

# Rue du Bois d'entre deux

## EVRY-COURCOURONNES

LA GARENNE



0 m 0.5 m 1 m 1.5 m 2 m



LES NOUVEAUX  
CONSTRUCTEURS

RUE DU BOIS D'ENTRE DEUX  
91080 EVRY-COURCOURONNES

MAISON 6 PIECES  
Lot n° 21

Plan de masse

### TABLEAU DES SURFACES

#### REZ-DE-CHAUSSEE

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| SEJOUR      | 47.34 m <sup>2</sup> |
| SALLE D'EAU | 4.71 m <sup>2</sup>  |
| RANGEMENT   | 0.70 m <sup>2</sup>  |

#### ETAGE

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| CHAMBRE 1       | 19.35 m <sup>2</sup> |
| CHAMBRE 2       | 10.95 m <sup>2</sup> |
| CHAMBRE 3       | 11.02 m <sup>2</sup> |
| DGT             | 6.45 m <sup>2</sup>  |
| SALLE DE BAIN 2 | 2.75 m <sup>2</sup>  |
| WC              | 1.32 m <sup>2</sup>  |

#### COMBLE

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| CHAMBRE 4       | 14.95 m <sup>2</sup> |
| CHAMBRE 5       | 23.27 m <sup>2</sup> |
| DGT             | 6.46 m <sup>2</sup>  |
| SALLE DE BAIN 3 | 1.75 m <sup>2</sup>  |

#### SURFACE HABITABLE 151.02 m<sup>2</sup>

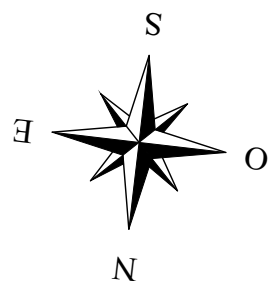
|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| JARDIN 1                | 28.00 m <sup>2</sup>  |
| JARDIN 2                | 316.00 m <sup>2</sup> |
| PARKING COUVERT         | 18.00 m <sup>2</sup>  |
| STATIONNEMENT EXTERIEUR | 28.00 m <sup>2</sup>  |

#### SURFACE TOTALE 541,02 m<sup>2</sup>

#### PLAN DE RESERVATION

INDICE : 0 DATE : 04/09/2023

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulants ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

