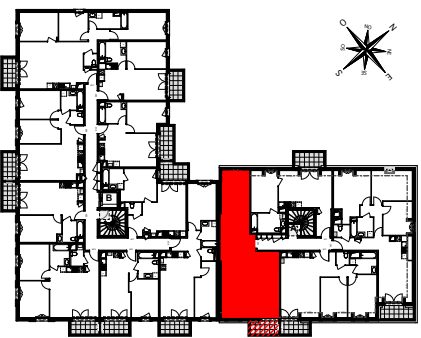
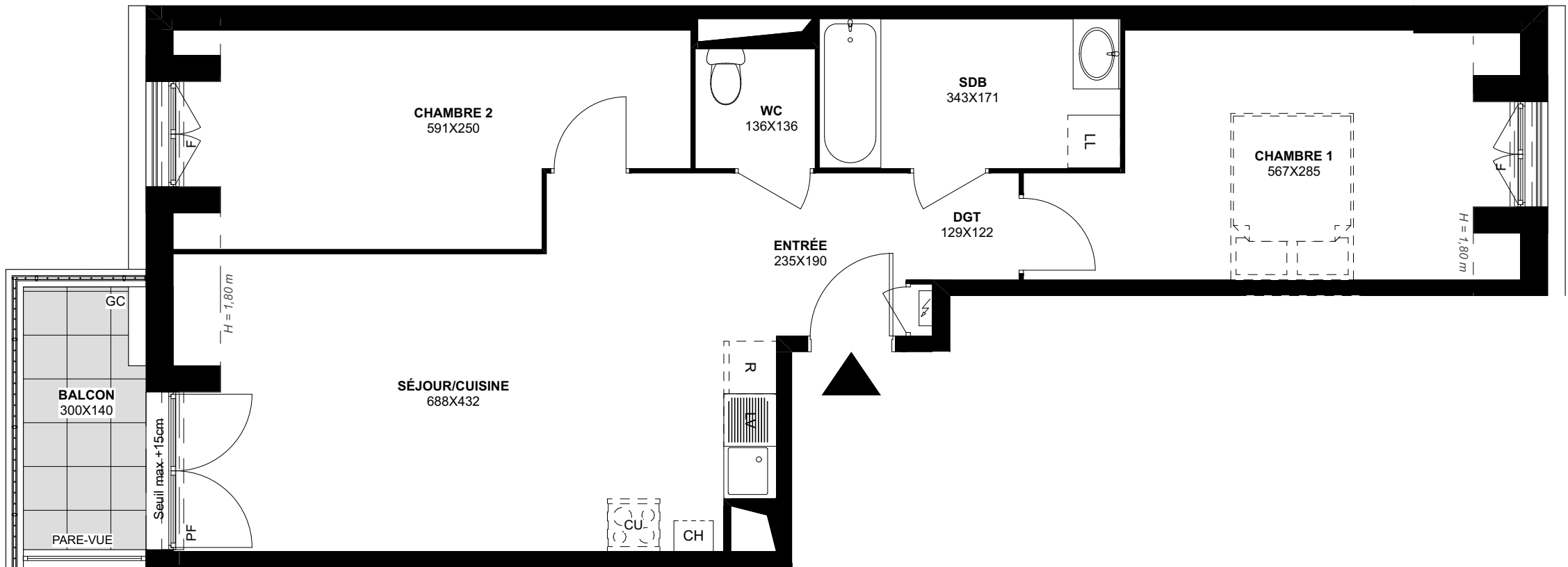
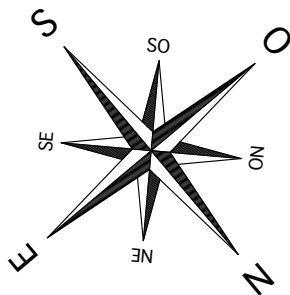


Cœur de Bourg

SAINT-MARTIN-DU-TERTRE



30bis-32 rue Gabriel Péri
95 270 Saint-Martin-du-Tertre

Appartement 3 PIECES
Lot n° A24
CAGE A - R+2

TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

		surfaces inf. 1.80m
Entrée	4,37 m ²	
Séjour / Cuisine	22,99 m ²	0,69 m ²
Chambre 1	13,38 m ²	0,55 m ²
Chambre 2	12,52 m ²	0,38 m ²
Salle de Bain	5,87 m ²	
Wc	1,87 m ²	
Dégagement	1,57 m ²	

SURF. HABITABLE 62,57 m² (64,19 m²)

Balcon 4,20 m²
SURF. TOTALE 66,77 m² (68,39 m²)

LEGENDE		
PF	Porte-fenêtre	CH Chaudière à gaz
F	Fenêtre	CU Cuisson
FA	Fenêtre allège vitrée	LL Lave-linge
FT	Fenêtre de toit	LV Lave-vaisselle
GC	Garde-corps	R Réfrigérateur
		VB Volets battants
	Tableau électrique	 Soffites et faux-plafond

PLAN DE RESERVATION

INDICE : 1 DATE : 26/09/2024

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

