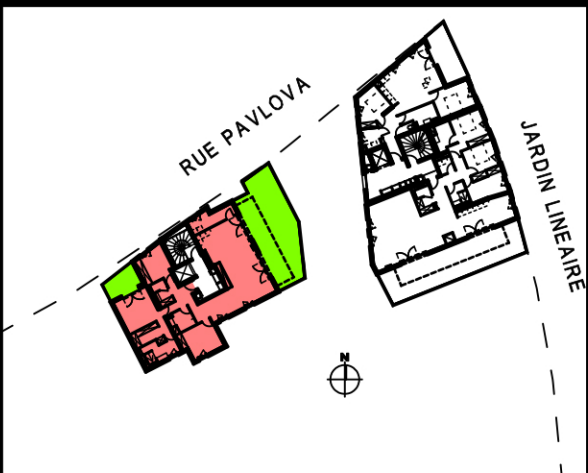




Avenue Raymond Dugrand
34 000 MONTPELLIER

Appartement 4 PIECES
Lot n°G081
8e ETAGE

TABLEAU DES SURFACES
(compris placards)

ENTREE	6.90 m ²
WC / DRESSING	4.20 m ²
SEJOUR/CUISINE	47.80 m ²
CELLIER	7.20 m ²
CHAMBRE 1	10.80 m ²
CHAMBRE 2	12.00 m ²
SUITE PARENTALE y/c placards et SDE	30.70 m ²
DEGAGEMENT	3.20 m ²
SALLE DE BAIN	4.80 m ²

SURFACE HABITABLE 127.60 m²

Terrasse / balcon : 54 m² + 10 m²

SURFACE TOTALE 191.60 m²

LEGENDE

PF	Porte-fenetre	LL	Lave-linge
F	Fenetre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenetre allège vitrée	CU	Cuisson
		R	Réfrigérateur

 Tableau électrique  Soffites et faux-plafond

INDICE : APS **DATE : 13/10/2024**

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le caleplage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et pentes.