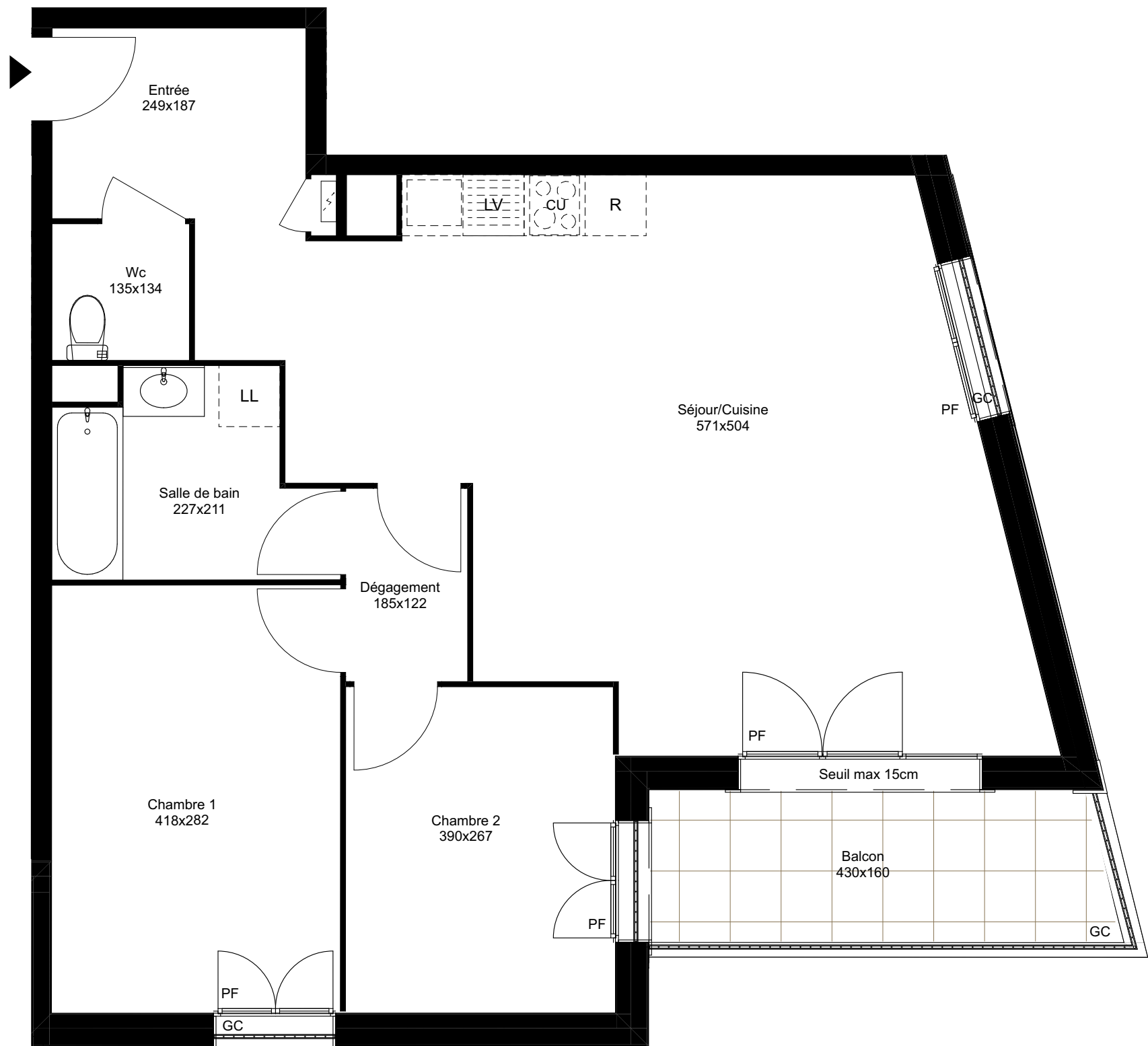
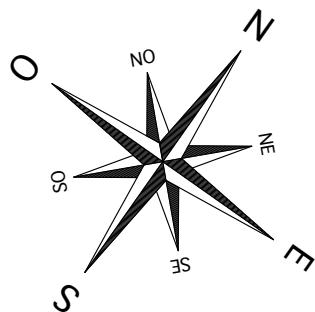


Les Jardins de la Chatellenie

Montfermeil



0 1m 2m 3m

**LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**



31/ 39 rue du Général Leclerc
93370 Montfermeil

Appartement 3 PIECES
Lot n° D202
BATIMENT D - 2EME ETAGE

TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

Entrée	6,21 m ²
Séjour/Cuisine	32,30 m ²
Chambre 1	11,89 m ²
Chambre 2	8,39 m ²
Salle de bain	4,99 m ²
Wc	1,82 m ²
Dépassement	2,28 m ²
SURFACE HABITABLE	67,88 m²

Balcon	6,73 m ²
SURFACE TOTALE	74,61 m²

LEGENDE		FT	Fenêtre de toit
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
GC	Garde-corps	R	Réfrigérateur
		VB	Volets battants
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

INDICE :	DATE :	19/04/2024
----------	--------	------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.