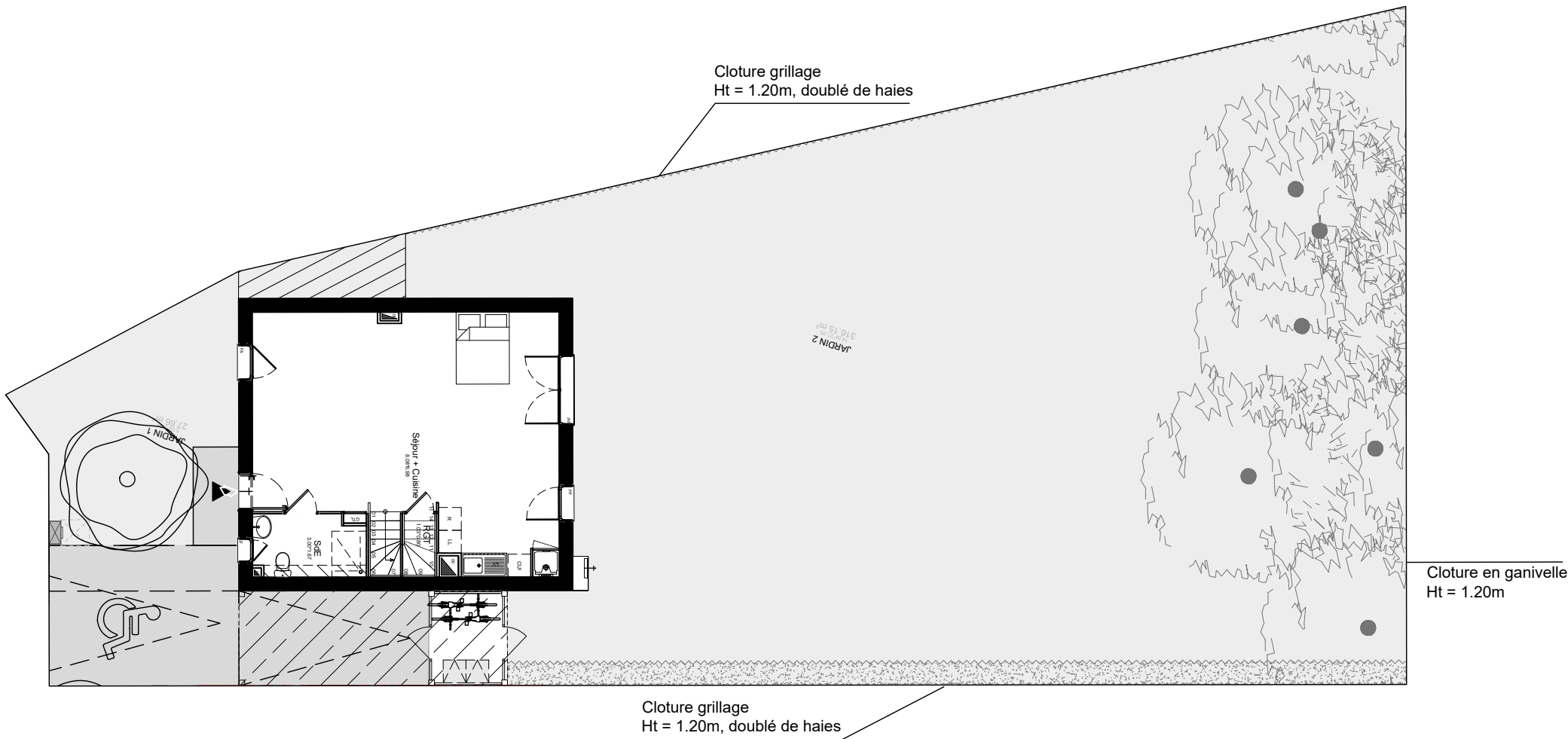


Rue du Bois d'entre deux  
EVRY-COURCOURONNES

RUE DU BOIS D'ENTRE DEUX  
91080 EVRY-COURCOURONNES

MAISON 6 PIECES  
Lot n° 21

Espace extérieur



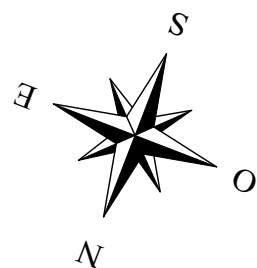
| LEGENDE |                               |     |                          |
|---------|-------------------------------|-----|--------------------------|
| PF      | Porte-fenêtre                 | LL  | Lave-vaisselle           |
| F       | Fenêtre                       | LV  | Lave-linge               |
| FA      | Fenêtre Allège vitrée         | CUI | Cuisson                  |
| GC      | Garde corps                   | R   | Réfrigérateur            |
| PAC     | Pompe a Chaleur               | TP  | Trappe                   |
| BECS    | Ballon d'eau Chaude Sanitaire |     |                          |
|         | Tableau électrique            |     | Soffites et faux-plafond |

PLAN DE RESERVATION

INDICE : 0 DATE : 04/09/2023

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulants ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

