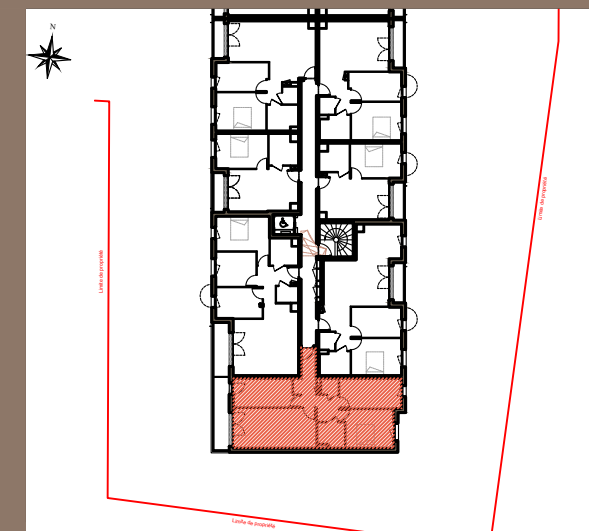
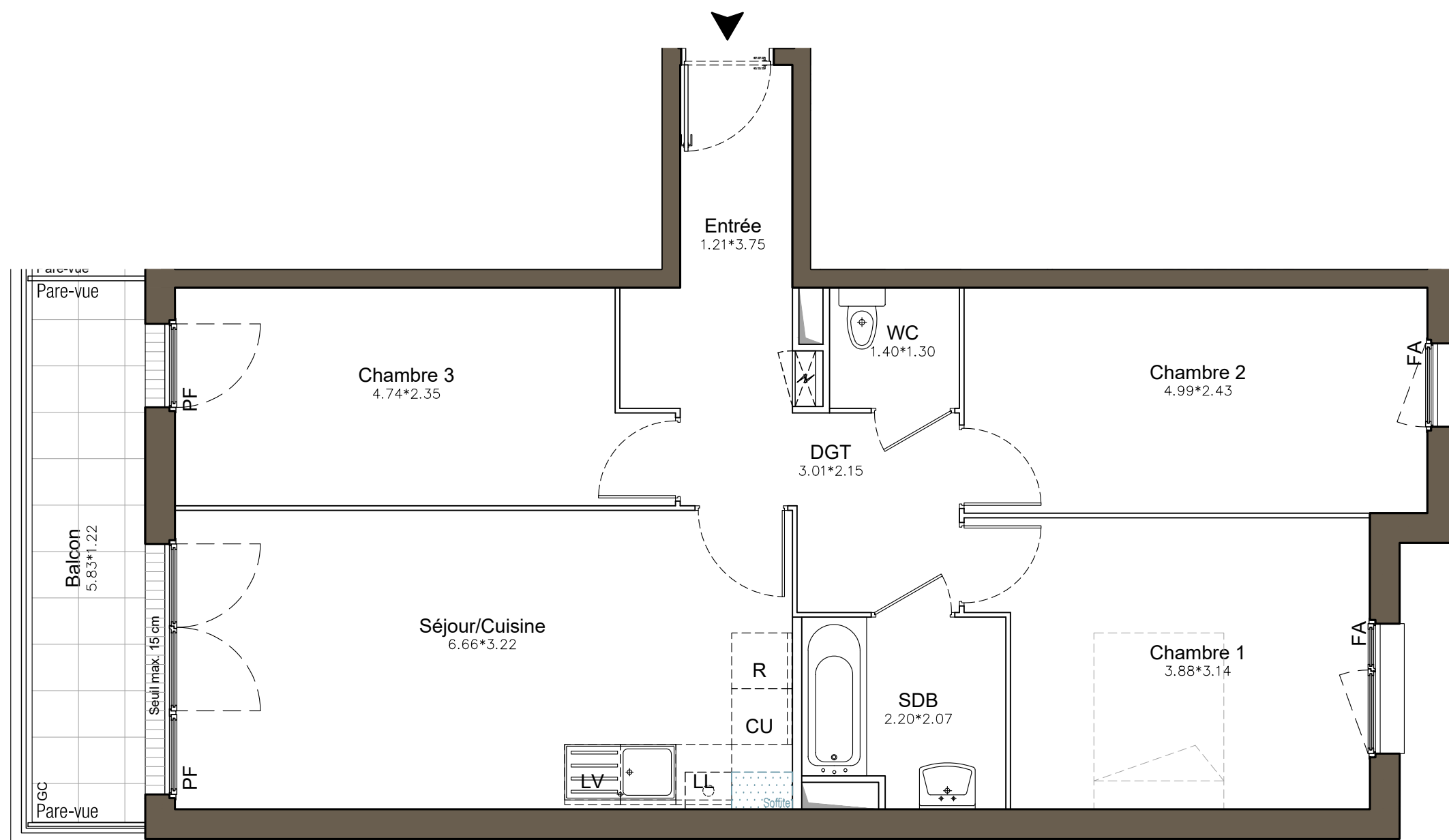


Les Jardins de Courtin

POMPONNE



61 - 67, Rue de Paris
77400 POMPONNE

Appartement 4 PIECES
Lot n° C22

BATIMENT C - 2ème Etage

TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

Entrée	5.38 m ²
Séjour / Cuisine	21.43 m ²
Chambre 1	12.68 m ²
Chambre 2	12.14 m ²
Chambre 3	11.80 m ²
Salle de Bain	4.23 m ²
WC	1.82 m ²
Dégagement	5.02 m ²

SURFACE HABITABLE 74.50 m²

Balcon 7.12 m²

SURFACE TOTALE 81.62 m²

LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave linge
FA	Fenêtre allège vitrée	LV	Lave vaisselle
GC	Garde-corps	CU	Cuisson
VB	Volet battant	R	Réfrigérateur
Tableau électrique		Soffite ou faux-plafond	

PLAN NOTAIRE

INDICE :	NOTAIRE	DATE :	16/06/2023
----------	---------	--------	------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou Balcons pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la Balcon pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

**LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**