

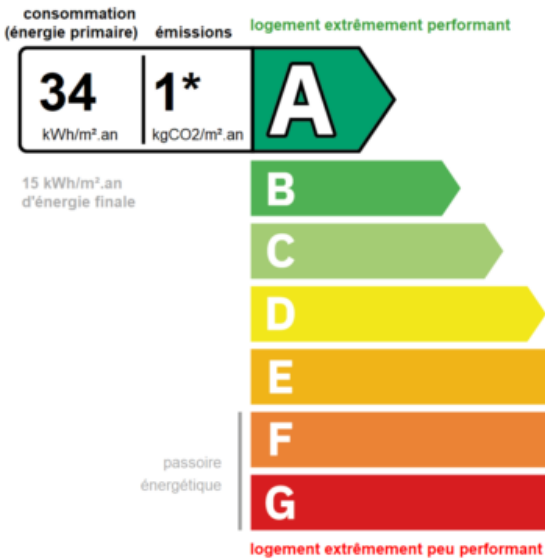
DPE **NEUF** diagnostic de performance
énergétique (logement)

n° : 2406N29814680
établi le : 05/04/2024
valable jusqu'au : 04/04/2034

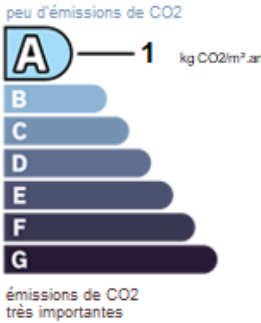
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

mission : 2.23.64-OGIC-CAGNES-XML - R+2 - 201 - T3
adresse : **20 Chemin des Presses, 06800 Cagnes-sur-Mer**
type de bien : Appartement
année de construction : 2024
surface de référence : **61,45 m²**
propriétaire : SCCV CAGNES CHEMIN DES PRESSES
adresse : 58-60 avenue Edouard Vaillant 92100 Boulogne Billancourt

Performance énergétique



*Dont émissions de gaz à effet de serre



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.

Ce logement émet 63 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 329 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



Entre

275 €

et

373 €

par an

obtenus par la méthode Th-BCE 2012, estimées au logement, prix moyen des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ?

voir p.3

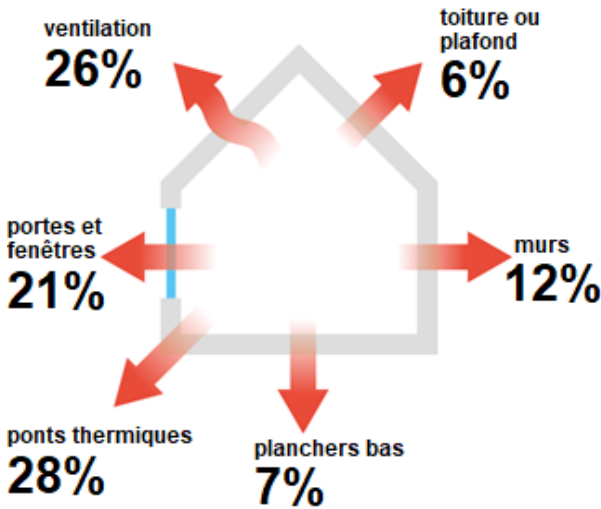
Informations diagnostiqueur

1 rue Michel Gérard
35200 Rennes
diagnostiqueur : Alexandre
FOURRE

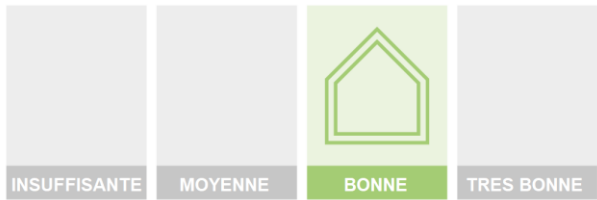
tel :
email :
n° de certification : C2968
organisme de certification : QUALIXPERT

