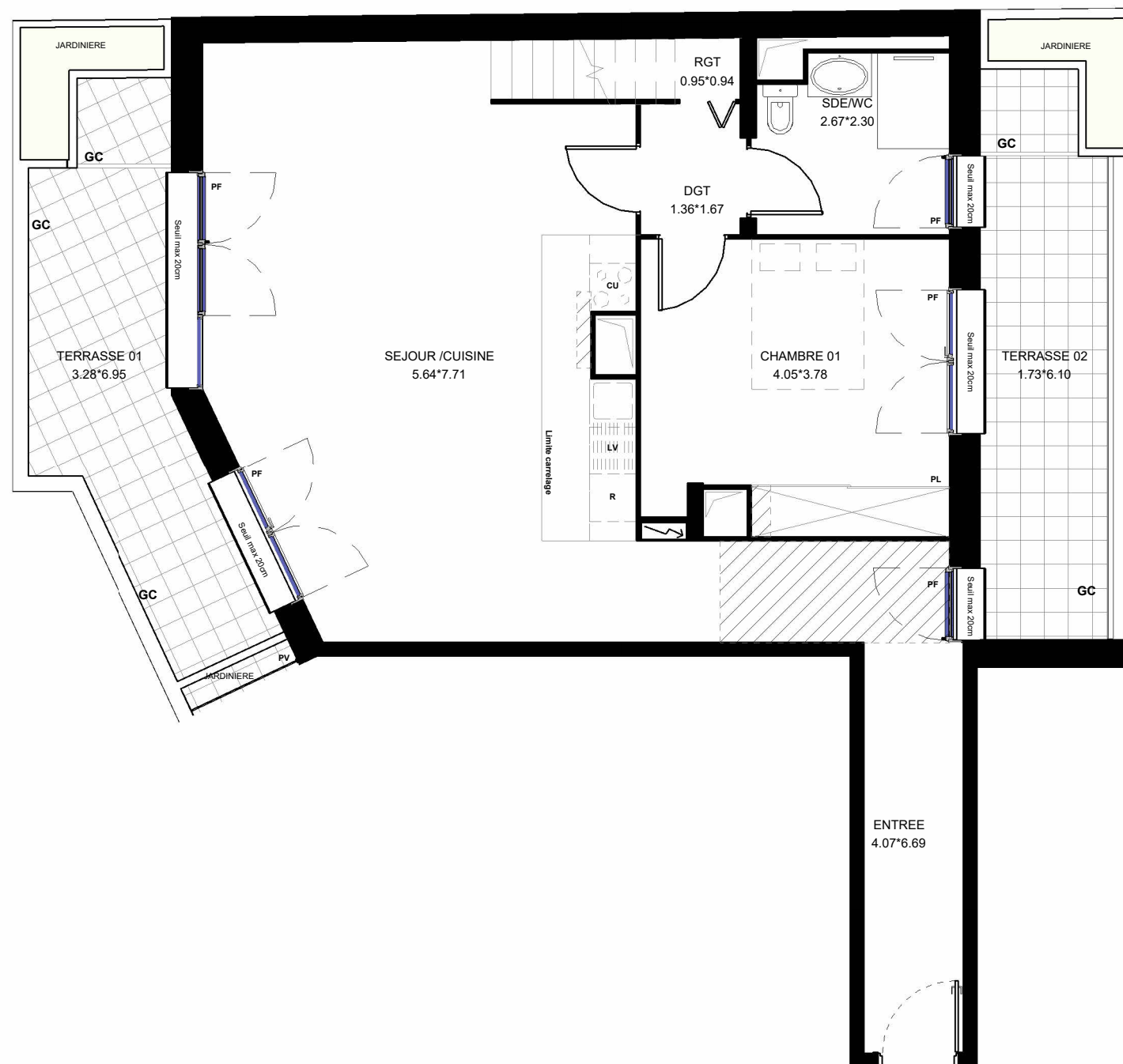


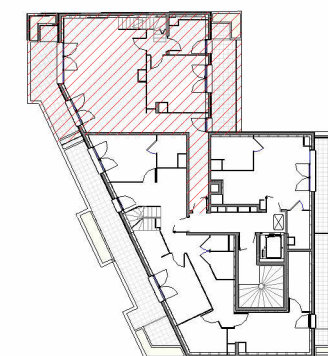
LES TERRASSES VOLTAIRE

Asnières-sur-Seine



0m 1m 2m 3m 4m 5m

**LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**



**192-194 Boulevard Voltaire
92600 Asnières-sur-Seine**

**Appartement 5 PIECES
lot n° A53_DUPLEX**

BATIMENT A 5 EME ETAGE

TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

SEJOUR / CUISINE	36.76 m ²
CHAMBRE 01	13.85 m ²
SDE/WC	5.33 m ²
DGT	2.14 m ²
RGT	0.73 m ²
ENTREE	11.51 m ²

NIVEAU BAS 70.32 m²

TERRASSE 01	14.60 m ²
TERRASSE 02	12.58 m ²

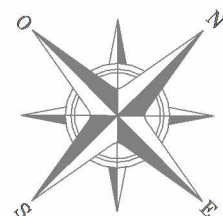
SURFACE EXTERIEURE 27.18 m²

LÉGENDE		VH	Ventilation haute parking
		PL	Placard
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-ling
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
PV	Pare Vue	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps	CH	Chaudière
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

