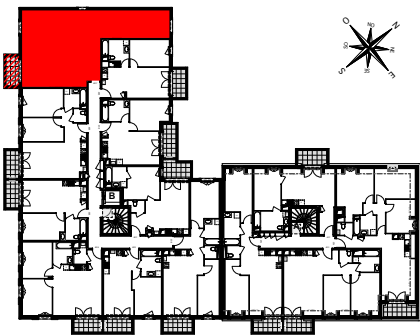
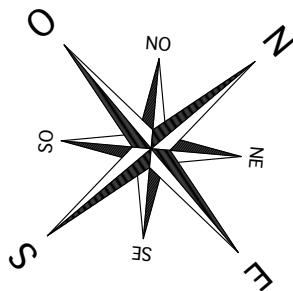


Cœur de Bourg

SAINT-MARTIN-DU-TERTRE



30bis-32 rue Gabriel Péri
95 270 Saint-Martin-du-Tertre

Appartement 4 PIECES
Lot n° B27
CAGE B - R+2

TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

Entrée	1,89 m²
Séjour / Cuisine	32,41 m²
Chambre 1	12,21 m²
Chambre 2	9,25 m²
Chambre 3	13,51 m²
Salle de Bain	6,63 m²
Wc	1,82 m²
Dégagement	4,36 m²

SURF. HABITABLE 82,08 m²

Balcon 4,48 m²

SURF. TOTALE 86,56 m²

LEGENDE	CH Chaudière à gaz
PF Porte-fenêtre	CU Cuisson
F Fenêtre	LL Lave-linge
FA Fenêtre allège vitrée	LV Lave-vaisselle
FT Fenêtre de toit	R Réfrigérateur
GC Garde-corps	VB Volets battants

 Tableau électrique  Soffites et faux-plafond

PLAN DE RESERVATION

INDICE : 1 DATE : 26/09/2024

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

