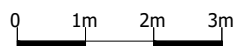
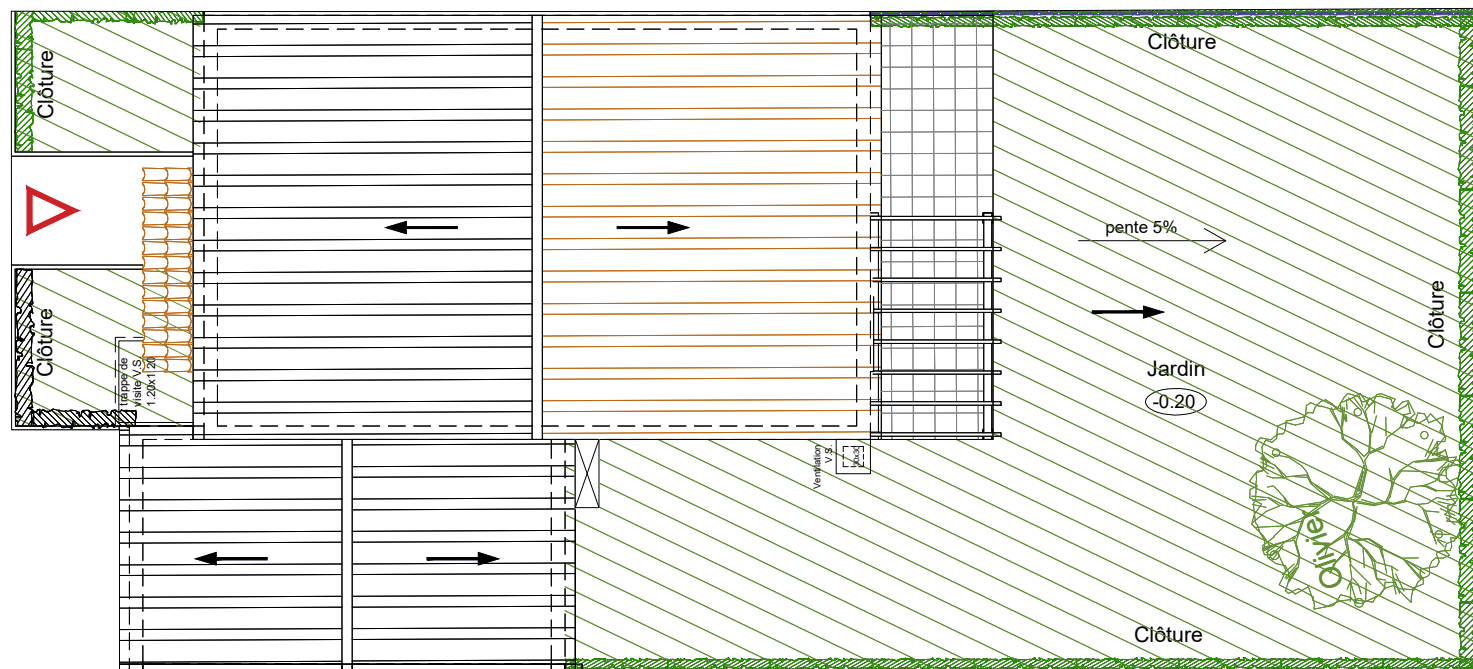