À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation

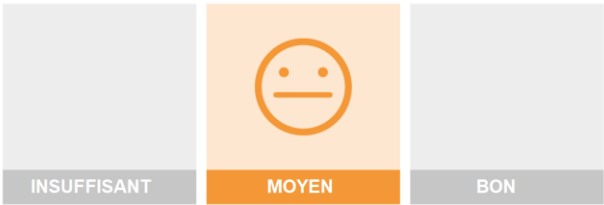


Système de ventilation en place



- Aldes EASYVEC C4 ULTRA 2500 -
3 - Mécanique Simple flux -
Hygroréglable type B

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil



toiture isolée

Production d'énergies renouvelables

équipements présents dans le bâtiment :



chauffe-eau thermodynamique

Diverses solutions existent :



chauffage au bois



géothermie



pompe à chaleur



réseau de chaleur ou de froid vertueux



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

▲ Ces informations sont basées sur les données de l'ensemble de l'immeuble

Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	 répartition des dépenses
 chauffage	 électricité	377 (164 é.f.)	entre 48€ et 65€	17,5%
 eau chaude sanitaire	 électricité	1296 (564 é.f.)	entre 166€ et 225€	60,3%
 refroidissement		0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	0%
 éclairage	 électricité	265 (115 é.f.)	entre 34€ et 46€	12,3%
 auxiliaires	 électricité	212 (92 é.f.)	entre 27€ et 37€	9,9%
énergie totale pour les usages recensés		2150 kWh (935 kWh é.f.)	entre 275€ et 373€ par an	Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 105 l par jour.

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

é.f. → énergie finale
* Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



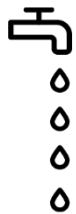
Température recommandée en hiver → 19°
Chauffer à 19° plutôt que 21° c'est -16% sur votre facture **soit -9€ par an**

- astuces** (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
 - Chauffez les chambres à 17° la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°

- astuces**
- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
 - Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 105l/jour d'eau chaude à 40°
43l consommés en moins par jour, c'est -41% sur votre facture **soit -80€ par an**
Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l.

- astuces**
- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
 - Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :
france-renov.gouv.fr

Voir en annexe le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	- MUR SUR EXTERIEUR - 13,5cm d'isolant - U=0,230 W/m².K - Coffre PORTE FENETRE 2 - U=1,870 W/m².K - Coffre PORTE FENETRE - RE2020 - U=2,300 W/m².K	bonne
 plancher bas	- PLANCHER BAS SUR EXTERIEUR - 11,5cm d'isolant - U=0,200 W/m².K	très bonne
 toiture/plafond	- TOITURE TERRASSE INACCESSIBLE - 12cm d'isolant - U=0,170 W/m².K - TOITURE TERRASSE ACCESSIBLE - 8cm d'isolant - U=0,260 W/m².K	très bonne
 portes et fenêtres	- Porte fenêtre en PVC double vitrage Argon ou Krypton avec volet - U=1,400 W/m².K	très bonne

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	- Générateur Emetteur Effet joule - panneaux rayonnants
 eau chaude sanitaire	- PAC Thermodynamique
 climatisation	
 ventilation	- Aldes EASYVEC C4 ULTRA 2500 - 3 - Mécanique Simple flux - Hygroréglable type B
 pilotage	- Horloge à heure fixe associée à un contrôle de l'ambiance

Voir en annexe le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements.

Recommandations de gestion et d’entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d’énergie, la bonne gestion et l’entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d’entretien
 Ventilation	Ne pas obstruer les entrées d'air. Les nettoyer à l'aide d'un chiffon sec -> 1 fois par an Nettoyer les bouches d'extraction -> au moins 2 fois par an Entretien des conduits par un professionnel -> tous les 3 à 5 ans Aérer les pièces 5 minutes par jour, fenêtres grandes ouvertes
 Chaudière	Entretien obligatoire par un professionnel -> 1 fois par an Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence. Baisser la température la nuit. / Abaisser la température de 2 à 3°C la nuit.
 Radiateurs	Dépoussiérer les radiateurs régulièrement.
 Circuit de chauffage	Faire désembouer le circuit de chauffage par un professionnel -> tous les 10 ans Veiller au bon équilibrage de l'installation de chauffage.
 Chauffe-eau	Régler la température du chauffe-eau entre 55 et 60°C. Arrêter le chauffe-eau en cas d'absence de plus de 4 jours.
 Chauffe-eau thermodynamique	Entretien obligatoire par un professionnel -> tous les 2 ans Régler la température du chauffe-eau thermodynamique entre 45 et 50°C. Arrêter le chauffe-eau en cas d'absence de plus de 4 jours.
 Eclairage	Nettoyer les ampoules et les luminaires.

