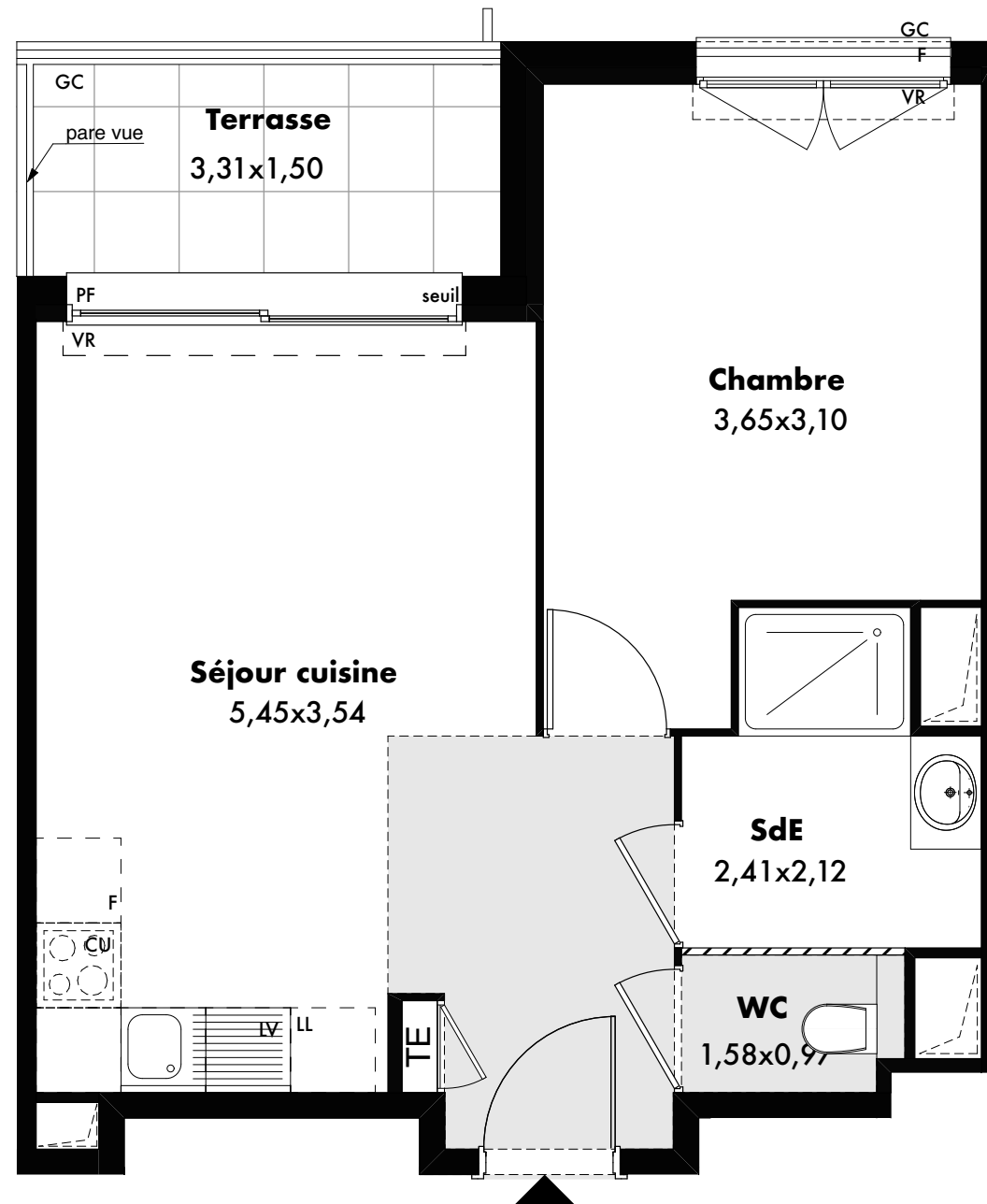
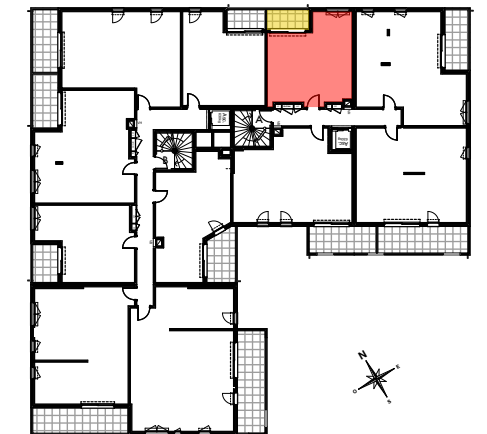




## LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS



Appartement 2 PIECES  
Lot n ° A21  
Batiment A - 2eme étage

|                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| Séjour cuisine           | 22,13m <sup>2</sup>       |
| Chambre                  | 12,53m <sup>2</sup>       |
| Salle d'eau              | 4,29m <sup>2</sup>        |
| WC                       | 1,49m <sup>2</sup>        |
| <b>SURFACE HABITABLE</b> | <b>40,44m<sup>2</sup></b> |

## PLAN DE VENTE

|                                                                                          |                       |                                                                                       |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| PF                                                                                       | Porte fenêtre         | LL                                                                                    | Lave-linge             |
| F                                                                                        | Fenêtre               | LV                                                                                    | Lave-vaisselle         |
| FA                                                                                       | Fenêtre allège vitrée | CU                                                                                    | Cuisson                |
| VR                                                                                       | Volet roulant         | F                                                                                     | Réfrigérateur          |
| GC                                                                                       | Garde Corps           |                                                                                       |                        |
|                                                                                          |                       |  | Cloison amovible       |
|  TE | Tableau électrique    |  | Sofite et faux plafond |

**DATE : 1/02/2024**

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les coffres de volet roulant seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.