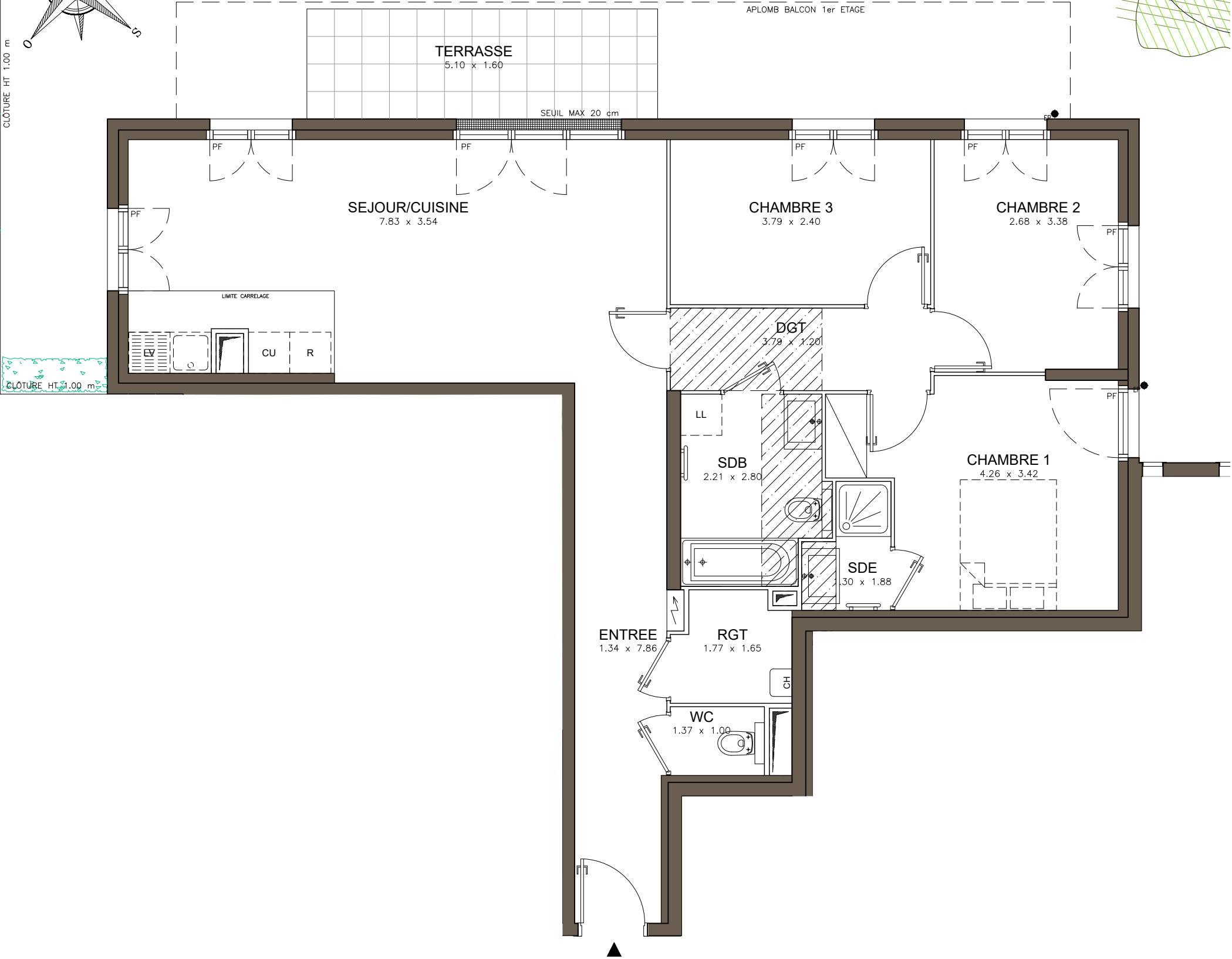
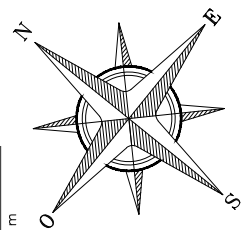
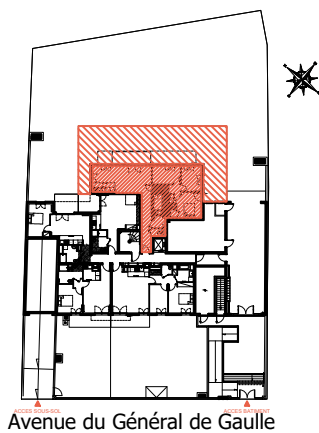


Avenue du Général de Gaulle
LE PERREUX-SUR-MARNE



 **LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**



24-28 avenue du Général de Gaulle
94170 LE PERREUX-SUR-MARNE

Appartement 4 PIECES
Lot n° 01

Rez-de-chaussée

TABLEAU DES SURFACES
(compris placards)

ENTREE :	10.36 m2
SEJOUR / CUISINE :	26.96 m2
CHAMBRE 1 :	12.12 m2
CHAMBRE 2 :	9.02 m2
CHAMBRE 3 :	9.09 m2
SALLE DE BAIN :	5.63 m2
SALLE D'EAU :	2.00 m2
WC :	1.37 m2
RANGEMENT :	2.64 m2
DEGAGEMENT :	4.54 m2