⚠ Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l’immeuble.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par QUALIXPERT, 17 Rue Borel 81100 Castres

Référence du logiciel validé : **DPEWIN version V5**
Référence du DPE : **2406N29814680**
Date de visite du bien : **05/04/2024**
Invariant fiscal du logement :
Référence de la parcelle cadastrale :
Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **Th-BCE 2012 (v8100)**
Numéro d'immatriculation de la copropriété :

Justificatifs fournis pour établir le DPE :
- **Récapitulatif standardisé d'étude thermique**
- **Attestation de prise en compte de la Réglementation Thermique à l'achèvement des travaux**

La **surface de référence** d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :
Sans objet - bâtiment ou partie de bâtiment neuf

Commentaires :
Les informations de l'enveloppe et des systèmes sont issues du calcul RT2012.

généralités	donnée d'entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
	Département			06
	Altitude		Document fourni	200 m
	Type de bâtiment		Document fourni	Appartement
	Année de construction		Document fourni	2024
	Surface de référence		Document fourni	61,45 m²
	Nombre de logement du bâtiment		Document fourni	20

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe	donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
	Mur n° 1 MUR SUR EXTERIEUR - 13,5cm d'isolant - U=0,230 W/m².K	surface	 Document Fourni	422,48 m²
		Umur	 Document Fourni	0,230 W/m².K
		état d'isolation	 Document Fourni	isolé
		résistance isolant	 Document Fourni	4,10 m².K/W
		épaisseur isolant	 Document Fourni	13,50 cm
	Mur n° 2 Coffre PORTE FENETRE 2 - U=1,870 W/m².K	surface	 Document Fourni	17,82 m²
		Umur	 Document Fourni	1,870 W/m².K
		état d'isolation	 Document Fourni	non isolé
	Mur n° 3 Coffre PORTE FENETRE - RE2020 - U=2,300 W/m².K	surface	 Document Fourni	12,69 m²
		Umur	 Document Fourni	2,300 W/m².K
		état d'isolation	 Document Fourni	non isolé

enveloppe	donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
	Plancher n° 1 PLANCHER BAS SUR EXTERIEUR - 11,5cm d'isolant - U=0,200 W/m².K	surface	 Document Fourni	460,19 m²
		Upb	 Document Fourni	0,200 W/m².K
		état d'isolation	 Document Fourni	isolé
		résistance isolant	 Document Fourni	3,00 m².K/W
		épaisseur isolant	 Document Fourni	11,50 cm

enveloppe	donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
	Plafond n° 1 TOITURE TERRASSE INACCESSIBLE - 12cm d'isolant - U=0,170 W/m².K	surface	 Document Fourni	396,79 m²
		Uph	 Document Fourni	0,170 W/m².K
		état d'isolation	 Document Fourni	isolé
		résistance isolant	 Document Fourni	5,50 m².K/W
		épaisseur isolant	 Document Fourni	12,00 cm
	Plafond n° 2 TOITURE TERRASSE ACCESSIBLE - 8cm d'isolant - U=0,260 W/m².K	surface	 Document Fourni	58,64 m²
		Uph	 Document Fourni	0,260 W/m².K
		état d'isolation	 Document Fourni	isolé
		résistance isolant	 Document Fourni	3,65 m².K/W
		épaisseur isolant	 Document Fourni	8,00 cm

enveloppe	donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
	Paroi vitrée n° 1 Porte fenêtre en PVC double vitrage Argon ou Krypton avec volet - U=1,400 W/m².K	surface	 Document Fourni	215,20 m²
		U	 Document Fourni	1,400 W/m².K
		type de vitrage	 Document Fourni	Double vitrage
		épaisseur lame d'air	 Document Fourni	6,0 mm
		gaz de remplissage	 Document Fourni	argon ou krypton
		type menuiserie	 Document Fourni	PVC
		type ouverture	 Document Fourni	PF battante sans sous bassement
		type volets	 Document Fourni	Volet battant PVC (e>22mm)

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Porte n°1	Uporte	 Document Fourni	0 W/m².K
	type de menuiserie	 Document Fourni	Porte simple en bois
	type de porte	 Document Fourni	Porte opaque pleine simple

