Type	Etage
2	2403	T4	R+4



Entrée	3.65 m²
Séjour	26.88 m²
Cuisine	4.80 m²
Chambre 1	12.84 m²
Chambre 2	12.50 m²
Chambre 3	13.11 m²
Salle de douche	5.46 m²
Salle de bains	3.71 m²
Dégagement	8.36 m²
WC	1.07 m²
Total surface habitable	92.38 m²
Terrasse bas	18.20 m²
Terrasse haut	3.00 m²
Total surface privatives	113.58 m²

PLAN NOTAIRE

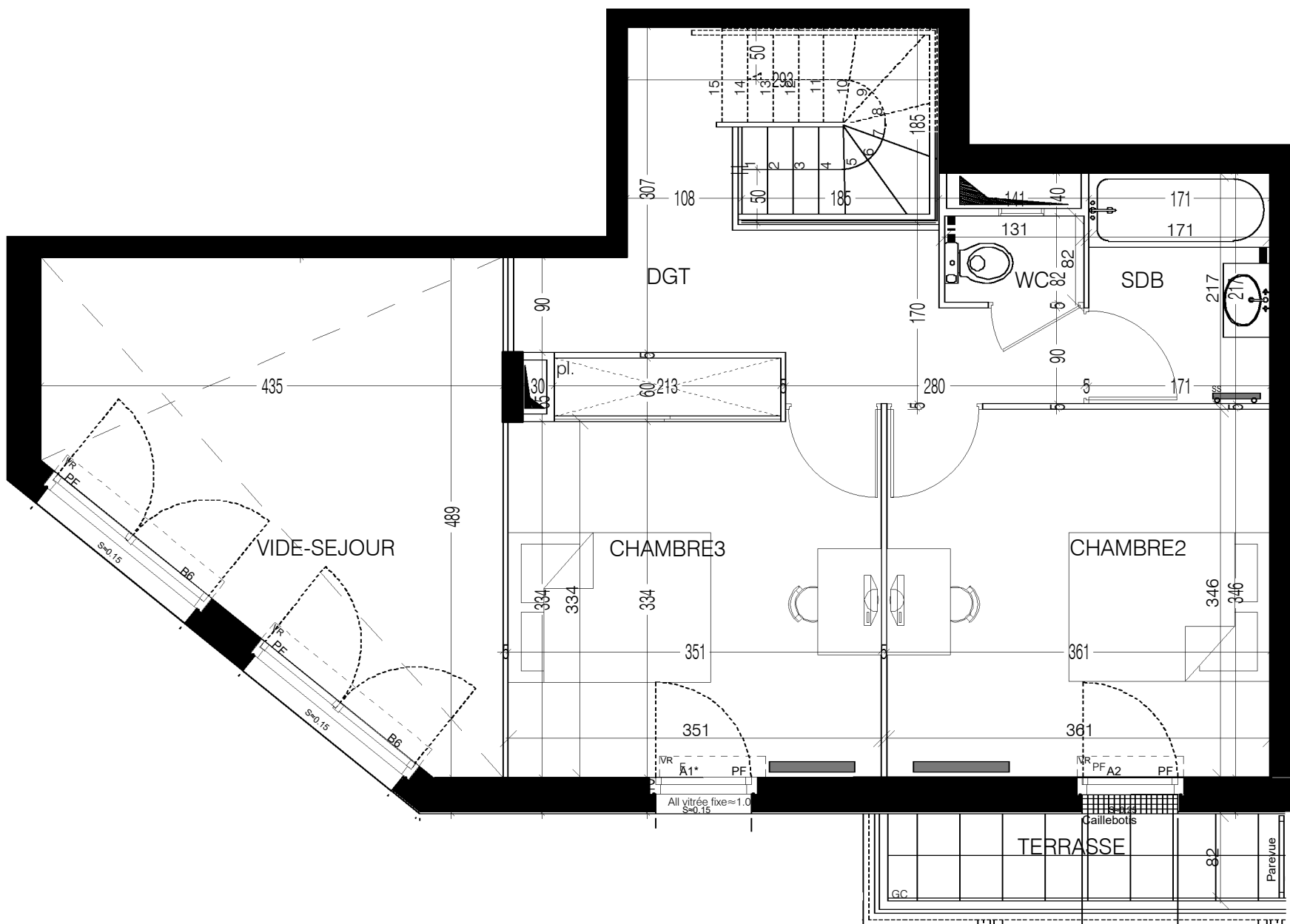
NOTA : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Le mobilier est donné à titre indicatif ; les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

INDICE: 1

DATE : 6/02/2026

2 rue Olympe de Gougues
92600 ASNIERES SUR SEINE

27 rue Camille Desmoulins
92130 ISSY LES MOULINEAUX



DUPLEX NIV HAUT

LÉGENDE :

- F : fenêtre

PF : porte fenêtre

s : seuil

all. : allège

VR : volet roulant
- SS : sèche-serviettes

EP : eau pluviale

pl. : placard

GC : garde-corps

PV : pare-vue
- TE : tableau électrique

CU : cuisson

RF : réfrigérateur

LV : lave vaisselle

LL : lave linge
- radiateurs

soffite ou faux-plafond
hauteur libre ≥ 2,20 m

tuyau apparent