0 m 0.5 m 1 m 1.5 m 2 m



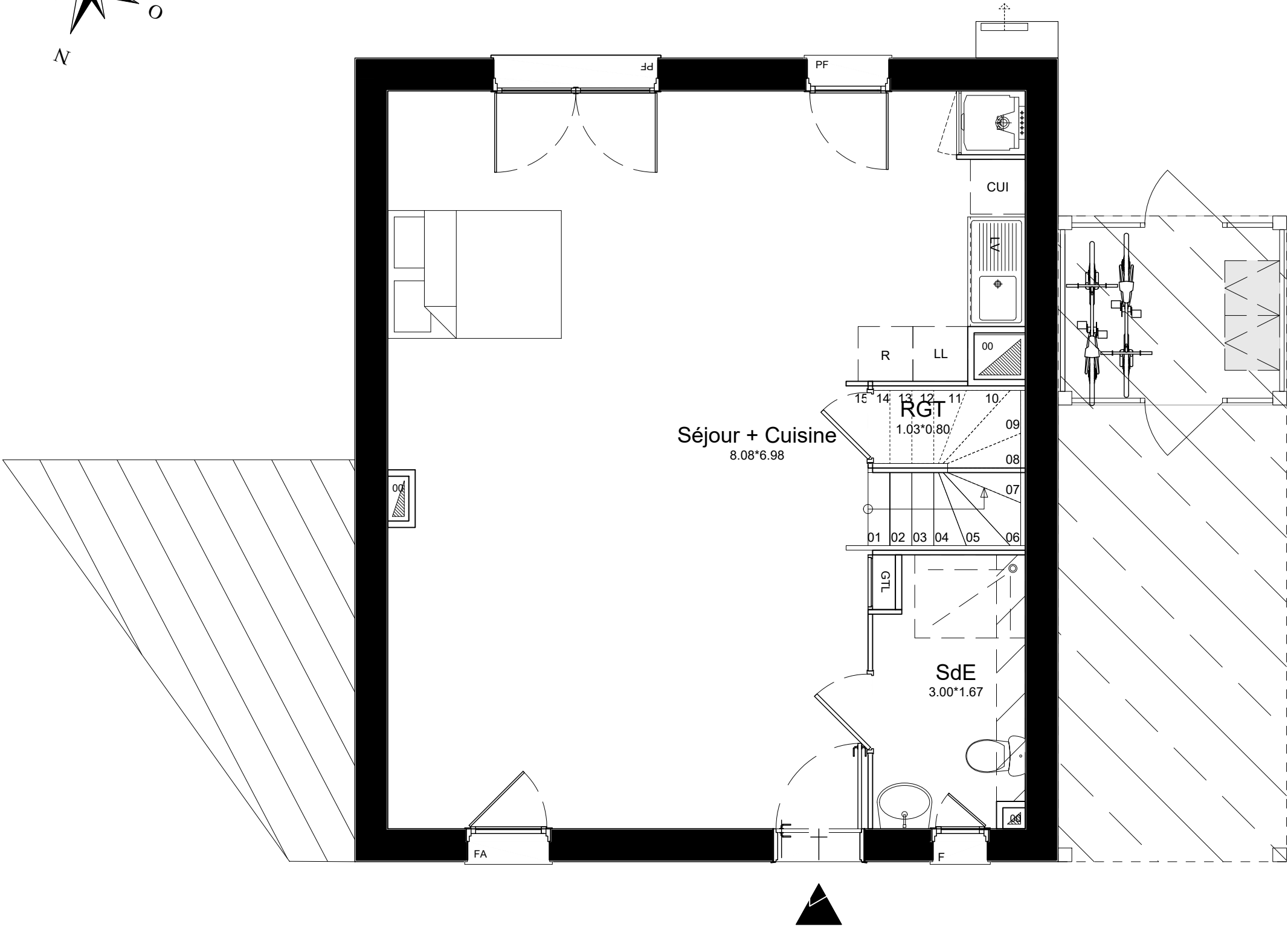
Rue du Bois d'entre deux  
EVRY-COURCOURONNES

RUE DU BOIS D'ENTRE DEUX  
91080 EVRY-COURCOURONNES

MAISON 6 PIECES  
Lot n° 21

Plan du rez-de-chaussée

TABLEAU DES SURFACES  
(compris placards)



