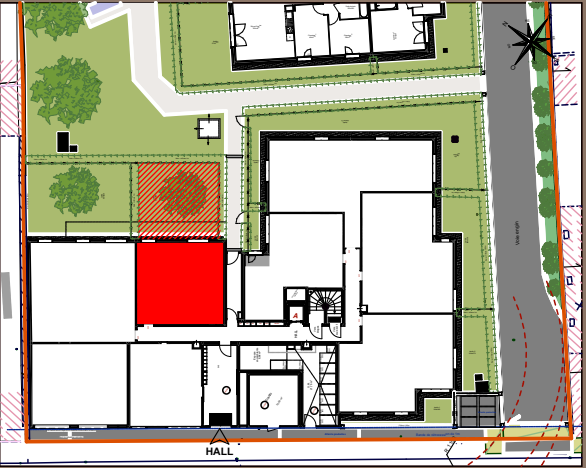
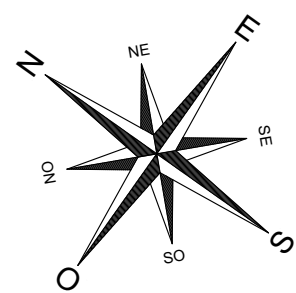


Les Jardins de la Chatellenie

Montfermeil



31/ 39 rue du Général Leclerc
93370 Montfermeil

Appartement 2 PIECES
Lot n° A06
BATIMENT A - REZ-DE-CHAUSSEE

TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

Entrée	3,91 m ²
Séjour/Cuisine	23,59 m ²
Chambre	11,28 m ²
Salle de bain/Wc	6,29 m ²
SURFACE HABITABLE	45,07 m²

Jardin	41,20 m ²
SURFACE TOTALE	86,27 m²

LEGENDE	
PF	Porte-fenêtre
F	Fenêtre
FA	Fenêtre allège vitrée
GC	Garde-corps
FT	Fenêtre de toit
LL	Lave-linge
LV	Lave-vaisselle
CU	Cuison
R	Réfrigérateur
VB	Volets battants

	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond
--	--------------------	--	--------------------------

INDICE : Notaire	DATE : 03/06/2025
------------------	-------------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