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
pont thermique 1	type de pont thermique	 Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
	valeur PT k	 Document Fourni	0,0600 W/m.K
	longueur du pont thermique	 Document Fourni	91,42 m
pont thermique 2	type de pont thermique	 Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k	 Document Fourni	0,2700 W/m.K
	longueur du pont thermique	 Document Fourni	79,99 m
pont thermique 3	type de pont thermique	 Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k	 Document Fourni	0,2700 W/m.K
	longueur du pont thermique	 Document Fourni	79,98 m
pont thermique 4	type de pont thermique	 Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k	 Document Fourni	0,2700 W/m.K
	longueur du pont thermique	 Document Fourni	71,95 m
pont thermique 5	type de pont thermique	 Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k	 Document Fourni	0,2700 W/m.K
	longueur du pont thermique	 Document Fourni	71,87 m
pont thermique 6	type de pont thermique	 Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k	 Document Fourni	0,5000 W/m.K
	longueur du pont thermique	 Document Fourni	7,76 m
pont thermique 7	type de pont thermique	 Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k	 Document Fourni	0,5000 W/m.K
	longueur du pont thermique	 Document Fourni	7,47 m
pont thermique 8	type de pont thermique	 Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher haut
	valeur PT k	 Document Fourni	0,8400 W/m.K
	longueur du pont thermique	 Document Fourni	107,85 m
pont thermique 9	type de pont thermique	 Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher haut
	valeur PT k	 Document Fourni	0,7100 W/m.K
	longueur du pont thermique	 Document Fourni	16,10 m
pont thermique 10	type de pont thermique	 Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher haut
	valeur PT k	 Document Fourni	0,1200 W/m.K
	longueur du pont thermique	 Document Fourni	16,07 m
pont thermique 11	type de pont thermique	 Document Fourni	refend avec mur de façade ou de pignon
	valeur PT k	 Document Fourni	0,4200 W/m.K
	longueur du pont thermique	 Document Fourni	107,50 m
pont thermique 12	type de pont thermique	 Document Fourni	refend avec mur de façade ou de pignon
	valeur PT k	 Document Fourni	0,4200 W/m.K
	longueur du pont thermique	 Document Fourni	107,50 m
pont thermique 13	type de pont thermique	 Document Fourni	mur de refends avec plancher bas
	valeur PT k	 Document Fourni	0,4000 W/m.K
	longueur du pont thermique	 Document Fourni	93,49 m
pont thermique 14	type de pont thermique	 Document Fourni	mur de refends avec plancher bas
	valeur PT k	 Document Fourni	0,4000 W/m.K

Fiche technique du logement (suite)

pont thermique 15	longueur du pont thermique		Document Fourni	89,69 m
	type de pont thermique		Document Fourni	mur de refends avec plancher haut
	valeur PT k		Document Fourni	0,4400 W/m.K
pont thermique 16	longueur du pont thermique		Document Fourni	14,16 m
	type de pont thermique		Document Fourni	mur de refends avec plancher haut
	valeur PT k		Document Fourni	0,4400 W/m.K
pont thermique 17	longueur du pont thermique		Document Fourni	14,16 m
	type de pont thermique		Document Fourni	liaison angle de mur
	valeur PT k		Document Fourni	0,0700 W/m.K
pont thermique 18	longueur du pont thermique		Document Fourni	15,00 m
	type de pont thermique		Document Fourni	liaison angle de mur
	valeur PT k		Document Fourni	0,0700 W/m.K
pont thermique 19	longueur du pont thermique		Document Fourni	15,00 m
	type de pont thermique		Document Fourni	liaisons menuiseries / parois opaques (appui, linteau, tableau)
	valeur PT k		Document Fourni	0,1100 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	101,70 m

équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Système de ventilation	type de ventilation	 Document Fourni	Aldes EASYVEC C4 ULTRA 2500 - 3 - Mécanique Simple flux - Hygroréglable type B

équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Système de chauffage 1	libellé du générateur	 Document Fourni	Générateur Emetteur 3_Effet joule
	type de générateur	 Document Fourni	Générateur effet joule
	puissance	 Document Fourni	50,00 kW
	libellé de l'émetteur	 Document Fourni	Emetteur 3
	type d'émetteur	 Document Fourni	Panneaux rayonnants électriques
	surface chauffée	 Document Fourni	1119,19 m²

équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Système de production d'eau chaude sanitaire 1	libellé du générateur	 Document Fourni	HRC70 25 kW tri
	type de générateur	 Document Fourni	PAC à compression électrique
	volume du stockage	 Document Fourni	4000 L