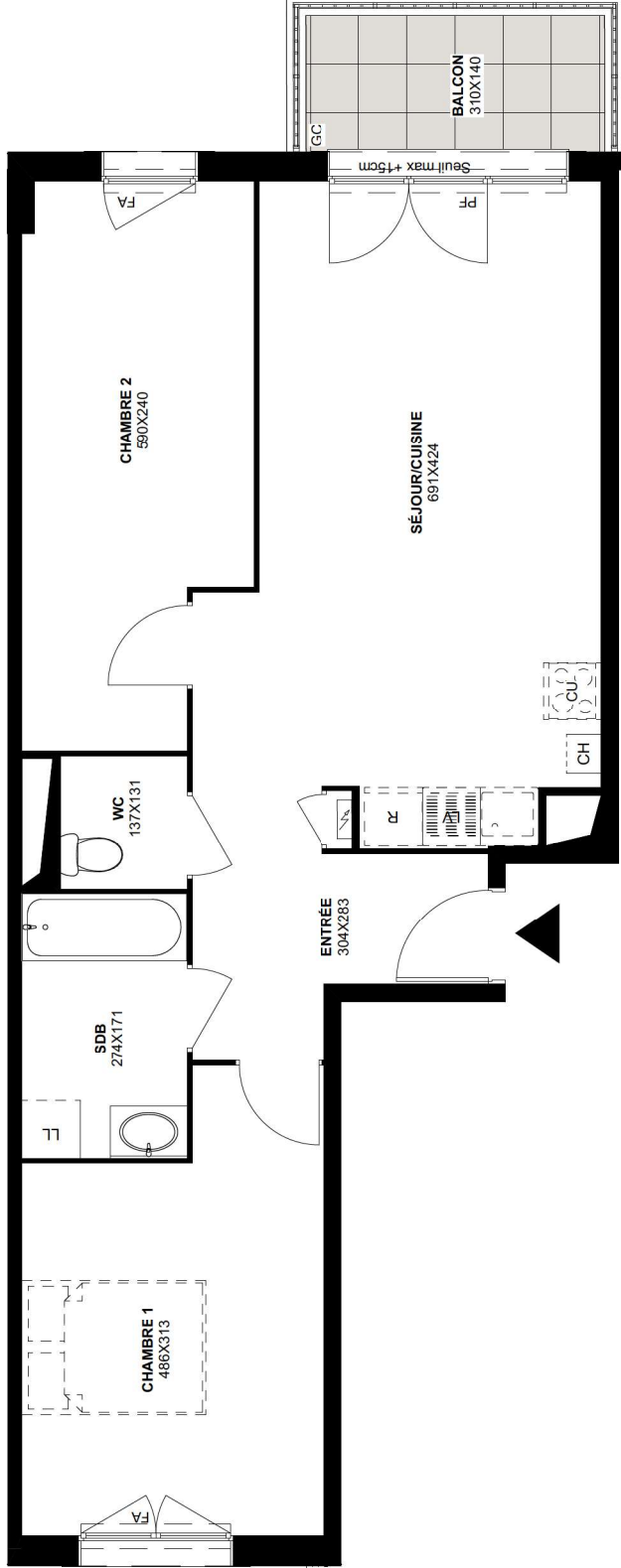
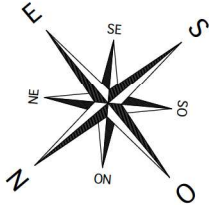


Cœur de Bourg
SAINT-MARTIN-DU-TERTRE



30bis-32 rue Gabriel Péri
95 270 Saint-Martin-du-Tertre
Appartement 3 PIECES
Lot n° B22
CAGE B - R+2

TABLEAU DES SURFACES
(compris placards)

Entrée	6,17 m ²
Séjour / Cuisine	24,83 m ²
Chambre 1	13,47 m ²
Chambre 2	12,94 m ²
Salle de Bain	4,69 m ²
Wc	1,79 m ²

SURF. HABITABLE

63,89 m²

Balcon

4,34 m²

SURF. TOTALE

68,23 m²

LEGENDE	
PF	Porte-fenêtre
F	Fenêtre
FA	Fenêtre allège vitrée
FT	Fenêtre de toit
GC	Garde-corps
	Tableau électrique
	Soffites et faux-plafond
CH	Chaudière à gaz
CU	Cuisson
LL	Lave-linge
LV	Lave-vaisselle
R	Réfrigérateur
VB	Volets battants

PLAN DE RESERVATION	
INDICE :	Noiaire
DATE :	30/06/2025
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour intérêt technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulants ne sont pas fournis. Les portes de garage sont prévues à titre indicatif. Les poutres des portefenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.	