PLAN DE VENTE

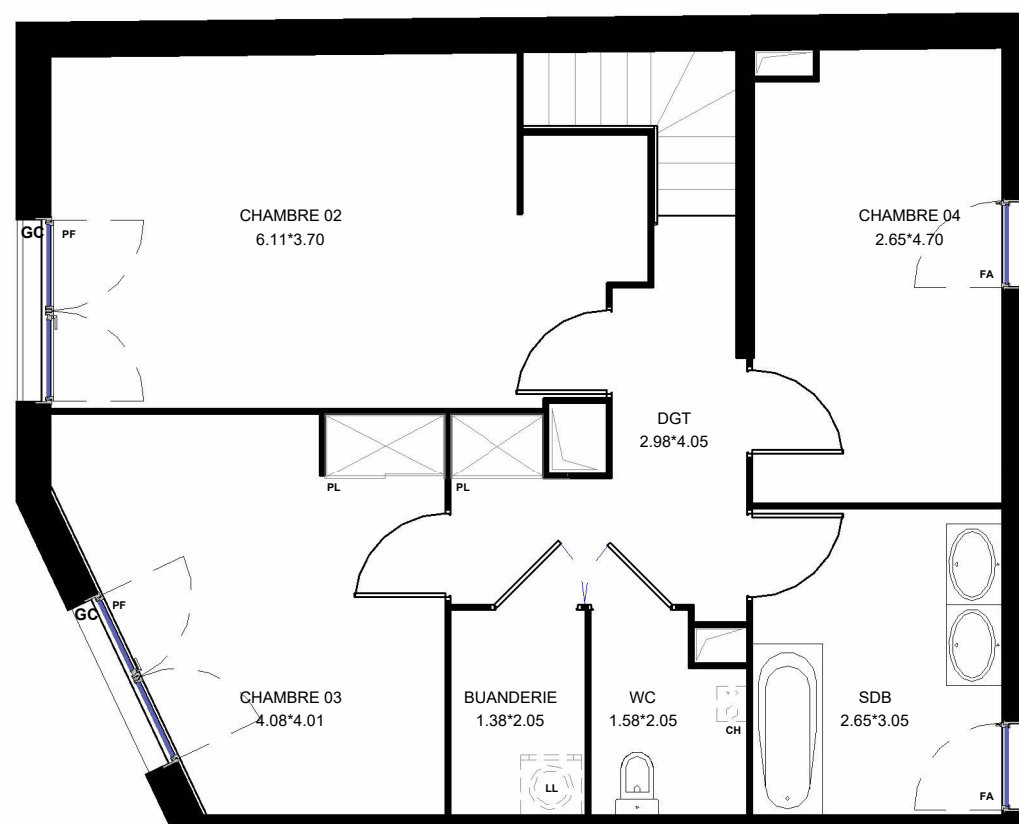
INDICE NOTAIRE DATE MARS 2025

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



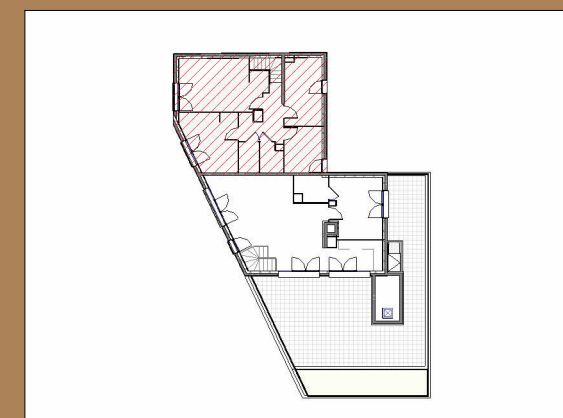
LES TERRASSES VOLTAIRE

Asnières-sur-Seine



0m 1m 2m 3m 4m 5m

**LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**



**192-194 Boulevard Voltaire
92600 Asnières-sur-Seine**

**Appartement 5 PIECES
lot n° A53-DUPLEX**

BATIMENT A 6 EME ETAGE

**TABLEAU DES SURFACES
(compris placards)**

CHAMBRE 03	13.05 m ²
CHAMBRE 02	19.15 m ²
DGT	7.45 m ²
BUANDERIE	2.75 m ²
WC	2.82 m ²
SDB	7.52 m ²
CHAMBRE 04	10.90 m ²

NIVEAU HAUT 63.65 m²

SURFACE HABITABLE TOTALE 133.97 m²

SURFACE TOTALE 161.15 m²

LÉGENDE		VH	Ventilation haute parking
		PL	Placard
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-ling
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
PV	Pare Vue	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps	CH	Chaudière
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

PLAN DE VENTE

INDICE NOTAIRE DATE MARS 2025

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.