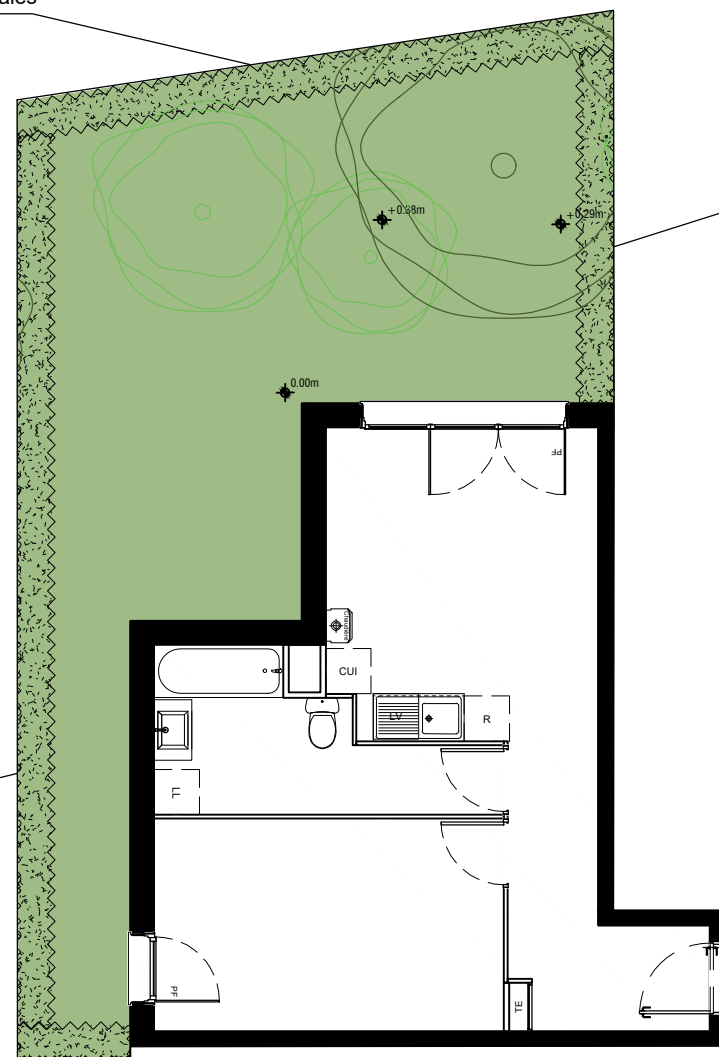




RUE MAXIME DERVIEUX

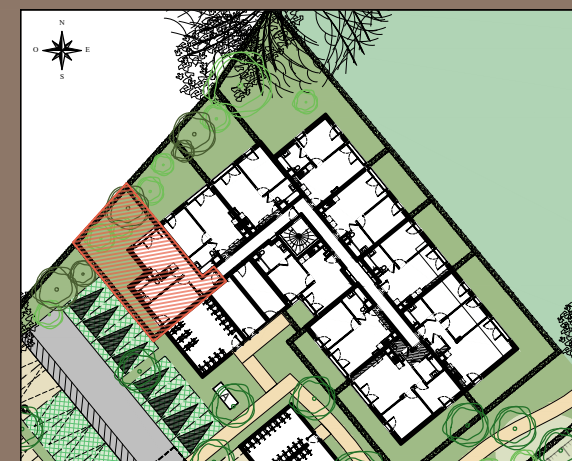
LA ROCHE SUR YON

Clôtures existantes
conservées, remplacé si
besoin en fonction de leur
état, par un muret
maonné enduit de 60cm
+ grille de 1.40m Ht:
2.00m, doublée de haies



Clôture en grillage
simple torsion,
Ht:1,00m doublée
de haies

Clôture en grillage rigide,
Ht:1,00m doublée de haies



85000 LA ROCHE SUR YON
RUE MAXIME DERVIEUX

Appartement 2 PIECES
Lot n° A001

BAT A - REZ-DE-CHAUSSEE

Espace extérieur

Drain gravillonné Grille

LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
GC	Garde corps	CUI	Cuisson
VB	Volets battants	R	Réfrigérateur
FA	Fenêtre Allège vitrée		
TE	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

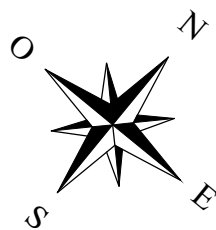
PLAN DE RESERVATION

INDICE : 0 DATE : 14/06/2024

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulants ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

