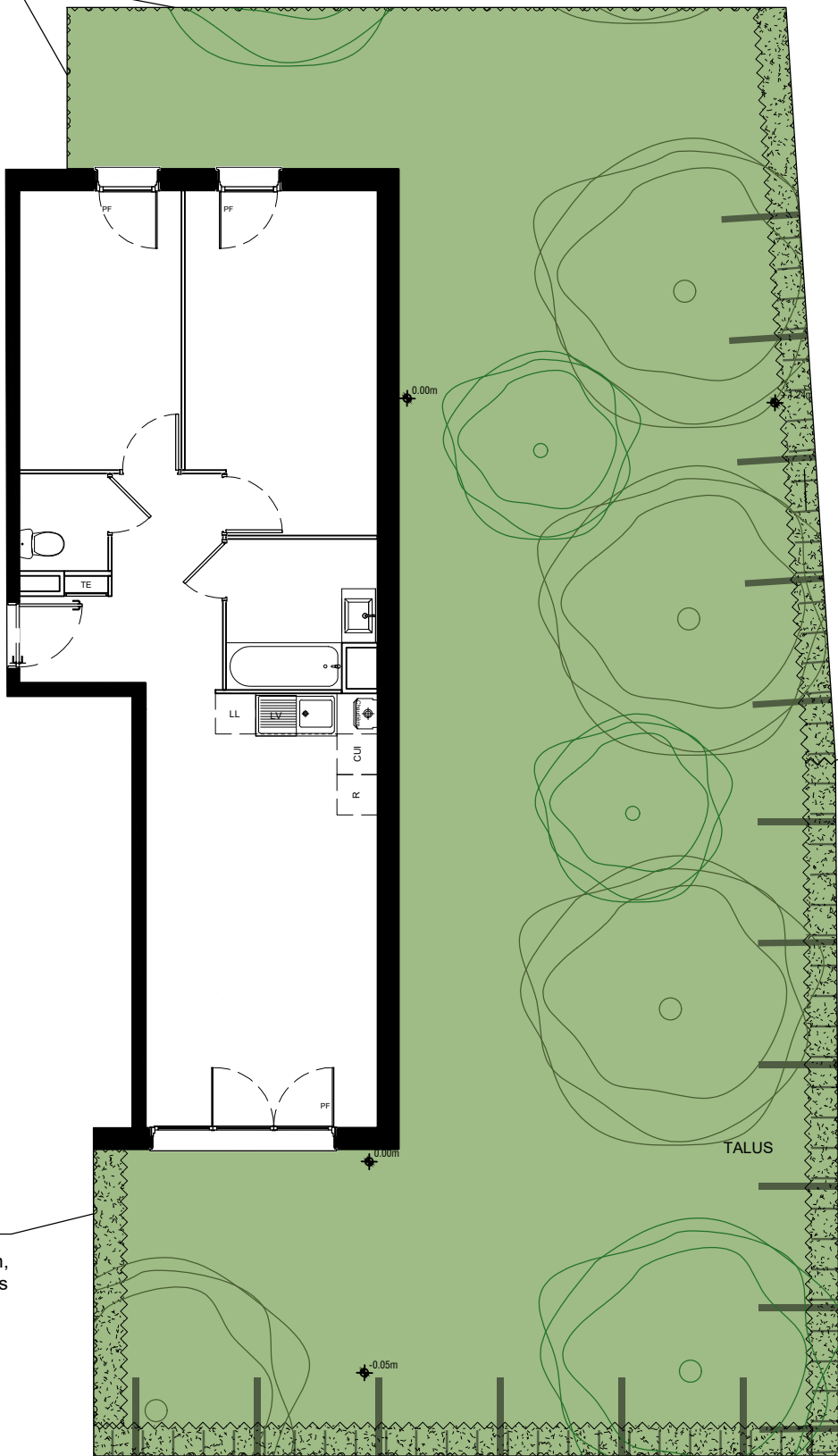




RUE MAXIME DERVIEUX

LA ROCHE SUR YON

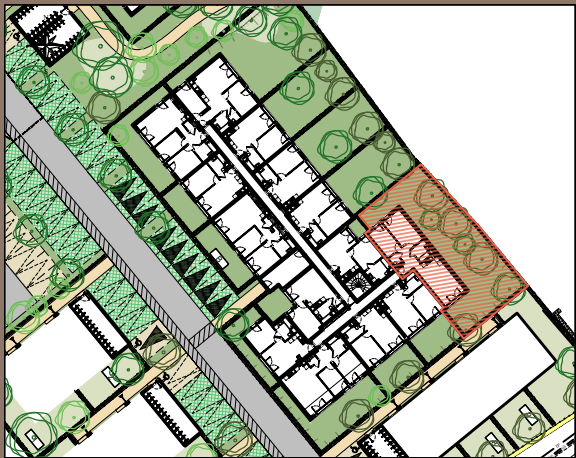
Clôture en grillage simple torsion,
Ht:1,00m



Clôture rigide avec occultation,
Ht:2,00m doublée de haies

Clôture en grillage simple torsion,
Ht:1,00m doublée de haies

Clôture en grillage rigide,
Ht:1,00m doublée de haies



85000 LA ROCHE SUR YON
RUE MAXIME DERVIEUX

Appartement 3 PIECES
Lot n° B001

BAT B - REZ-DE-CHAUSSEE

Espace extérieur



Drain gravillonné



Grille

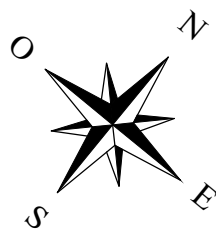
LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
GC	Garde corps	CUI	Cuisson
VB	Volets battants	R	Réfrigérateur
FA	Fenêtre Allège vitrée		
TE	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