Les
Jardins
de Provence



**LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**



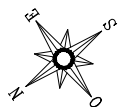
**CHEMIN DES EIGAGES
06650 OPIO**

**Villa 5 PIECES
Lot n° Villa 05**

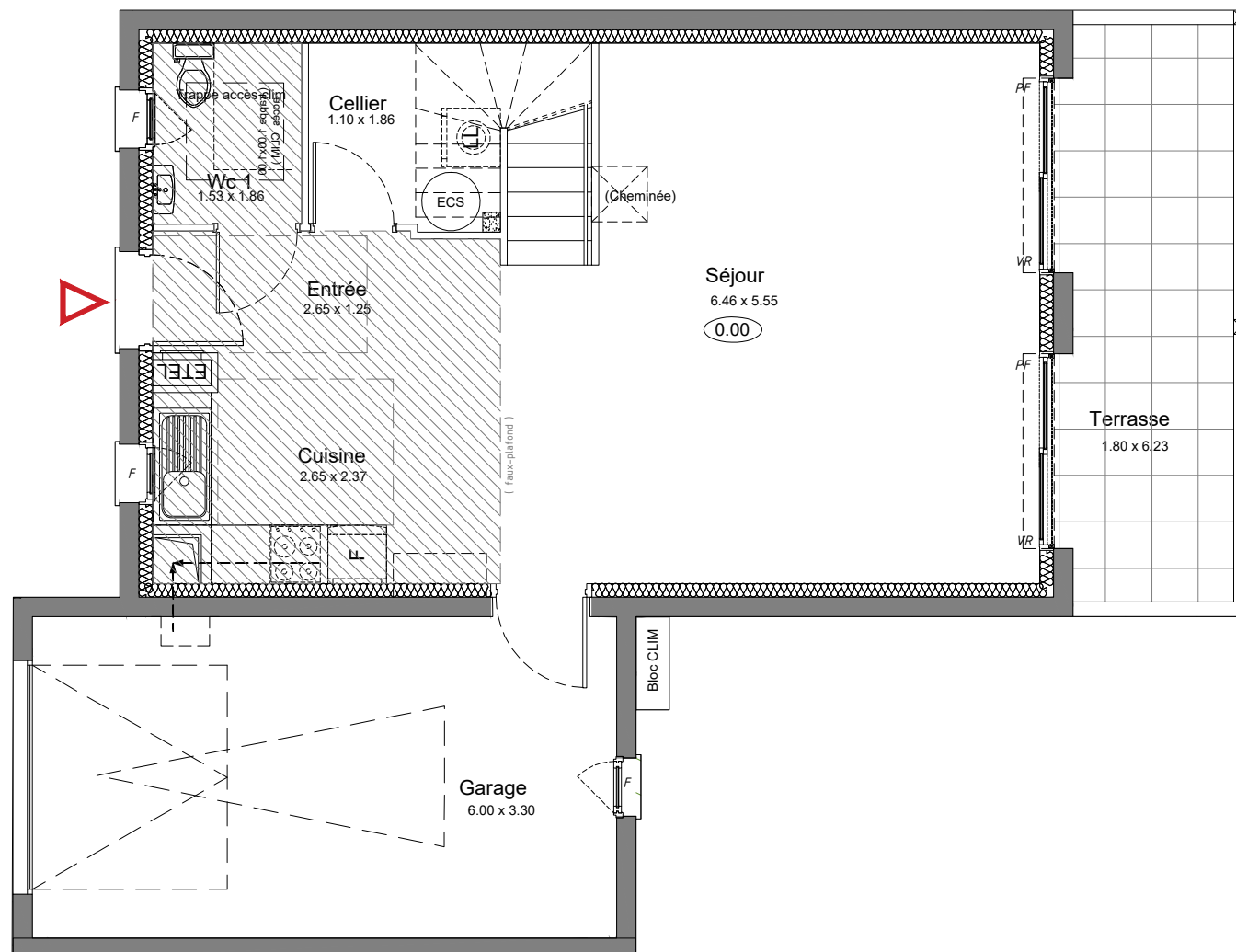
PLAN DE MASSE

INDICE :	NOTAIRE	DATE :	28 novembre 2023
----------	---------	--------	------------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



Les Jardins de Provence



CHEMIN DES EIGAGES
06650 OPIO

Villa 5 PIECES
Lot n° Villa 05

REZ-DE-CHAUSSÉE

TABLEAU DES SURFACES
(compris placards)

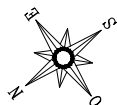
ENTREE + SEJOUR + CUISINE	41,05 m ²
CELLIER	3,05 m ²
WC 1	2,90 m ²
WC 2	1,35 m ²
CHAMBRE 1	10,25 m ²
CHAMBRE 2	12,30 m ²
CHAMBRE 3	12,30 m ²
CHAMBRE 4 + DRESSING	14,20 m ²
DEGAGEMENT	6,30 m ²
SALLE D'EAU	3,25 m ²
SALLE DE BAIN	3,75 m ²
SURFACE HABITABLE	110.70 m²
GARAGE	19,80 m ²
TERRASSE	11,20 m ²
JARDIN	81,05 m ²
SURFACE TOTALE	222.75 m²

ECS	Eau Chaude Sanitaire	LL	Lave - Linge
PF	Porte - fenêtre	F	Refrigerateur
F	Fenêtre		Soffites et faux plafonds
VR	Volet Roulant	TELE	Tableau Electrique