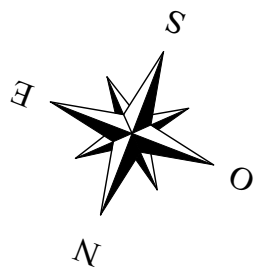
| LEGENDE |                               |     |                          |
|---------|-------------------------------|-----|--------------------------|
| PF      | Porte-fenêtre                 | LL  | Lave-vaisselle           |
| F       | Fenêtre                       | LV  | Lave-linge               |
| FA      | Fenêtre Allège vitrée         | CUI | Cuisson                  |
| GC      | Garde corps                   | R   | Réfrigérateur            |
| PAC     | Pompe à Chaleur               | TP  | Trappe                   |
| BECS    | Ballon d'eau Chaude Sanitaire |     |                          |
| GTL     | Tableau électrique            |     | Soffites et faux-plafond |

PLAN DE RESERVATION

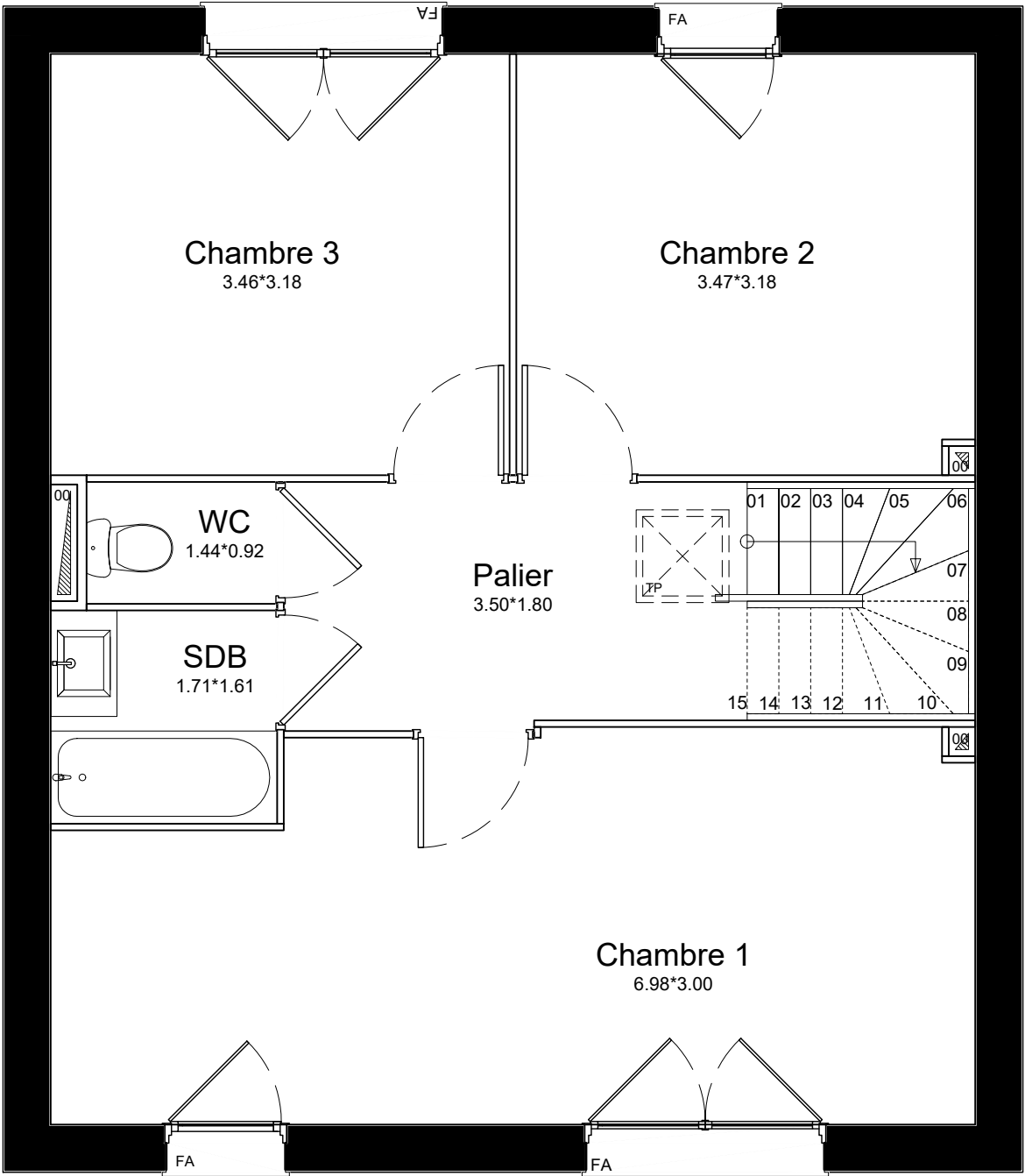
INDICE : 0 DATE : 04/09/2023

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulants ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

