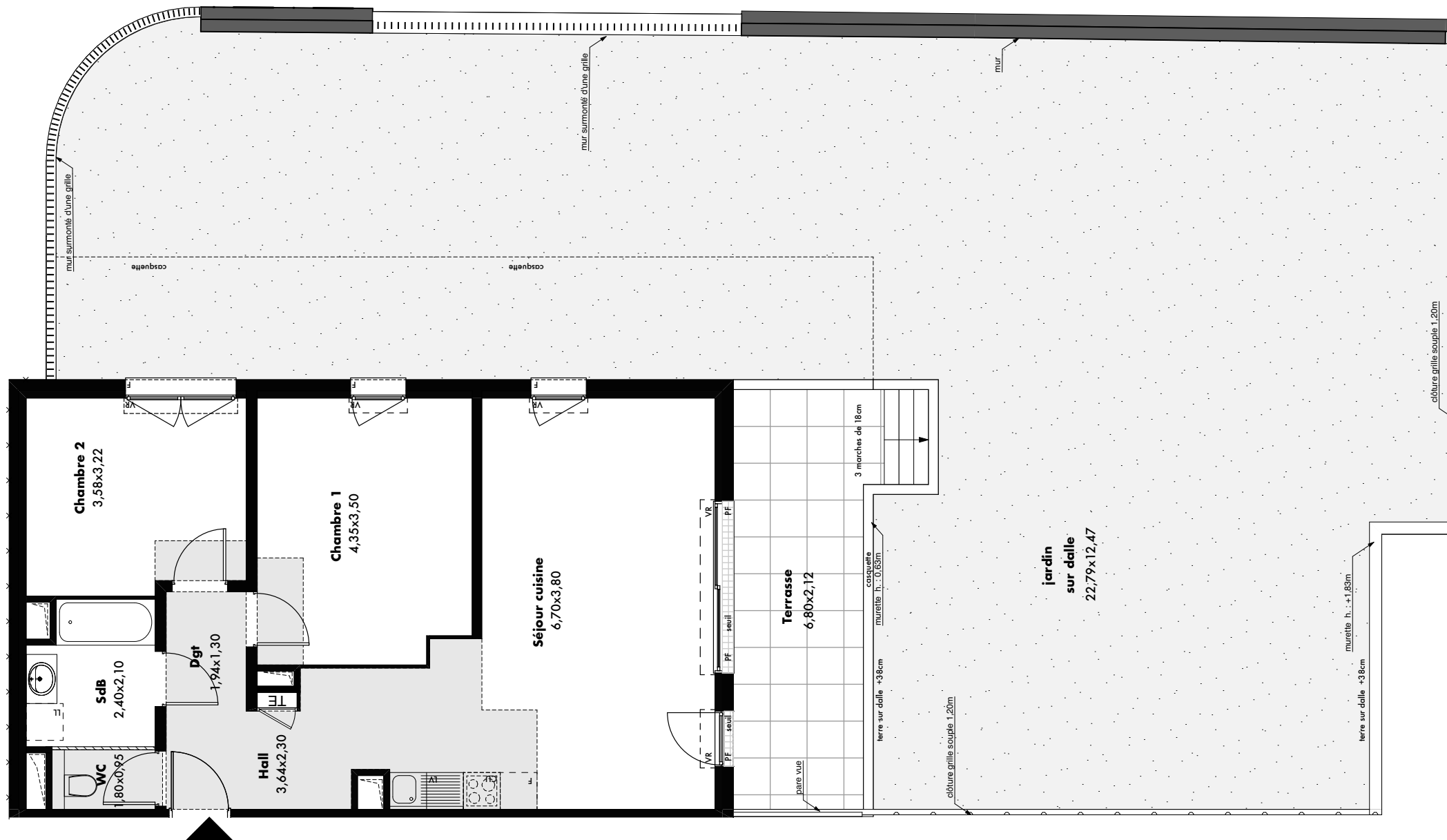
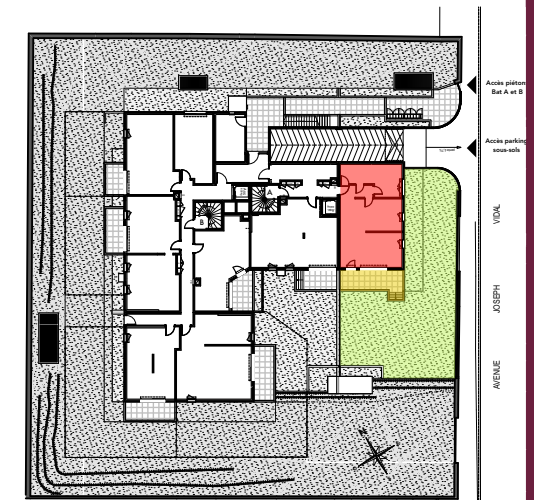




LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS



Appartement 3 PIECES
Lot n ° A01
Batiment A - Rez-de-chaussée

Séjour cuisine	29,29m ²
Hall	6,45m ²
Chambre 1	14,85m ²
Chambre 2	11,17m ²
Dégagement	2,54m ²
Salle de bain	4,68m ²
WC	1,63m ²

SURFACE HABITABLE	70,61m2
Terrasse	15,01m2
Jardin sur dalle	166,00m2
SURFACE TOTALE	251,62m2

LEGENDE

PF	Porte fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VR	Volet roulant	F	Réfrigérateur
GC	Garde Corps		
			Cloison amovible
TE	Tableau électrique		Soffite et faux plafond

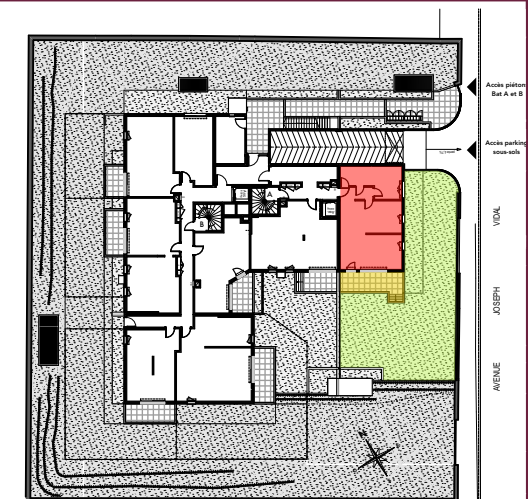
INDICE : 3

DATE : 1/02/2024

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les coffres de volet roulant seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS



Appartement 3 PIECES
Lot n ° A01

TABLEAU DES SURFACES

Séjour cuisine	29,29m ²
Hall	6,45m ²
Chambre 1	14,85m ²
Chambre 2	11,17m ²
Dégagement	2,54m ²
Salle de bain	4,68m ²
WC	1,63m ²

SURFACE HABITABLE **70,61m2**

Terrasse	15,01m ²
Jardin sur dalle	166,00m ²
SURFACE TOTALE	251,62m²

PLAN DE VENTE

LEGENDE

PF	Porte fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VR	Volet roulant	F	Réfrigérateur
GC	Garde Corps		
			Cloison amovible
TE	Tableau électrique		Soffite et faux plafond

INDICE : 3

DATE : 1/02/2024

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les coffres de volet roulant seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.