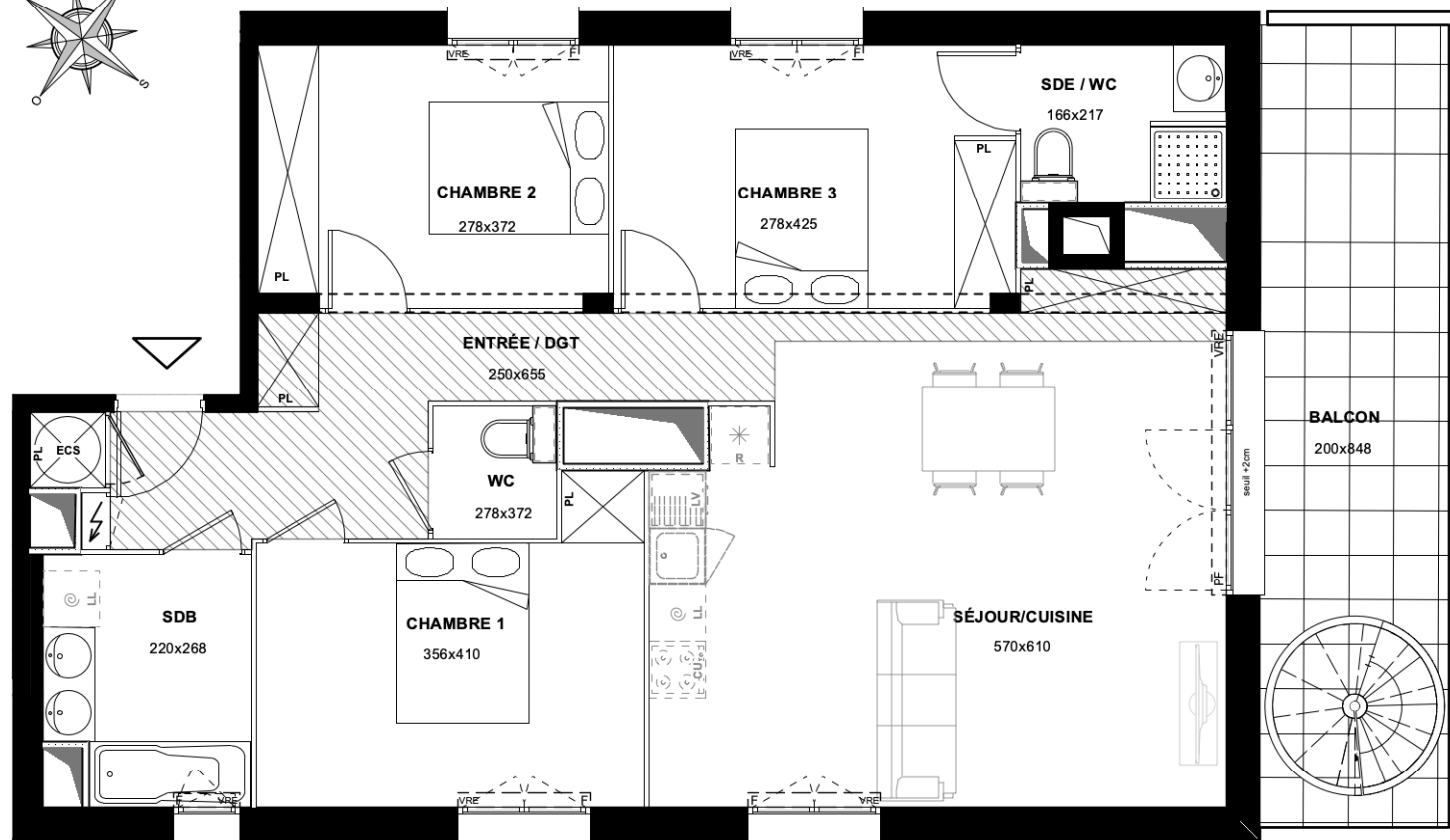
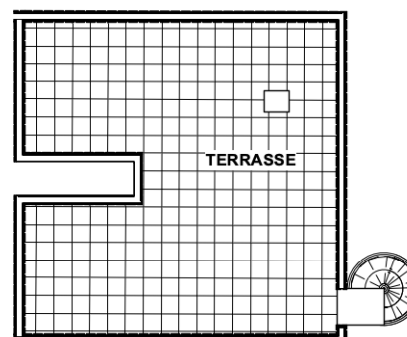


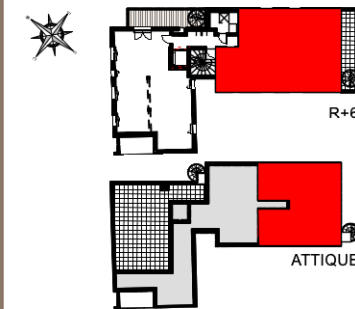
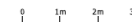
LE CYPRIEN - RIVE GAUCHE TOULOUSE



R+6



R+7
ATTIQUE



112-114 rue de Cugnaux
31300 TOULOUSE

PLAN DE VENTE PROVISoire

Appartement 4 PIECES
Lot n°602

R+6

TABLEAU DES SURFACES
(compris placards)

ENTREE / DEGAGEMENT :	9,40 m2
SEJOUR / CUISINE :	32,40 m2
CHAMBRE 1 :	12,20 m2
CHAMBRE 2 :	10,30 m2
CHAMBRE 3 :	11,80 m2
SALLE DE BAINS :	5,60 m2
SALLE D'EAU :	3,60 m2
WC :	1,80 m2

SURFACE HABITABLE 87,10 m2

BALCON: 16,90 m2
TERRASSE / ATTIQUE: 60,00 m2

SURFACE TOTALE 164,00 m2

LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	emplacement Lave-linge
F	Fenêtre	LV	emplacement Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	emplacement Cuisson
VRE	Volet roulant électrique	R	emplacement Réfrigérateur
		ECS	Ballon thermodynamique
			Soffites et faux-plafond
			Tableau électrique

INDICE : 1 DATE : 05/04/2024

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.