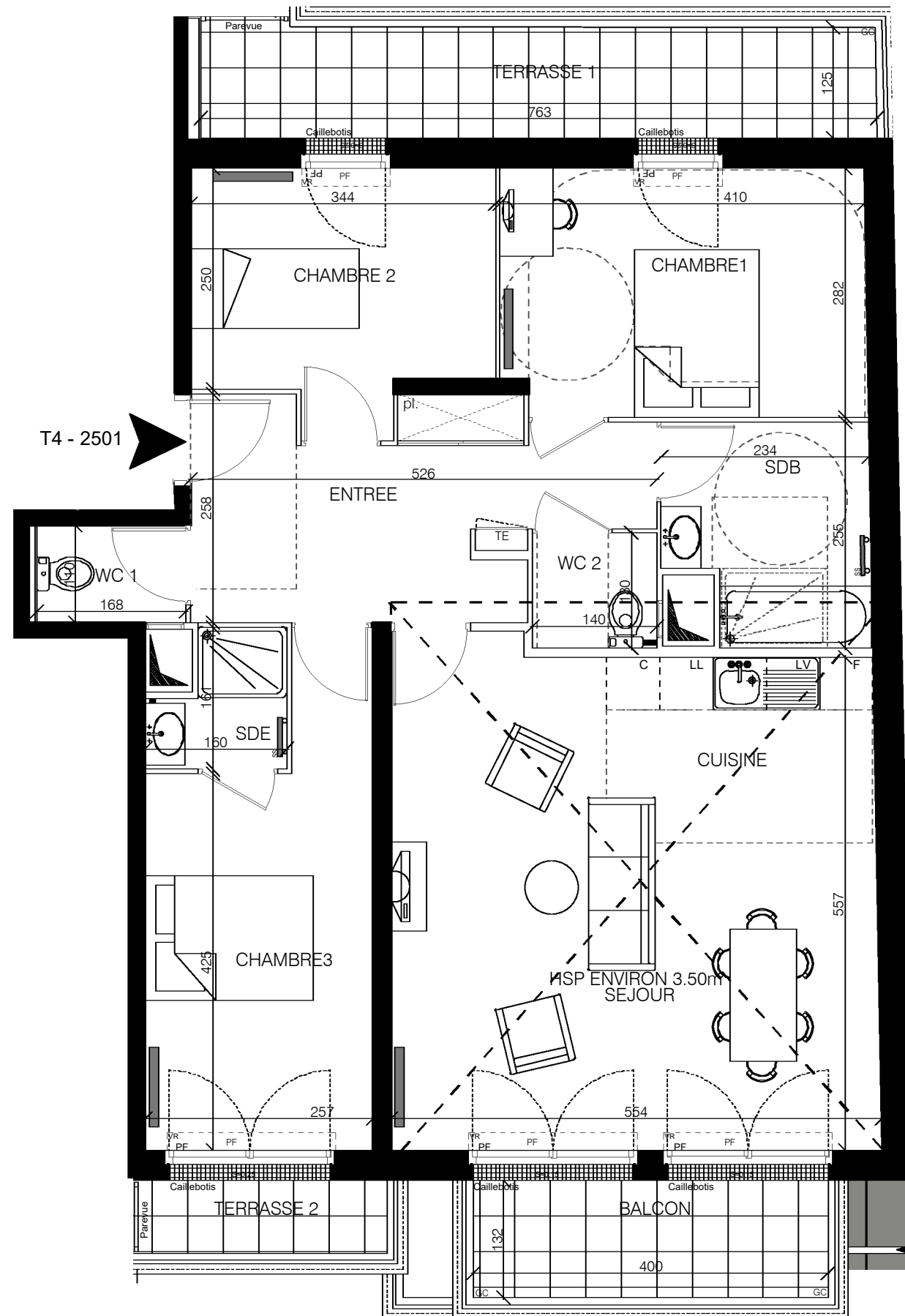


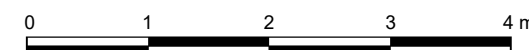
LÉGENDE :

F : fenêtre
PF : porte fenêtre
s : seuil
all. : allège
VR : volet roulant

SS : sèche-serviettes
EP : eau pluviale
pl. : placard
GC : garde-corps
PV : pare-vue

TE : tableau électrique
CU : cuisson
RF : réfrigérateur
LV : lave vaisselle
LL : lave linge

radiateurs
soffite ou faux-plafond
hauteur libre $\geq 2,20$ m
tuyau apparent



ALTHÉA

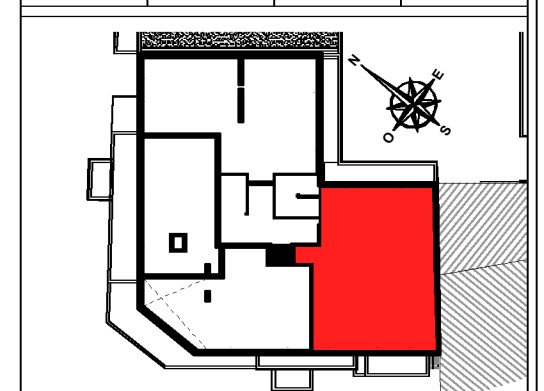
MONTMAGNY



1 à 3, route de Saint-Leu - 285, rue d'Epinay
95.360 MONTMAGNY



Bâtiment	Appart.	Type	Etage
2	2501	T4	R+5



Entrée	10.66 m ²
Séjour / Cuisine	31.03 m ²
Chambre 1	11.50 m ²
Chambre 2	9.07 m ²
Chambre 3	12.46 m ²
Salle de bains	5.43 m ²
Salle de douche	2.09 m ²
WC 1	1.85 m ²
WC 2	1.82 m ²

Total surface habitable	85.91 m²
--------------------------------	----------------------------

Balcon	5.3 m ²
Terrasse 1	9.70 m ²
Terrasse 2	2.3 m ²

Total surface privatives	103.21 m²
---------------------------------	-----------------------------

PLAN NOTAIRE

NOTA : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Le mobilier est donné à titre indicatif ; les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

INDICE: 1	DATE : 6/02/2026
-----------	------------------



2 rue Olympe de Gouges
92600 ASNIERES SUR SEINE



27 rue Camille Desmoulins
92130 ISSY LES MOULINEAUX