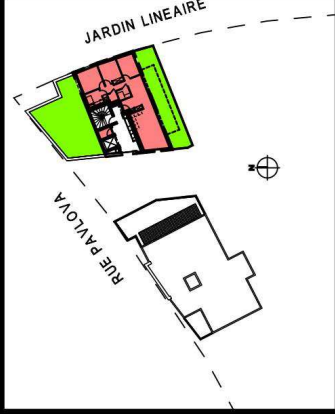
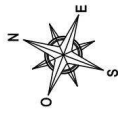




Avenue Raymond Dugrand
34 000 MONTPELLIER

Appartement 4 PIECES
Lot n°H091
9e ETAGE

TABLEAU DES SURFACES
(compris placards)

ENTREE	3.80 m ²
SEJOUR/CUISINE	36.20 m ²
SUITE PARENTALE	18.40 m ²
CHAMBRE 2	10.10 m ²
CHAMBRE 3	10.00 m ²
DEGAGEMENT	2.20 m ²
WC	1.80 m ²
SALLE D'EAU	3.00 m ²
CELLIER	2.95 m ²

SURFACE HABITABLE	88.45 m ²
Terrasse / balcon :	71 m ² + 48 m ²
SURFACE TOTALE	207.45 m ²

LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
		R	Réfrigérateur
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

INDICE : APS
DATE : 13/09/2024
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepavage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et pentes.