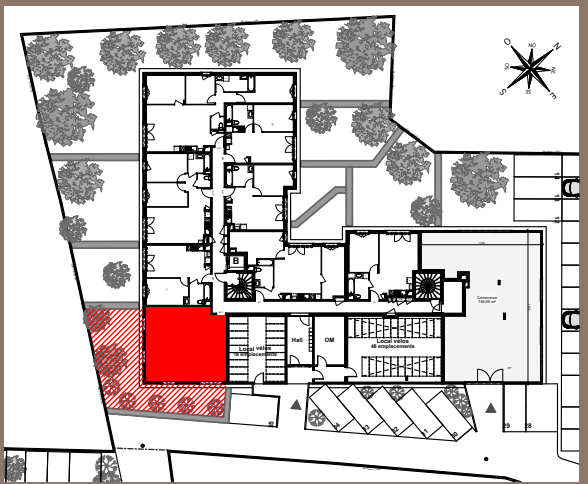


Cœur de Bourg
SAINT-MARTIN-DU-TERTRE



30bis-32 rue Gabriel Péri
95 270 Saint-Martin-du-Tertre

Appartement 3 PIECES
Lot n° B02 et jardin
CAGE B - Rez-de-chaussée

TABLEAU DES SURFACES
(compris placards)

Entrée	3,08 m ²
Séjour / Cuisine	26,48 m ²
Chambre 1	12,16 m ²
Chambre 2	11,88 m ²
Salle de Bain	4,73 m ²
Wc	2,78 m ²