LES NOUVEAUX  
CONSTRUCTEURS



Rue du Bois d'entre deux  
EVRY-COURCOURONNES



0 m 0.5 m 1 m 1.5 m 2 m



RUE DU BOIS D'ENTRE DEUX  
91080 EVRY-COURCOURONNES

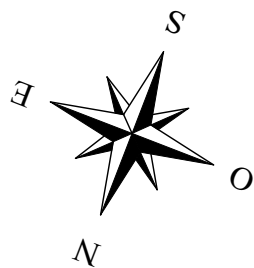
MAISON 6 PIECES  
Lot n° 21

Plan de l'étage

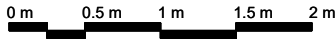
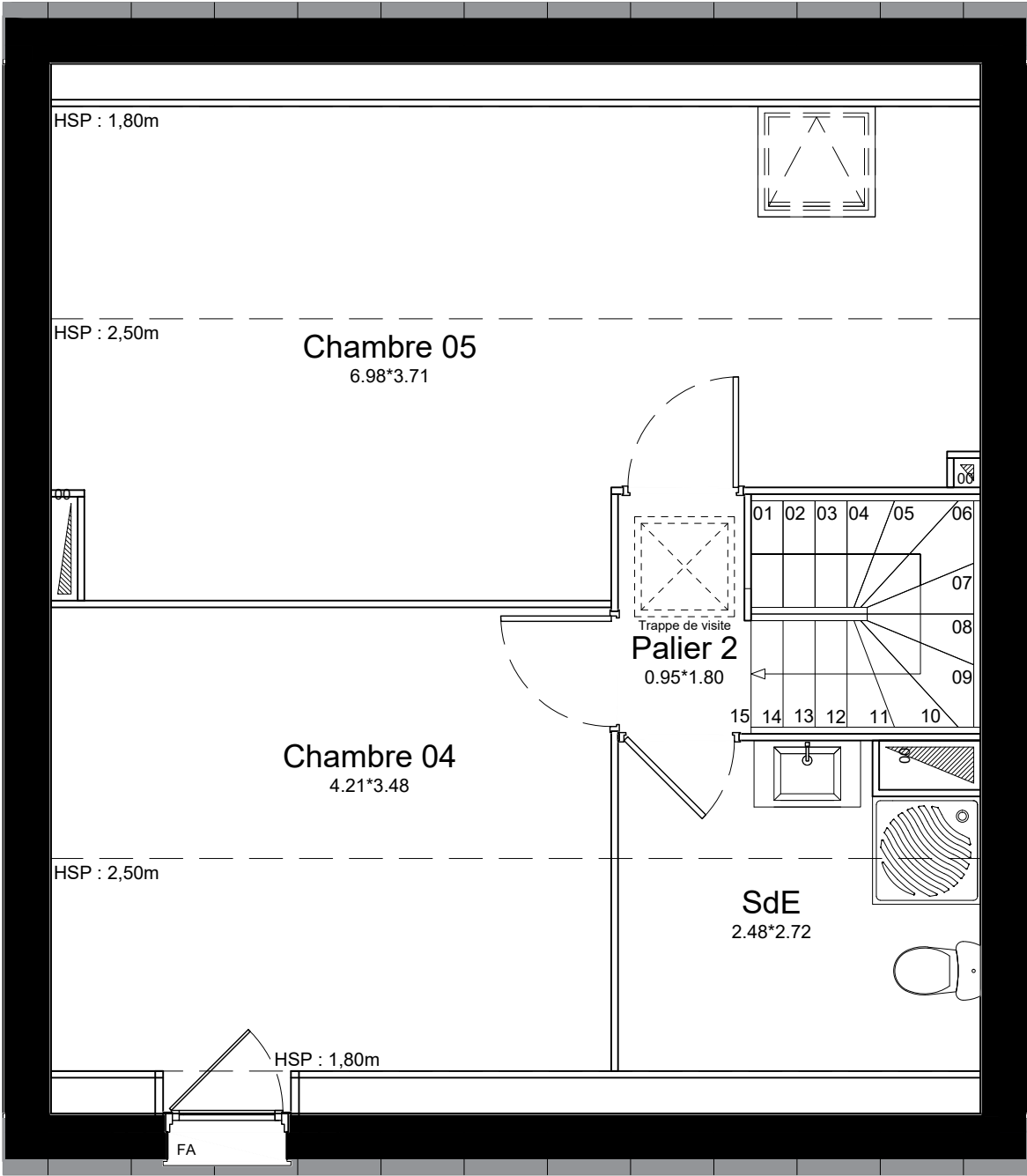
TABLEAU DES SURFACES  
(compris placards)