PLAN DE RESERVATION

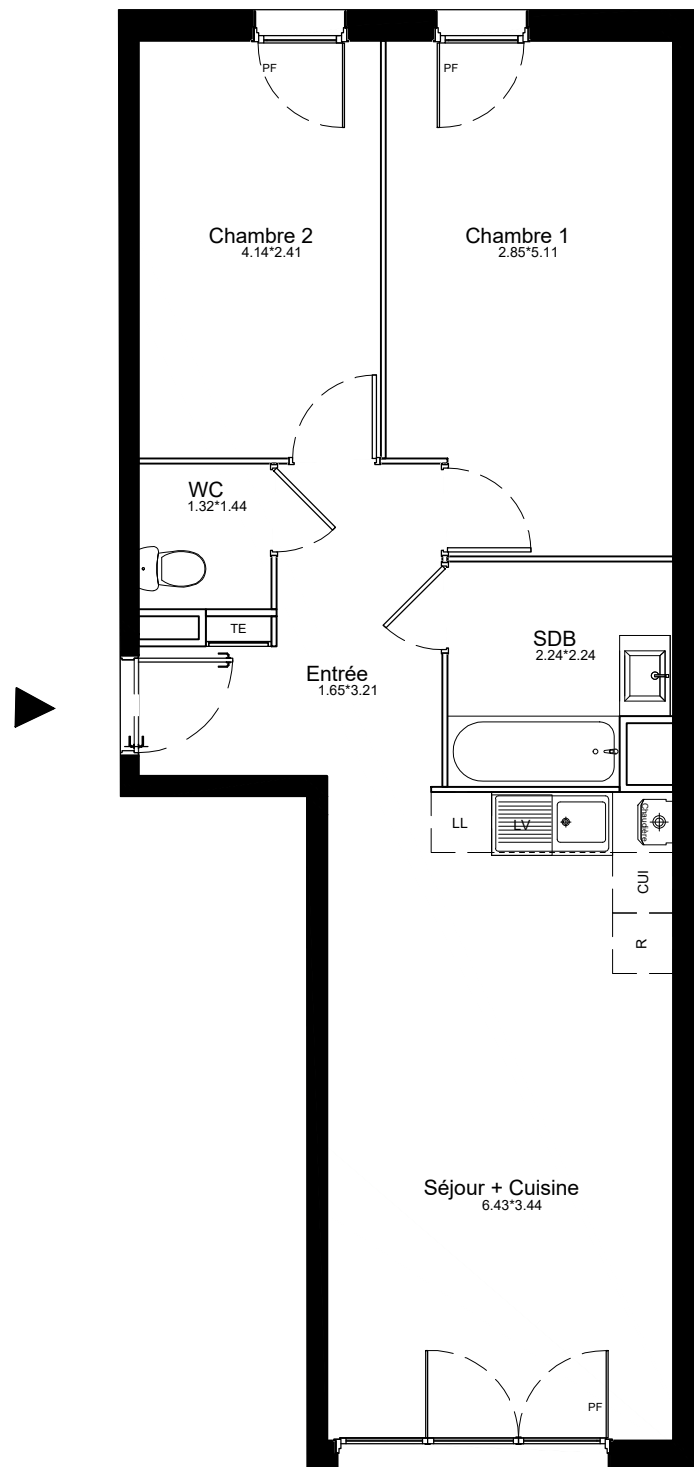
INDICE : 0 DATE : 14/06/2024

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulants ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

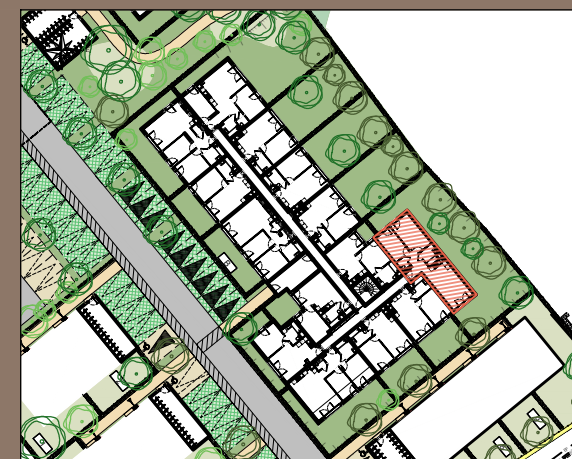


RUE MAXIME DERVIEUX

LA ROCHE SUR YON



0 m 1 m 2 m 3 m 4 m



85000 LA ROCHE SUR YON
RUE MAXIME DERVIEUX

Appartement 3 PIECES
Lot n° B001

BAT B - REZ-DE-CHAUSSEE

TABLEAU DES SURFACES

ENTREE	7.04 m ²
SEJOUR + CUISINE	22.09 m ²
CHAMBRE 1	13.98 m ²
CHAMBRE 2	9.96 m ²
SALLE DE BAIN	4.64 m ²
WC	1.91 m ²

SURFACE HABITABLE 59.62m²

JARDIN PRIVATIF 150,58 m²

SURFACE TOTALE 210.20m²

LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
GC	Garde corps	CUI	Cuisson
FA	Fenêtre Allège vitrée	R	Réfrigérateur

TE	Tableau électrique	///	Soffites et faux-plafond
----	--------------------	-----	--------------------------

PLAN DE RESERVATION

INDICE :	0	DATE :	14/06/2024
----------	---	--------	------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulants ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.