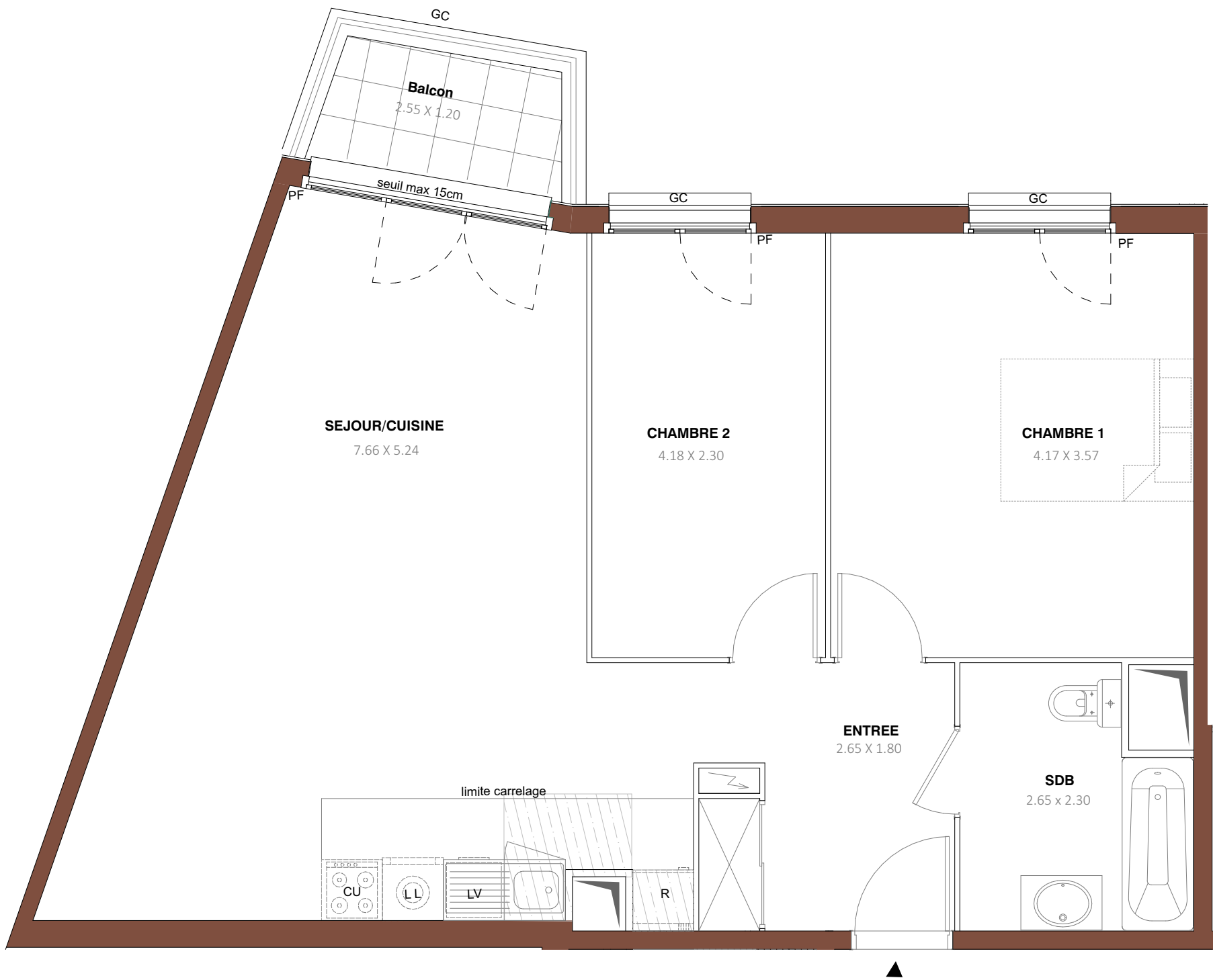
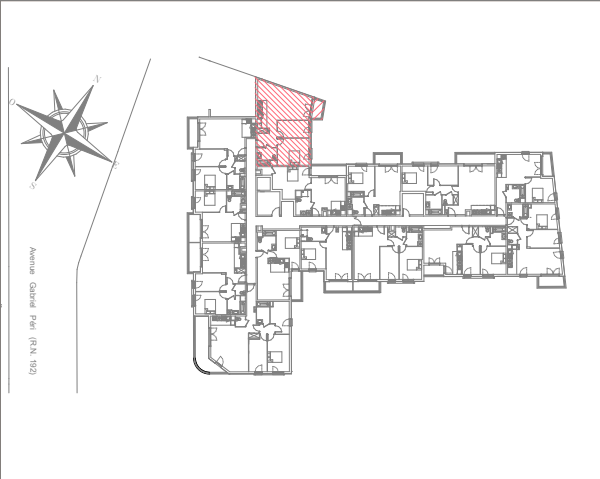


Square Art Déco

BEZONS



LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS



102-106 Avenue Gabriel Péri
4-14 Rue Cécile Duparc
95870 BEZONS

Appartement 3 PIECES
Lot n° B114
BATIMENT B - 1er ETAGE

TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

ENTREE:	4.77 m2
SEJOUR /CUISINE:	33.85 m2
CHAMBRE 1 :	14.94 m2
CHAMBRE 2 :	9.61 m2
SALLE DE BAIN :	5.42 m2

SURFACE HABITABLE	68.59 m2
BALCON :	2.81 m2

SURFACE TOTALE	71.40 m2
-----------------------	-----------------

LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre		Tableau électrique
GC	Garde corps		Soffites et faux-plafond
LL	Lave-linge		
LV	Lave-vaisselle		
CU	Cuisson		
R	Réfrigérateur		

PLAN DE VENTE			
INDICE :	NOTAIRE	DATE :	AVRIL 2023

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensionslibres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées,soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage etdimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir desmodifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pasfournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente.Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants àl'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons outerrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entrele jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pasnécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.