| LEGENDE |                               |     |                          |
|---------|-------------------------------|-----|--------------------------|
| PF      | Porte-fenêtre                 | LL  | Lave-vaisselle           |
| F       | Fenêtre                       | LV  | Lave-linge               |
| FA      | Fenêtre Allège vitrée         | CUI | Cuisson                  |
| GC      | Garde corps                   | R   | Réfrigérateur            |
| PAC     | Pompe a Chaleur               | TP  | Trappe                   |
| BECS    | Ballon d'eau Chaude Sanitaire |     |                          |
| GTL     | Tableau électrique            |     | Soffites et faux-plafond |

| PLAN DE RESERVATION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |        |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|------------|
| INDICE :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0 | DATE : | 04/09/2023 |
| Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulants ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes. |   |        |            |



Rue du Bois d'entre deux  
EVRY-COURCOURONNES



RUE DU BOIS D'ENTRE DEUX  
91080 EVRY-COURCOURONNES

MAISON 6 PIECES  
Lot n° 21

Plan de l'étage

TABLEAU DES SURFACES  
(compris placards)

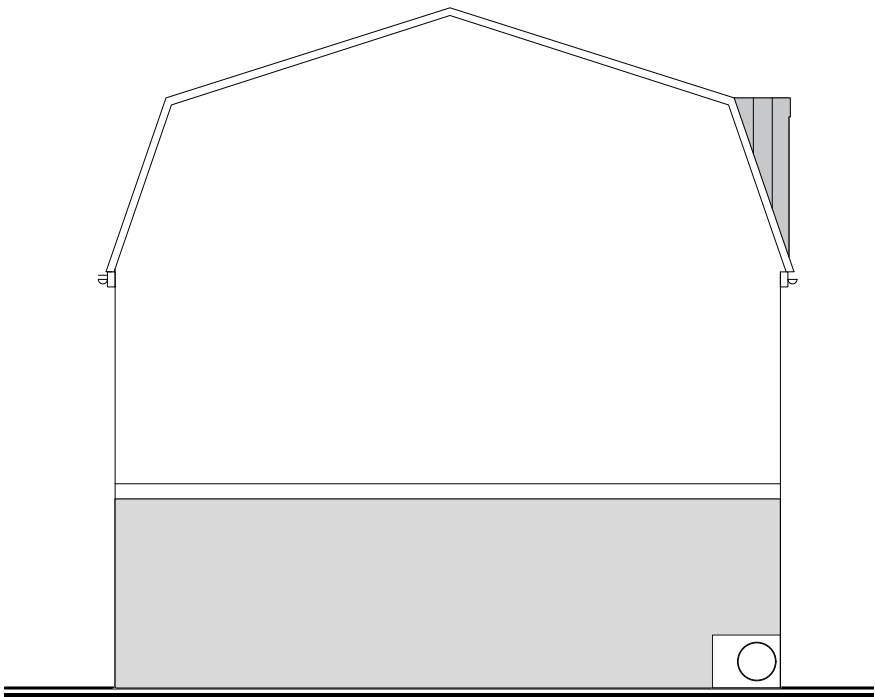
| LEGENDE |                               |     |                          |
|---------|-------------------------------|-----|--------------------------|
| PF      | Porte-fenêtre                 | LL  | Lave-vaisselle           |
| F       | Fenêtre                       | LV  | Lave-linge               |
| FA      | Fenêtre Allège vitrée         | CUI | Cuisson                  |
| GC      | Garde corps                   | R   | Réfrigérateur            |
| PAC     | Pompe a Chaleur               | TP  | Trappe                   |
| BECS    | Ballon d'eau Chaude Sanitaire |     |                          |
|         | Tableau électrique            |     | Soffites et faux-plafond |

