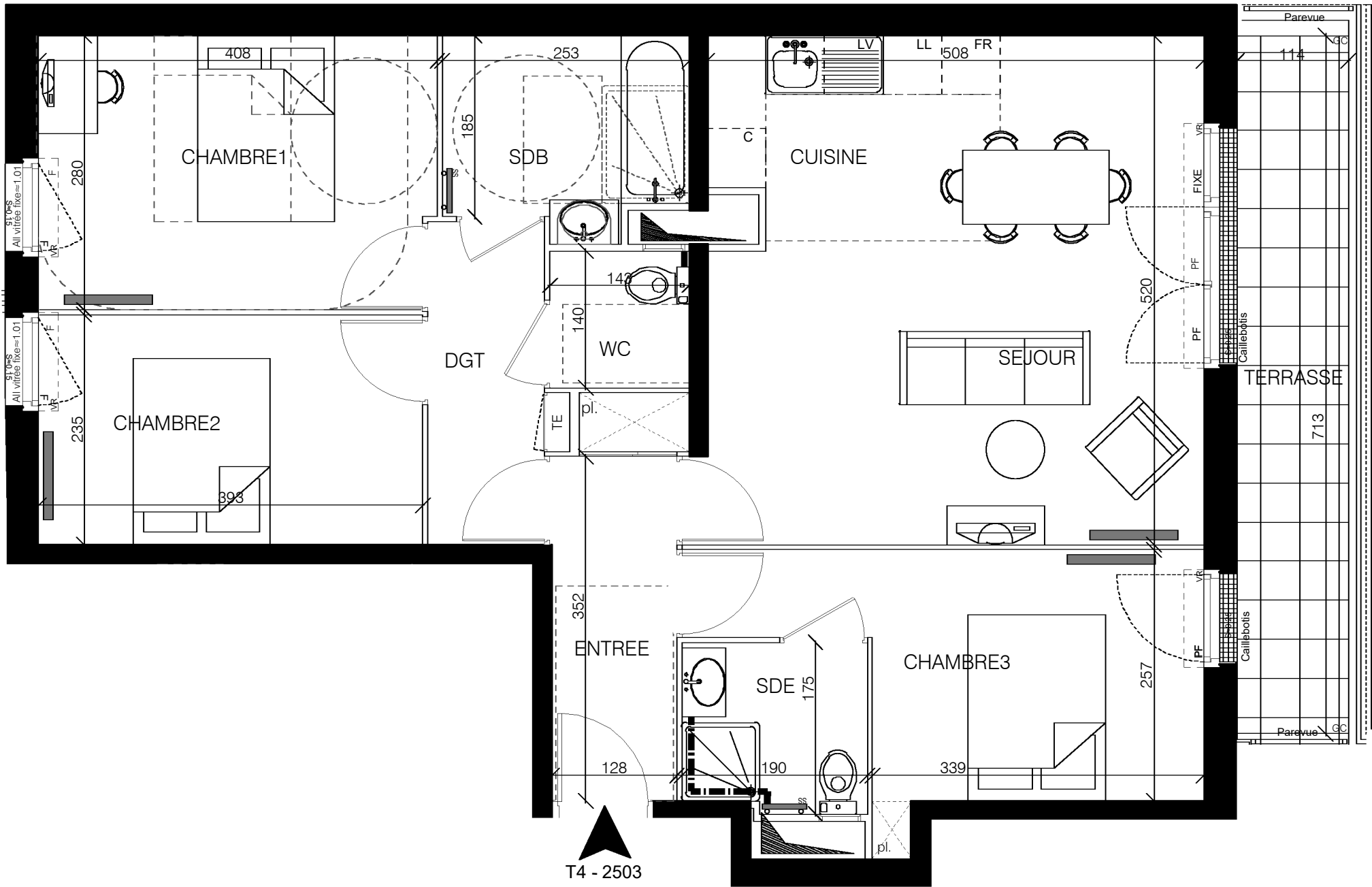
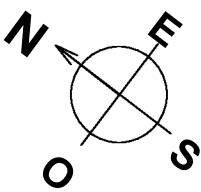




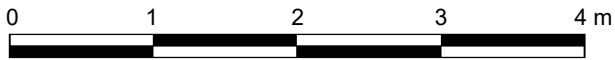
LÉGENDE :

F : fenêtre
PF : porte fenêtre
s : seuil
all. : allège
VR : volet roulant

SS : sèche-serviettes
EP : eau pluviale
pl. : placard
GC : garde-corps
PV : pare-vue

TE : tableau électrique
CU : cuisson
RF : réfrigérateur
LV : lave vaisselle
LL : lave linge

radiateurs
soffite ou faux-plafond
hauteur libre $\geq 2,20$ m
tuyau apparent



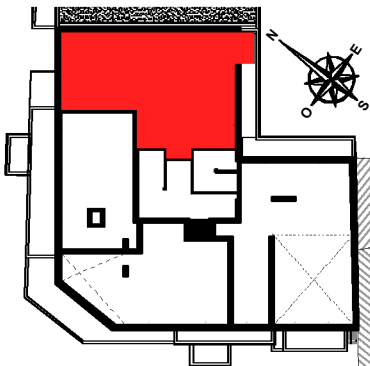
ALTHÉA
MONTMAGNY



1 à 3, route de Saint-Leu - 285, rue d'Epinay
95.360 MONTMAGNY



Bâtiment	Appart.	Type	Etage
2	2503	T4	R+5



Entrée	5.23 m ²
Séjour / Cuisine	26.26 m ²
Chambre 1	11.28 m ²
Chambre 2	9.23 m ²
Chambre 3	10.71 m ²
WC	2.00 m ²
Salle de bains	4.79 m ²
Salle de douche	3.22 m ²
Dégagement	3.96 m ²

Total surface habitable	76.68 m²
Terrasse	8.10 m ²

Total surface privatives	84.78 m²
---------------------------------	----------------------------

PLAN NOTAIRE

NOTA : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Le mobilier est donné à titre indicatif ; les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

INDICE: 1	DATE : 6/02/2026
-----------	------------------

nexity

2 rue Olympe de Gouges
92600 ASNIERES SUR SEINE

ICADE

27 rue Camille Desmoulins
92130 ISSY LES MOULINEAUX