SURF. HABITABLE 61,11 m²

Jardin 80,00 m²

SURF. TOTALE 141,11 m²

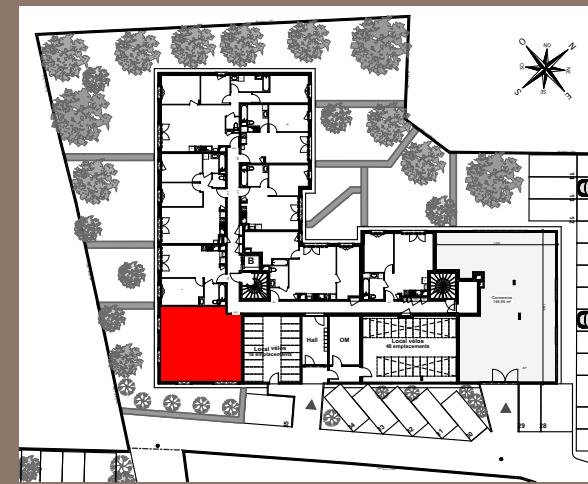
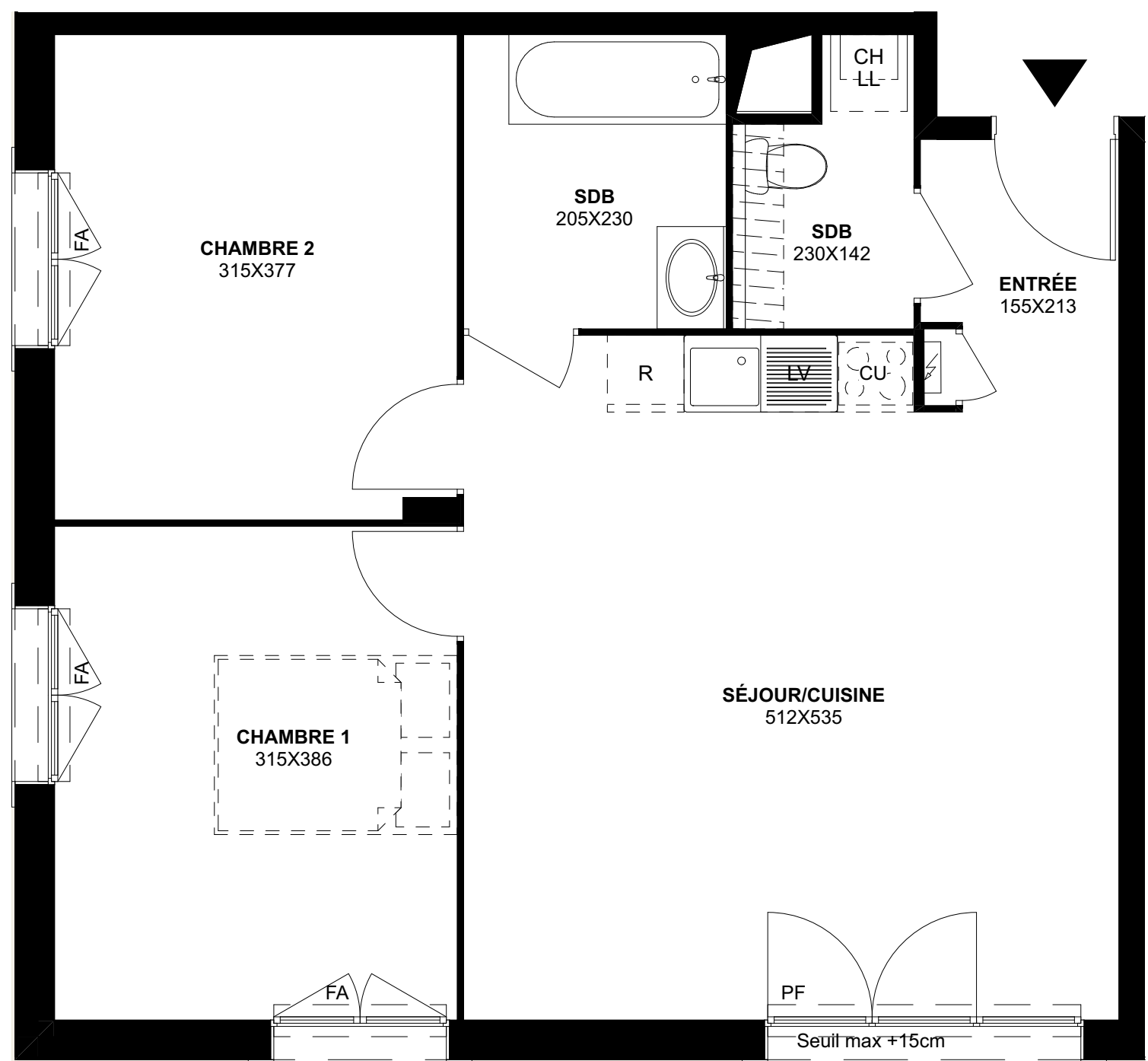
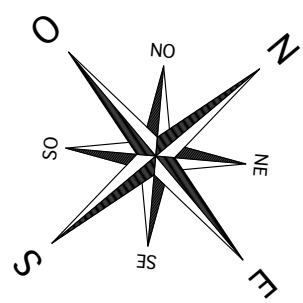
LEGENDE	
PF	Porte-fenêtre
F	Fenêtre
FA	Fenêtre allège vitrée
FT	Fenêtre de toit
GC	Garde-corps
CH	Chaudière à gaz
CU	Cuisson
LL	Lave-linge
LV	Lave-vaisselle
R	Réfrigérateur
VB	Volets battants
	Tableau électrique
	Soffites et faux-plafond

PLAN DE RESERVATION

INDICE :	1	DATE :	26/09/2024
----------	---	--------	------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

Cœur de Bourg
SAINT-MARTIN-DU-TERTRE



30bis-32 rue Gabriel Péri
95 270 Saint-Martin-du-Tertre

Appartement 3 PIECES
Lot n° B02
CAGE B - Rez-de-chaussée

TABLEAU DES SURFACES
(compris placards)

Entrée	3,08 m ²
Séjour / Cuisine	26,48 m ²
Chambre 1	12,16 m ²
Chambre 2	11,88 m ²
Salle de Bain	4,73 m ²
Wc	2,78 m ²

SURF. HABITABLE 61,11 m²

Jardin 80,00 m²

SURF. TOTALE 141,11 m²

LEGENDE		CH	Chaudière à gaz
PF	Porte-fenêtre	CU	Cuisson
F	Fenêtre	LL	Lave-linge
FA	Fenêtre allège vitrée	LV	Lave-vaisselle
FT	Fenêtre de toit	R	Réfrigérateur
GC	Garde-corps	VB	Volets battants
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

PLAN DE RESERVATION		
INDICE :	1	DATE : 26/09/2024

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.