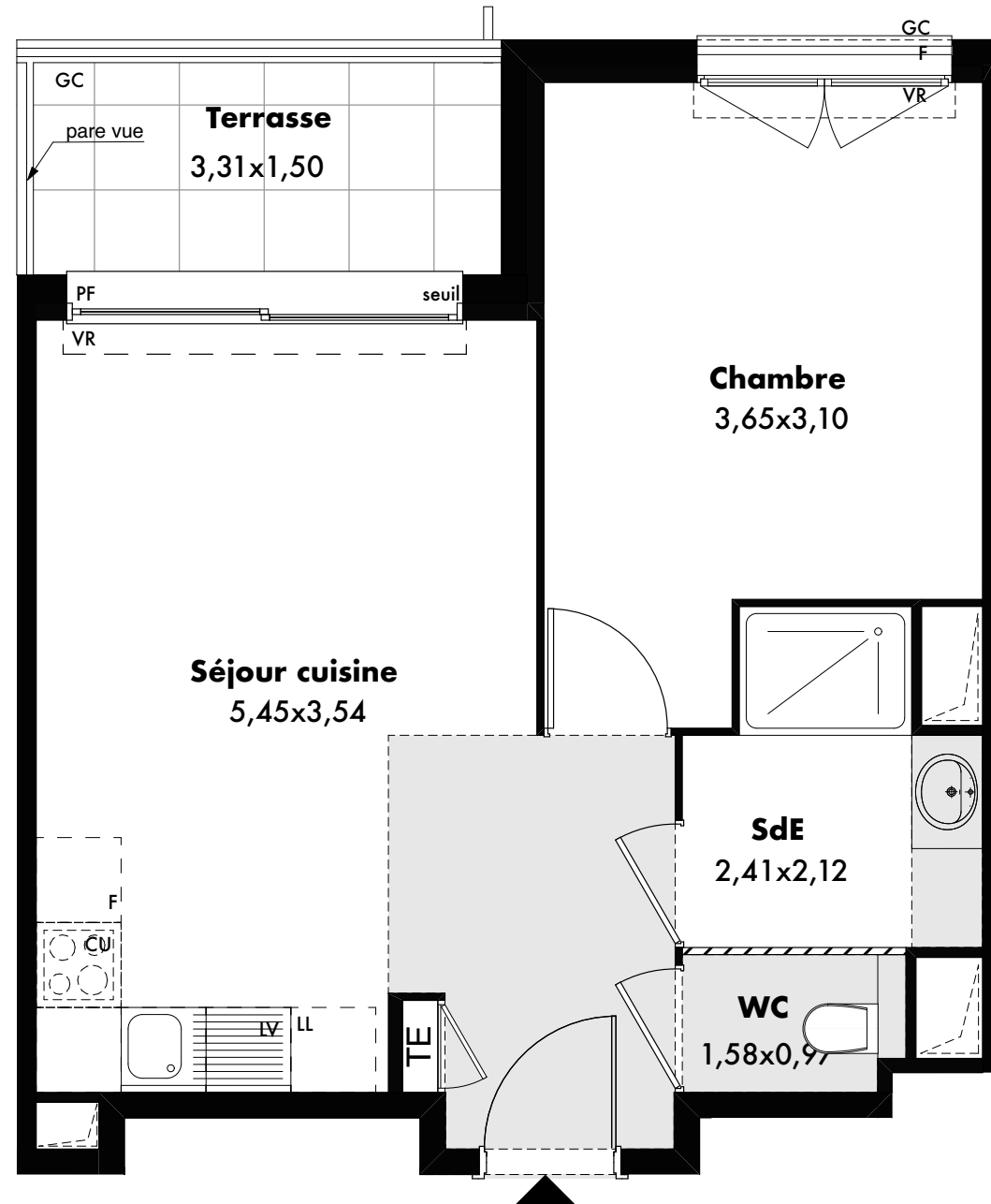
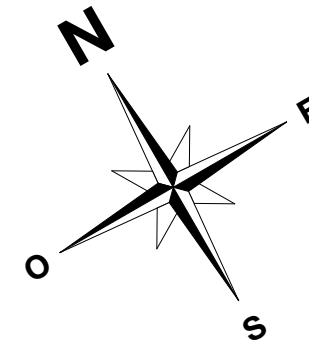
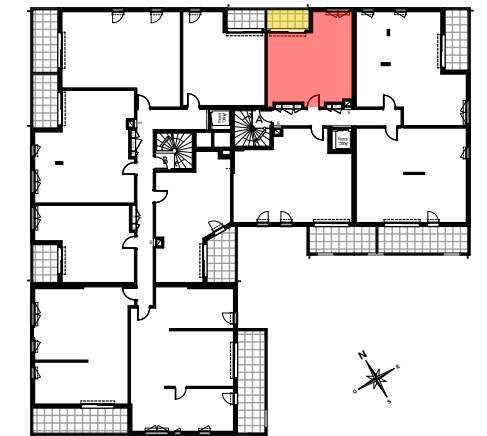


Les Terrasses
BORELY



LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS



**44 AVENUE JOSEPH VIDAL
13 008 MARSEILLE**

Appartement 2 PIECES
Lot n ° A41
Batiment A - 4eme étage

TABLEAU DES SURFACES

Séjour cuisine	22,13m ²
Chambre	12,53m ²
Salle d'eau	4,29m ²
WC	1,49m ²
SURFACE HABITABLE	40,44m²
Terrasse	4,96m ²
SURFACE TOTALE	45,29m²

PLAN DE VENTE

LEGENDE

PF	Porte fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VR	Volet roulant	F	Réfrigérateur
GC	Garde Corps		
			Cloison amovible
 TE	Tableau électrique		Sofite et faux plafond

INDICE : 3

DATE : 1/02/2024

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les coffres de volet roulant seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.