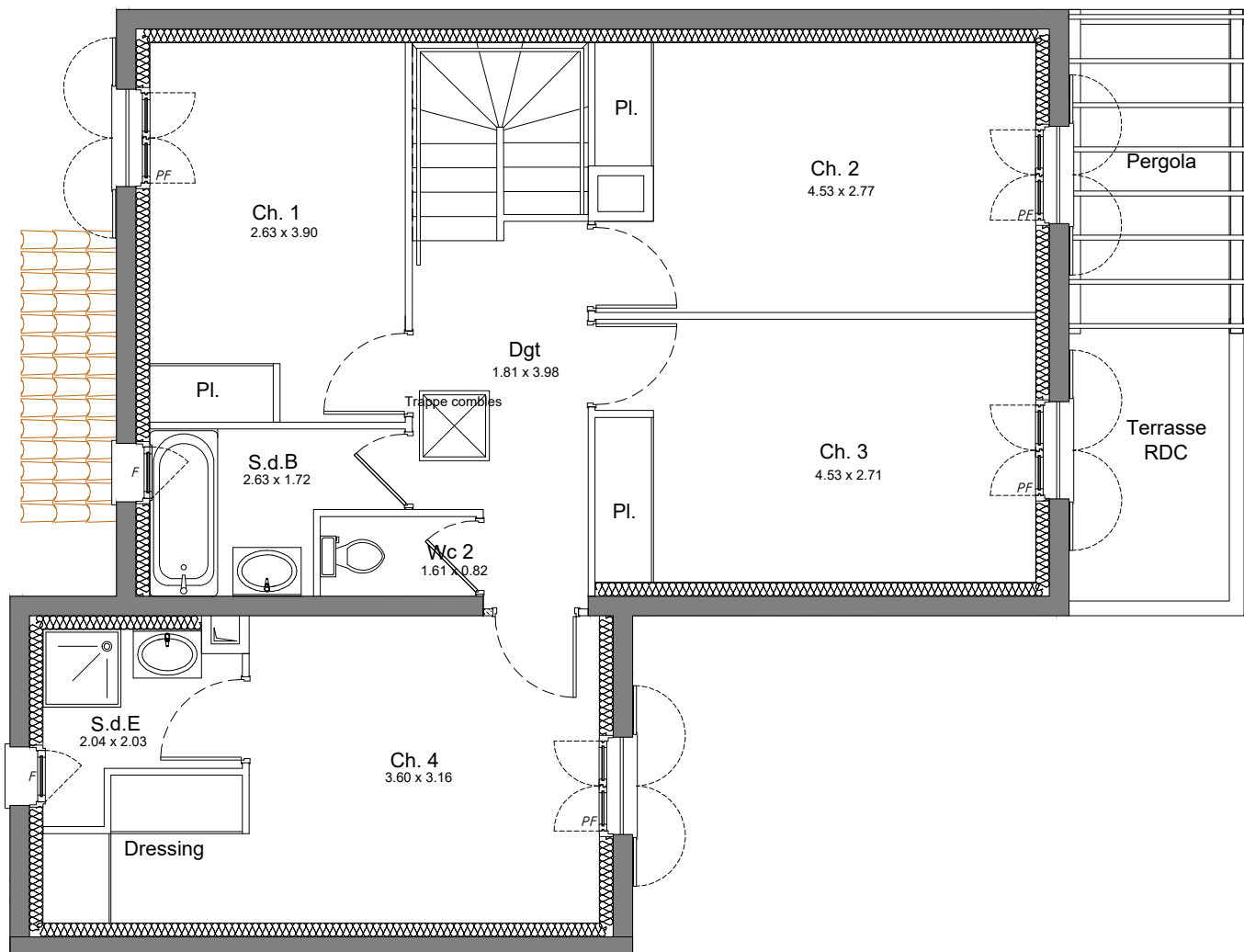
INDICE :	NOTAIRE	DATE :	28 novembre 2023
----------	---------	--------	------------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

**LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**



Les Jardins de Provence



**LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**



**CHEMIN DES EIGAGES
06650 OPIO**

**Villa 5 PIECES
Lot n° Villa 05**

R+1

TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

ENTREE + SEJOUR + CUISINE	41,05 m ²
CELLIER	3,05 m ²
WC 1	2,90 m ²
WC 2	1,35 m ²
CHAMBRE 1	10,25 m ²
CHAMBRE 2	12,30 m ²
CHAMBRE 3	12,30 m ²
CHAMBRE 4 + DRESSING	14,20 m ²
DEGAGEMENT	6,30 m ²
SALLE D'EAU	3,25 m ²
SALLE DE BAIN	3,75 m ²
SURFACE HABITABLE	110,70 m²
GARAGE	19,80 m ²
TERRASSE	11,20 m ²
JARDIN	81,05 m ²
SURFACE TOTALE	222,75 m²

Eau Chaude Sanitaire	Lave - Linge
Porte - fenêtre	Réfrigérateur
Fenêtre	Soffites et faux plafonds
Volet Roulant	Tableau Electrique

INDICE :	NOTAIRE	DATE :	28 novembre 2023
----------	---------	--------	------------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.