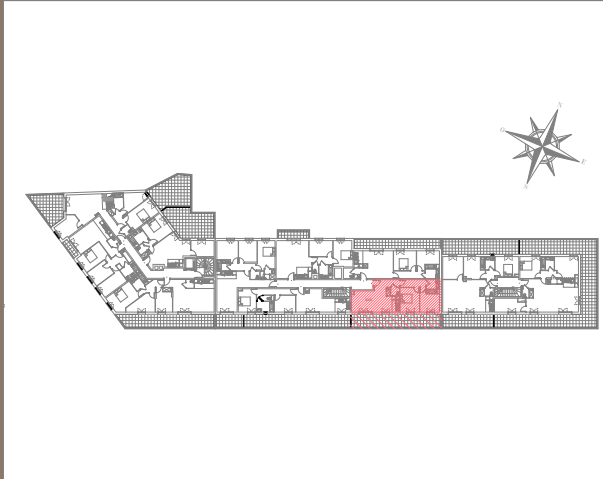
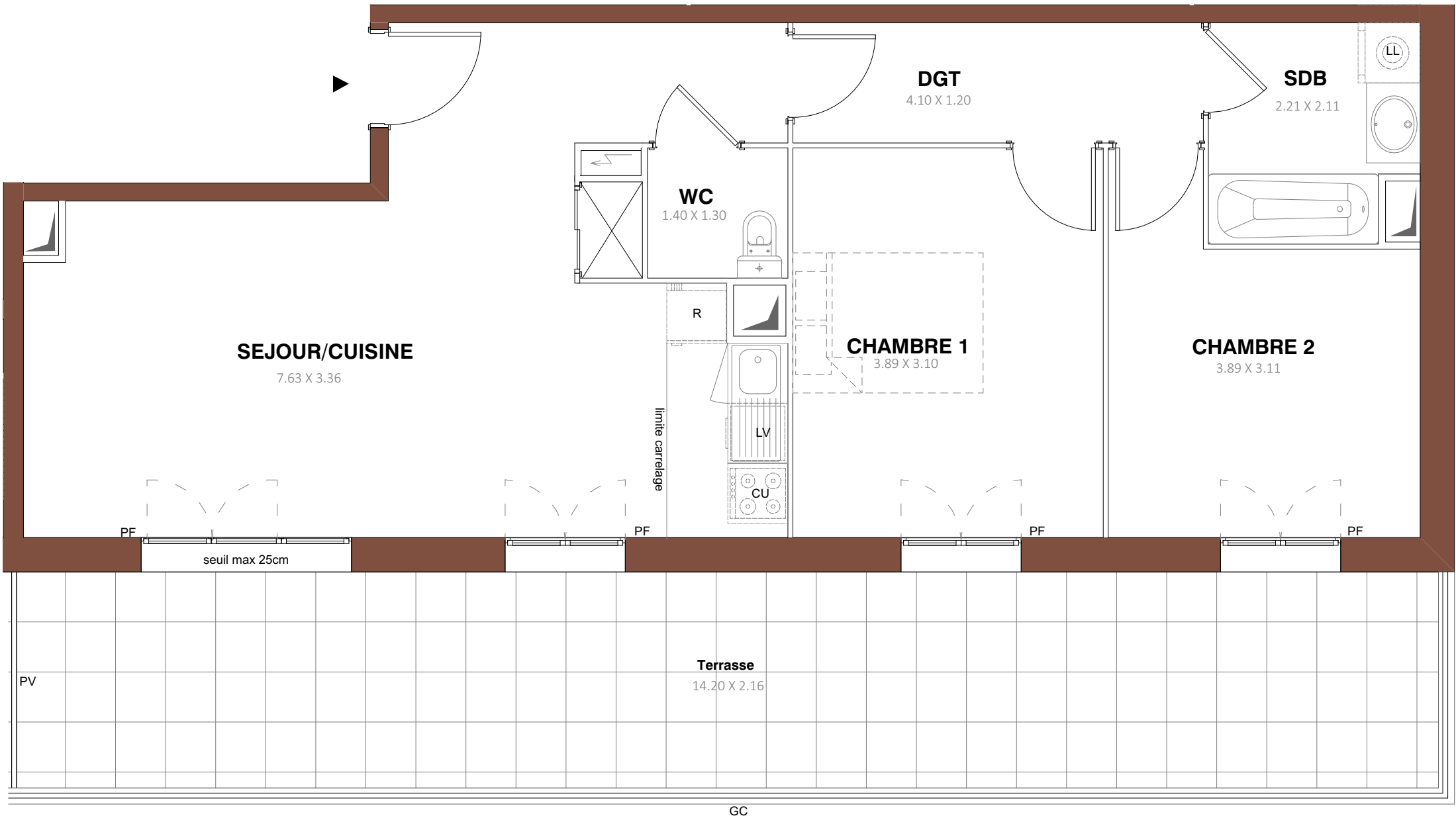


# VILLAGE GARANCE

## SARCELLES



48-50 Boulevard Du Général De Gaulle  
95200 SARCELLES

Appartement 3 PIECES  
Lot n° B205  
BATIMENT B - 2 ème ETAGE

### TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

|                  |          |
|------------------|----------|
| SEJOUR /CUISINE: | 29.85 m2 |
| CHAMBRE 1 :      | 12.06 m2 |
| CHAMBRE 2 :      | 9.94 m2  |
| SALLE DE BAIN :  | 4.39 m2  |
| WC :             | 1.82 m2  |
| DEGAGEMENT :     | 4.92 m2  |

|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| <b>SURFACE HABITABLE</b> | <b>62.98 m2</b> |
| TERRASSE :               | 30.68 m2        |
| <b>SURFACE TOTALE</b>    | <b>93.66 m2</b> |

| LEGENDE |                       |    |                          |
|---------|-----------------------|----|--------------------------|
| PF      | Porte-fenêtre         | GC | Garde corps              |
| F       | Fenêtre               | PV | Pare vue                 |
| FA      | Fenêtre allège vitrée |    | Tableau électrique       |
| CU      | Cuisson               |    | Soffites et faux-plafond |
| R       | Réfrigérateur         |    |                          |
| LV      | Lave-vaisselle        |    |                          |
| LL      | Lave-linge            |    |                          |

| PLAN DE VENTE |   |        |              |
|---------------|---|--------|--------------|
| INDICE :      | 0 | DATE : | FEVRIER 2024 |

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensionslibres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées,soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage etdimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir desmodifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pasfournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente.Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants àl'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons outerrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entrele jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pasnécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.