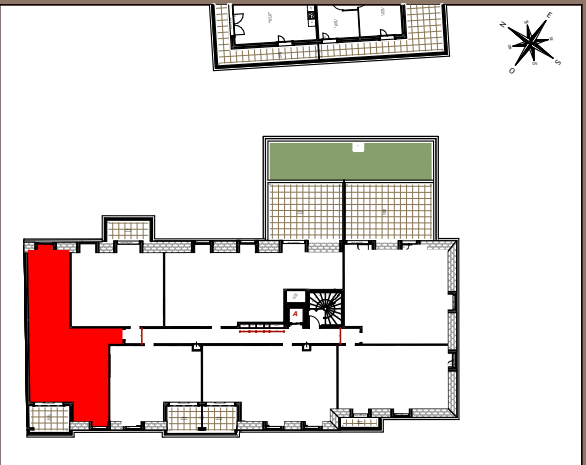
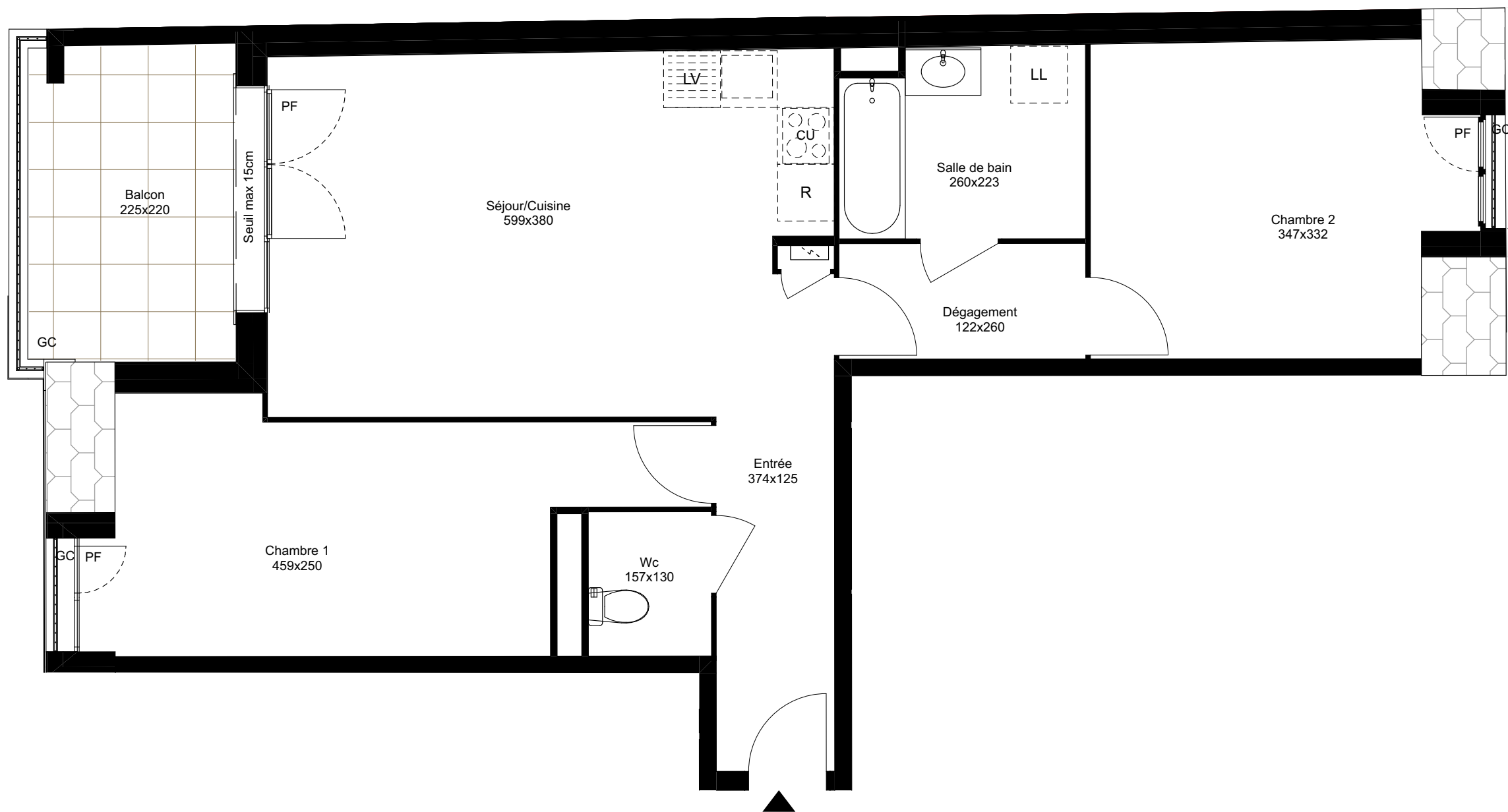
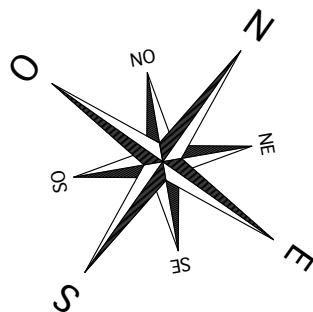


Les Jardins de la Chatellenie

Montfermeil



31/ 39 rue du Général Leclerc
93370 Montfermeil

Appartement 3 PIECES
Lot n° A45
BATIMENT A - 4EME ETAGE

TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

Entrée	4,67 m ²
Séjour/Cuisine	22,79 m ²
Chambre 1	14,49 m ²
Chambre 2	12,47 m ²
Salle de bain	5,06 m ²
Wc	1,98 m ²
Dégagement	3,16 m ²
SURFACE HABITABLE	64,62 m²

Balcon	6,11 m ²
SURFACE TOTALE	70,73 m²

LEGENDE	FT Fenêtre de toit
PF Porte-fenêtre	LL Lave-linge
F Fenêtre	LV Lave-vaisselle
FA Fenêtre allège vitrée	CU Cuisson
GC Garde-corps	R Réfrigérateur
	VB Volets battants

 Tableau électrique	 Soffites et faux-plafond
--	--

INDICE :	DATE : 19/04/2024
----------	-------------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.