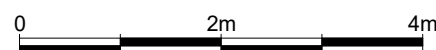


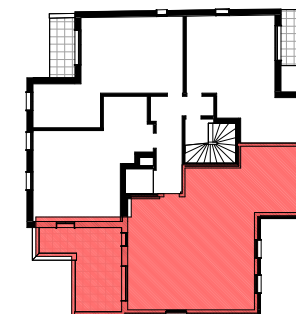


RUE ARISTIDE BRIAND

Chennevières-sur-Marne



**LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**



**68, rue Aristide Briand
94430 CHENNEVIERES-SUR-MARNE**

**Appartement 4P
Lot n°A204**

BATIMENT A - 2ème Etage

TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

Entrée	4.3 m²
Séjour / Cuisine	28.3 m²
Chambre 1	15.2 m²
Chambre 2	10.9 m²
Chambre 3	10.7 m²
Dgt	5.1 m²
SdB	5.4 m²
SdE	2.3 m²
Wc	2.4 m²

SURFACE HABITABLE 84.6 m²

Terrasse	17.2 m²
Terrasse	15.6 m²

SURFACE TOTALE 117.4 m²

LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
GC	Garde-corps	R	Réfrigérateur
T.A.	Tableau électrique		Soffites/faux-plafond

PLAN DE RESERVATION

INDICE :	0	DATE :	Octobre 2023
----------	---	--------	--------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.