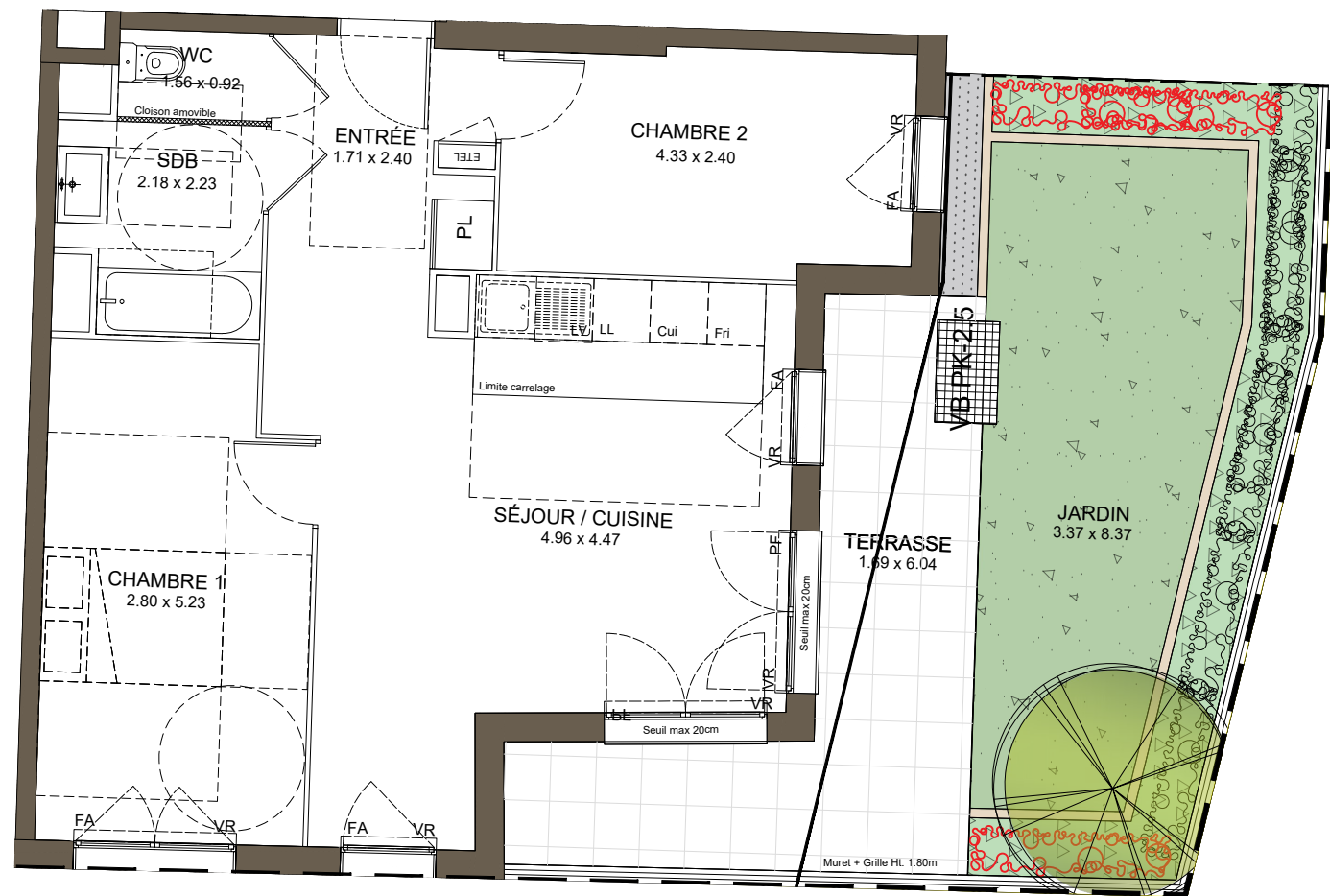
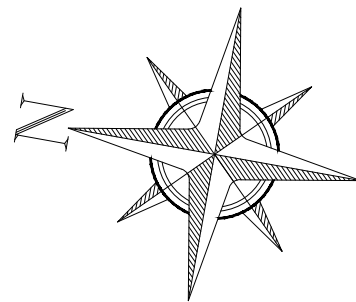


Avenue Emile COSSONEAU
Noisy-Le-Grand



**LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**



**115 Avenue Emile COSSONEAU
93160 NOISY-LE-GRAND**

**Bâtiment B2 - Appartement 3 PIECES
Lot n° B 202
Rez-De-Chaussée**

TABLEAU DES SURFACES

ENTREE	5.36 m ²
SEJOUR - CUISINE	25.77 m ²
CHAMBRE 1	14.08 m ²
CHAMBRE 2	10.00 m ²
SALLE DE BAIN	4.44 m ²
WC	1.43 m ²

SURFACE HABITABLE 61,08 m²

TERRASSE	14.31 m ²
JARDIN	25.99 m ²

SURFACE TOTALE 101,38 m²

LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
GC	Garde corps	R	Réfrigérateur
ETEL	Tableau électrique	SOFF	Soffites et faux-plafond

PLAN DE RESERVATION

INDICE : 3 DATE : 13/12/2023

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.