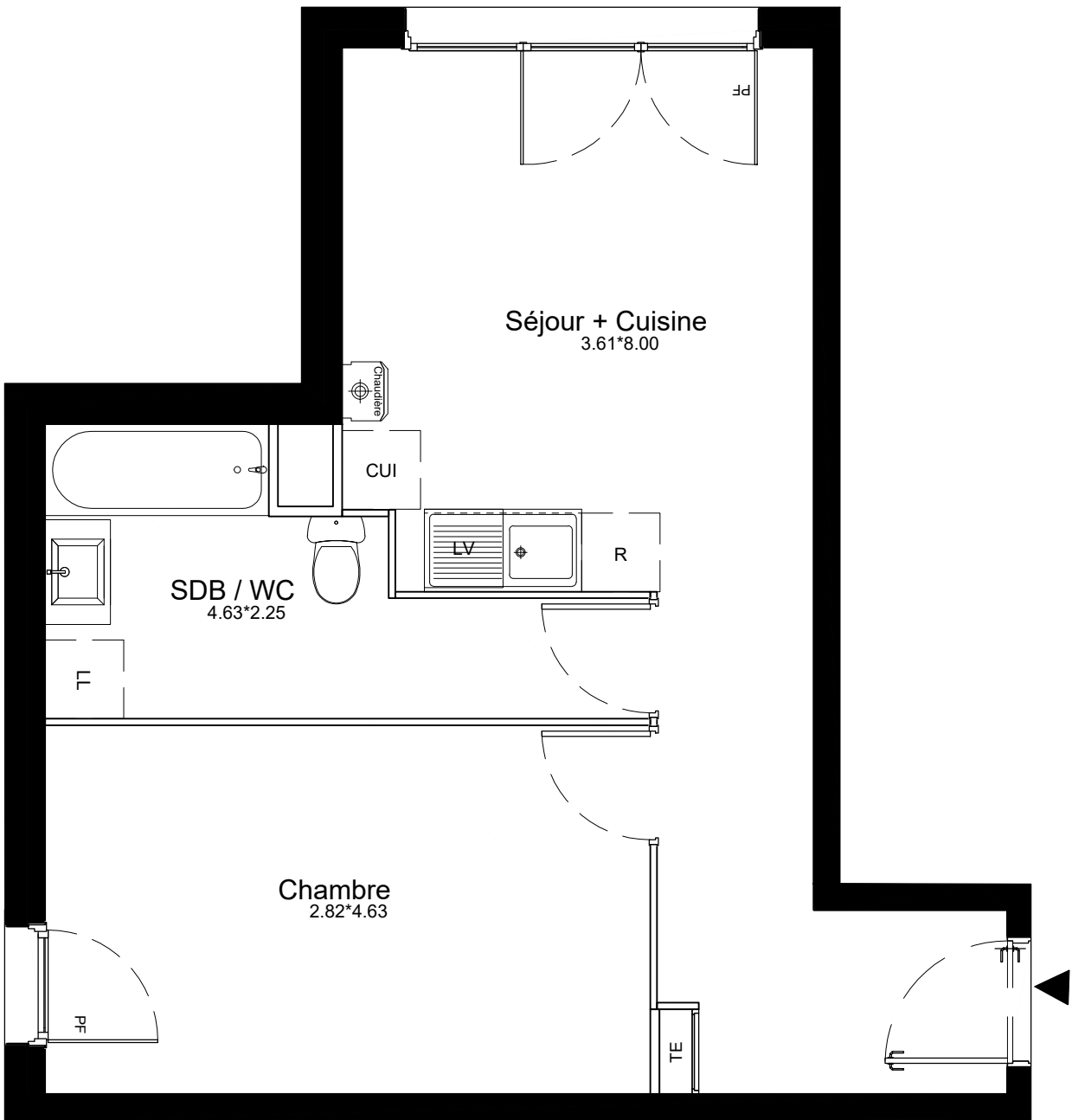
0 m 1 m 2 m 3 m 4 m

**LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**



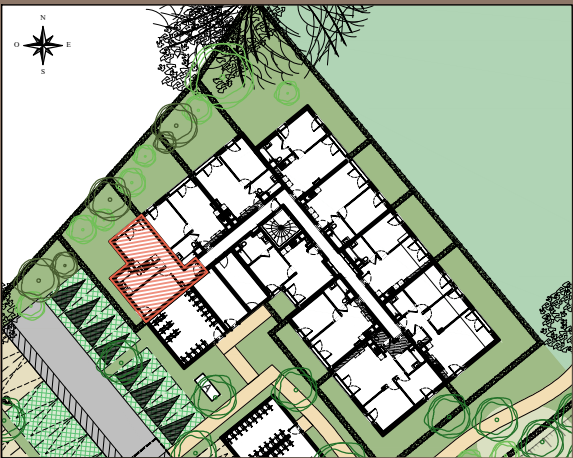
RUE MAXIME DERVIEUX

LA ROCHE SUR YON



0 m 0.5 m 1 m 1.5 m 2 m

 **LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**



85000 LA ROCHE SUR YON
RUE MAXIME DERVIEUX

Appartement 2 PIECES
Lot n° A001

BAT A - REZ-DE-CHAUSSEE

TABLEAU DES SURFACES

SEJOUR + CUISINE	21,20 m ²
CHAMBRE	13,05 m ²
SALLE DE BAIN	7,10 m ²

SURFACE HABITABLE 41,35 m²

JARDIN PRIVATIF 50,25 m²

SURFACE TOTALE 91,60 m²

LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
GC	Garde corps	CUI	Cuisson
FA	Fenêtre Allège vitrée	R	Réfrigérateur

 Tableau électrique  Soffites et faux-plafond

PLAN DE RESERVATION

INDICE : 0 DATE : 14/06/2024

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulants ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.