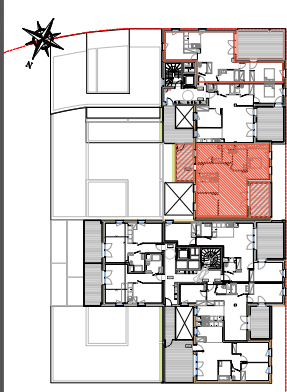


KOROWAI

PROVISIOIRE



TDS PROMOTION



AV RAYMOND DUGRAND  
34000 MONTPELLIER

Appartement 4 PIECES  
Lot n° B\_63

BATIMENT B - 6ème ETAGE

### TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

ENTREE : 7.70 m<sup>2</sup>  
SEJOUR : 25.90 m<sup>2</sup>  
CUISINE : 6.40 m<sup>2</sup>  
CHAMBRE 1 : 14.80 m<sup>2</sup>  
CHAMBRE 2 : 9.70 m<sup>2</sup>  
CHAMBRE 3 : 9.20 m<sup>2</sup>  
SALLE DE BAIN : 7.10 m<sup>2</sup>  
WC : 3.20 m<sup>2</sup>

**SURFACE HABITABLE 84.00 m<sup>2</sup>**

BALCON 1 : 13.10 m<sup>2</sup>  
BALCON 2 : 13.10 m<sup>2</sup>

**SURFACE TOTALE 110.20 m<sup>2</sup>**

LEGENDE  
PF Porte-fenêtre  
F Fenêtre  
FA Fenêtre allège vitrée  
VB Volet battant  
GC Garde corps  
Tableau électrique  
LL Lave-linge  
LV Lave-vaisselle  
CU Cuisson  
R Réfrigérateur  
CH Chaudière  
Soffites et faux-plafond

PLAN DE RESERVATION

INDICE : 0 DATE : 05/07/2024

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératifs techniques. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants sont prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.