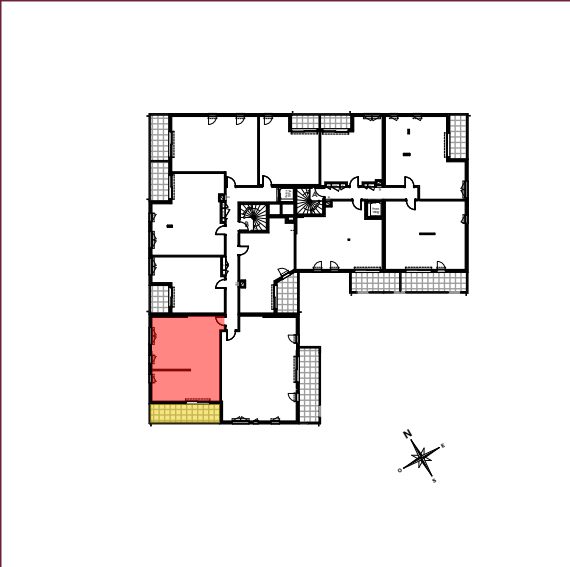
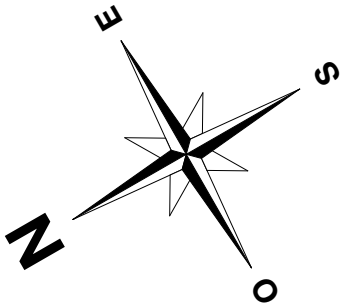


Les Terrasses

BORELY



44 AVENUE JOSEPH VIDAL
13 008 MARSEILLE

Appartement 3 PIECES
Lot n ° B13
Batiment B - 1er étage

TABLEAU DES SURFACES

Séjour cuisine	28,24m2
Hall	9,00m2
Chambre 1	12,01m2
Chambre 2	9,92m2
Salle de bain	4,68m2
WC	1,60m2

SURFACE HABITABLE 65,45m2

Terrasse	15,02m2
SURFACE TOTALE	80,47m2

PLAN DE VENTE

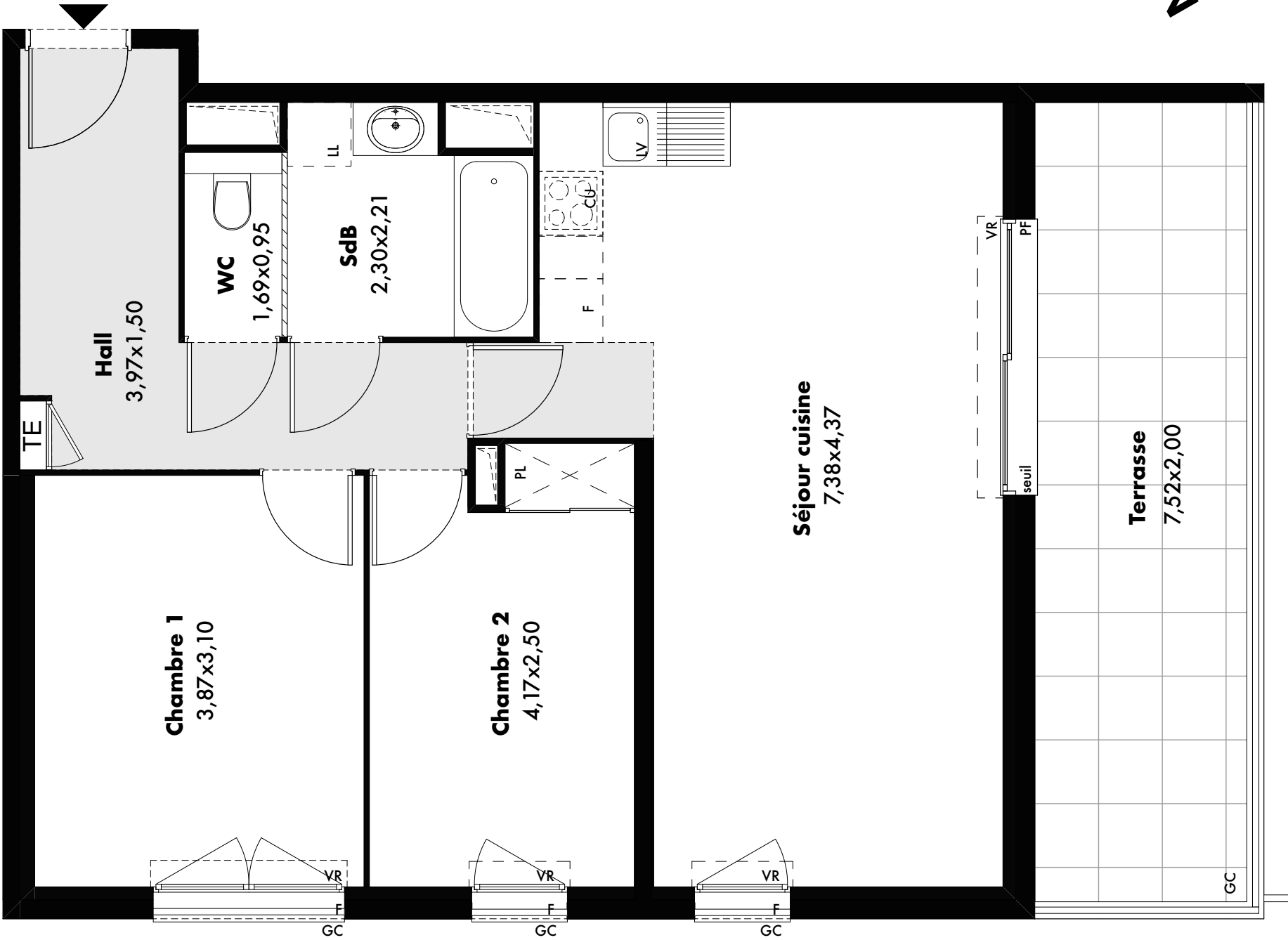
LEGENDE

PF	Porte fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VR	Volet roulant	F	Réfrigérateur
GC	Garde Corps		
			Cloison amovible
	Tableau électrique		Soffite et faux plafond

INDICE : 3

DATE : 1/02/2024

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les coffres de volet roulant seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS