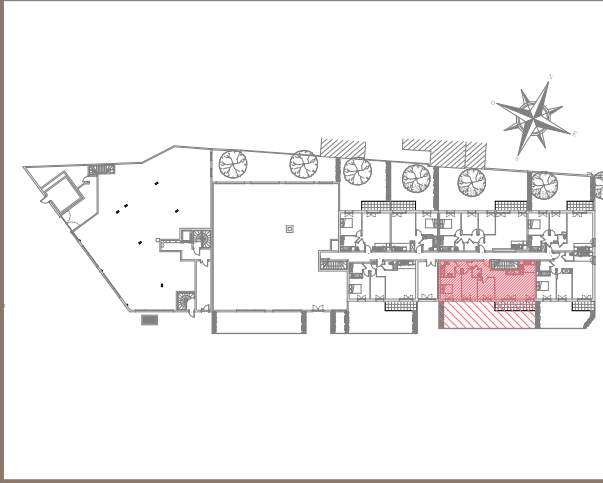
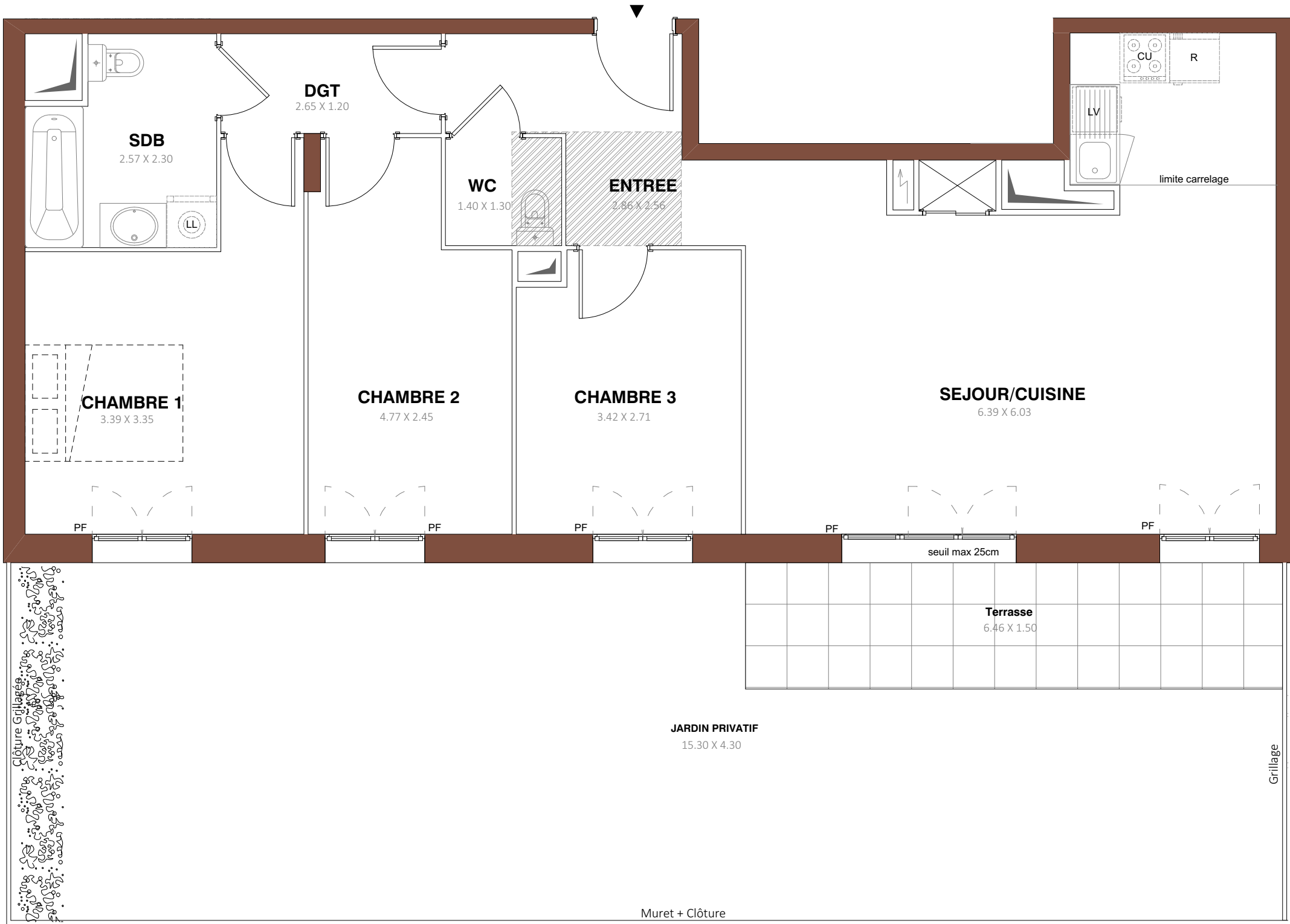


VILLAGE GARANCE

SARCELLES



48-50 Boulevard Du Général De Gaulle
95200 SARCELLES

Appartement 4 PIECES
Lot n° C001
BATIMENT C - Rez-de-Chaussée

TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

ENTREE:	3.57 m2
SEJOUR /CUISINE:	34.02 m2
CHAMBRE 1 :	12.78 m2
CHAMBRE 2 :	10.47 m2
CHAMBRE 3 :	9.00 m2
SALLE DE BAIN :	5.27 m2
WC :	1.82 m2
DEGAGEMENT :	3.18 m2
SURFACE HABITABLE	80.11 m2
TERRASSE :	9.70 m2
JARDIN :	56.09 m2
SURFACE TOTALE	145.90 m2

LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	GC	Garde corps
F	Fenêtre	PV	Pare vue
FA	Fenêtre allège vitrée		Tableau électrique
CU	Cuisson		Soffites et faux-plafond
R	Réfrigérateur		
LV	Lave-vaisselle		
LL	Lave-linge		

PLAN DE VENTE			
INDICE :	NOTAIRE	DATE :	FEVRIER 2024
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées,soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.			

