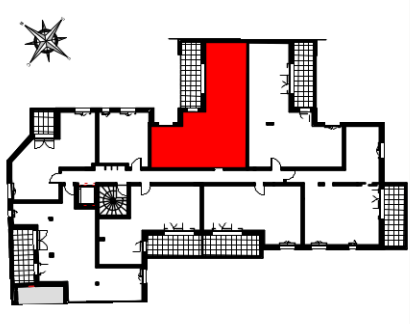
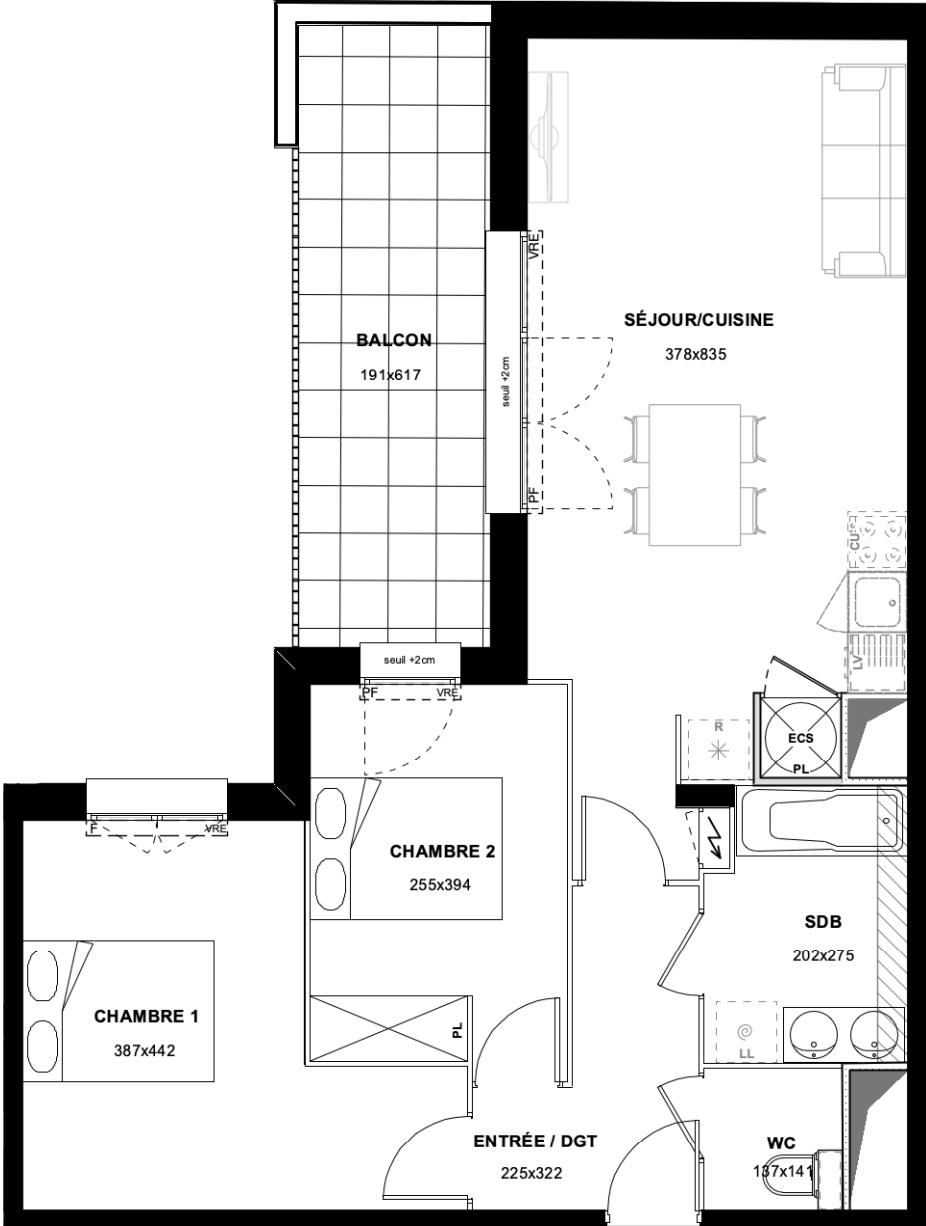
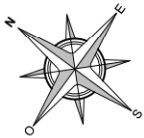


LE CYPRIEN - RIVE GAUCHE
TOULOUSE



112-114 rue de Cugnaux
31300 TOULOUSE

PLAN DE VENTE PROVISoire

Appartement 3 PIECES
Lot n°304

R+3

TABLEAU DES SURFACES
(compris placards)

ENTREE / DEGAGEMENT :	5,30 m2
SEJOUR / CUISINE :	27,80 m2
CHAMBRE 1:	13,20 m2
CHAMBRE 2:	10,00 m2
SALLE DE BAINS :	5,30 m2
WC	1,90 m2

SURFACE HABITABLE 63,50 m2

BALCON : 11,80 m2

SURFACE TOTALE 75,30 m2

LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	emplacement Lave-linge
F	Fenêtre	LV	emplacement Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	emplacement Cuisson
VRE	Volet roulant électrique	R	emplacement Réfrigérateur
		ECS	Ballon thermodynamique
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

INDICE : 1 DATE : 05/04/2024

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.