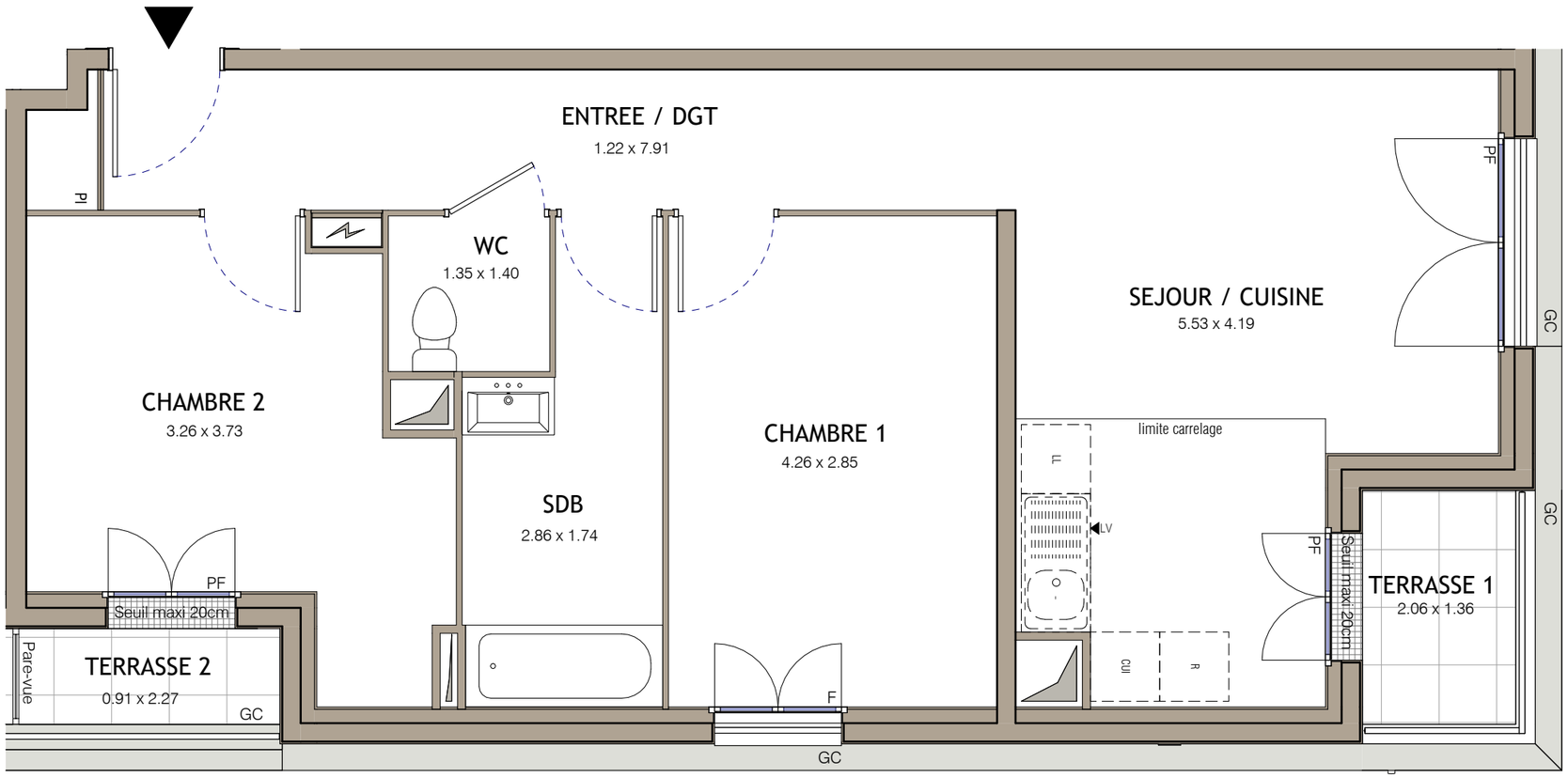
Rue Léon Bresset, Rue Sadi Carnot

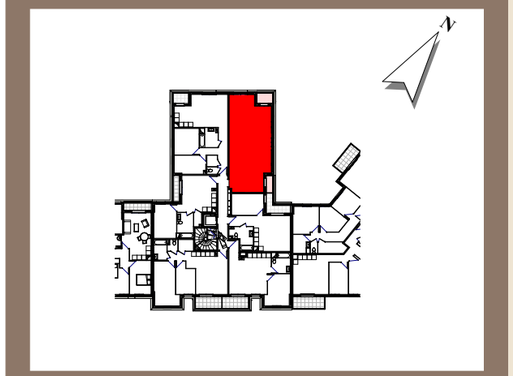
NOISEAU



0 1 2 3

LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

KINGSTONE PROMOTION



35 à 40 rue Leon Bresset / 6 rue Sadi Carnot
NOISEAU 94880

Appartement 3 PIECES
Lot n° B103

BATIMENT B - 1er ETAGE

TABLEAU DES SURFACES

ENTREE / DGT :	10.13 m2
SEJOUR / CUISINE :	19.59 m2
CHAMBRE 1 :	12.14 m2
CHAMBRE 2 :	11.77 m2
SALLE DE BAINS :	6.26 m2
WC :	1.89 m2

SURFACE HABITABLE	61.78 m2
TERRASSE 1 :	2.70 m2
TERRASSE 2 :	1.90 m2
SURFACE TOTALE	66.38 m2

LEGENDE

PF	Porte-Fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CUI	Cuisson
GC	Garde corps	R	Réfrigérateur
VB	Volet battant		Chaudière
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

PLAN NOTAIRE

INDICE :	0	DATE :	01/02/2023

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres de l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente.L es coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l 'intérieur. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.