SURF. HABITABLE 83.73 m2

TERRASSE :	8.16 m2
JARDIN :	100.00 m2

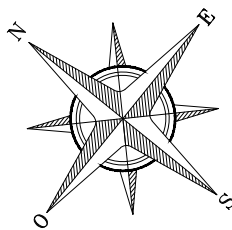
SURF. TOTALE 191.89 m2

LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	CU	Cuisson
F	Fenêtre	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps	CH	Chaudière
LL	Lave-linge		
LV	Lave-vaisselle		
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

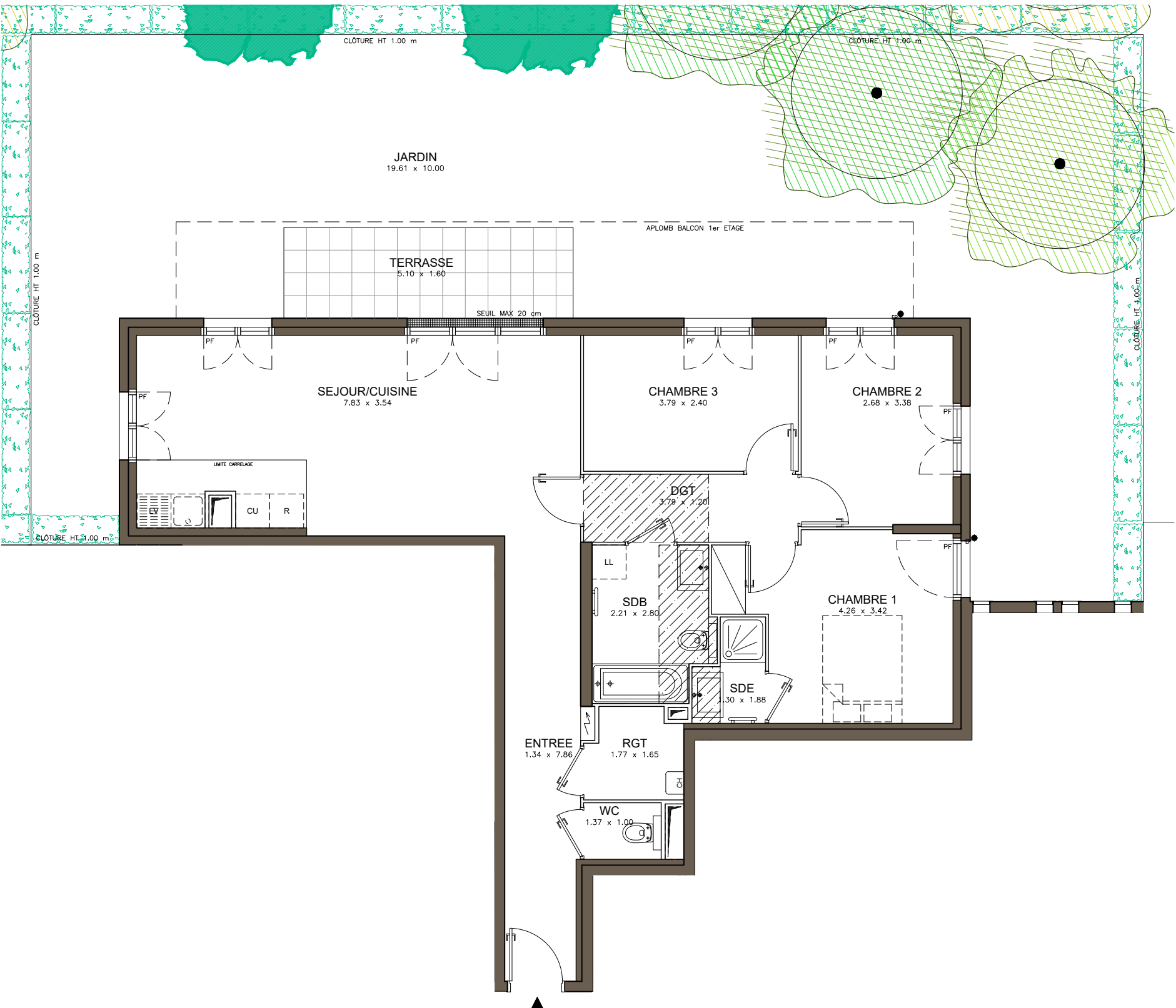
PLAN NOTAIRE

INDICE :	1	DATE :	17/07/2023
----------	---	--------	------------

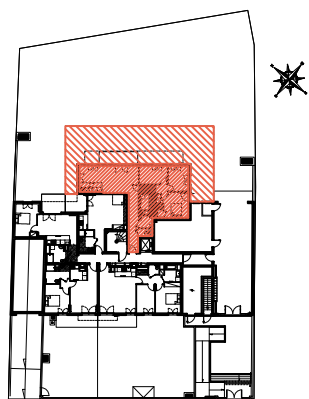
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



Avenue du Général de Gaulle
LE PERREUX-SUR-MARNE



 **LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**



Avenue du Général de Gaulle

24-28 avenue du Général de Gaulle
94170 LE PERREUX-SUR-MARNE

Appartement 4 PIECES
Lot n° 01

Rez-de-chaussée

Espace extérieur

PLAN NOTAIRE			
INDICE :	1	DATE :	17/07/2023
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.			