| PLAN DE RESERVATION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |        |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|------------|
| INDICE :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0 | DATE : | 04/09/2023 |
| Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulants ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes. |   |        |            |

Rue du Bois d'entre deux  
EVRY-COURCOURONNES



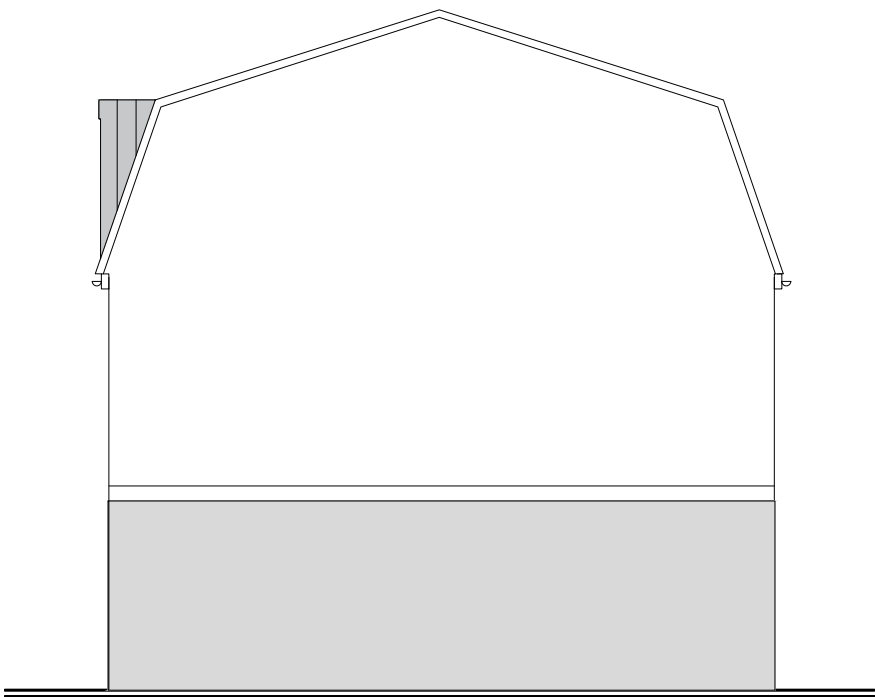
FACADE  
EST



PIGNON  
SUD



FACADE  
OUEST



PIGNON  
NORD



RUE DU BOIS D'ENTRE DEUX  
91080 EVRY-COURCOURONNES

MAISON 6 PIECES  
Lot n° 21  
Façades

| LEGENDE |                               |     |                          |
|---------|-------------------------------|-----|--------------------------|
| PF      | Porte-fenêtre                 | LL  | Lave-vaisselle           |
| F       | Fenêtre                       | LV  | Lave-linge               |
| FA      | Fenêtre Allège vitrée         | CUI | Cuisson                  |
| GC      | Garde corps                   | R   | Réfrigérateur            |
| PAC     | Pompe a Chaleur               | TP  | Trappe                   |
| BECS    | Ballon d'eau Chaude Sanitaire |     |                          |
|         | Tableau électrique            |     | Soffites et faux-plafond |

PLAN DE RESERVATION

INDICE : 0 DATE : 04/09/2023

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulants ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.