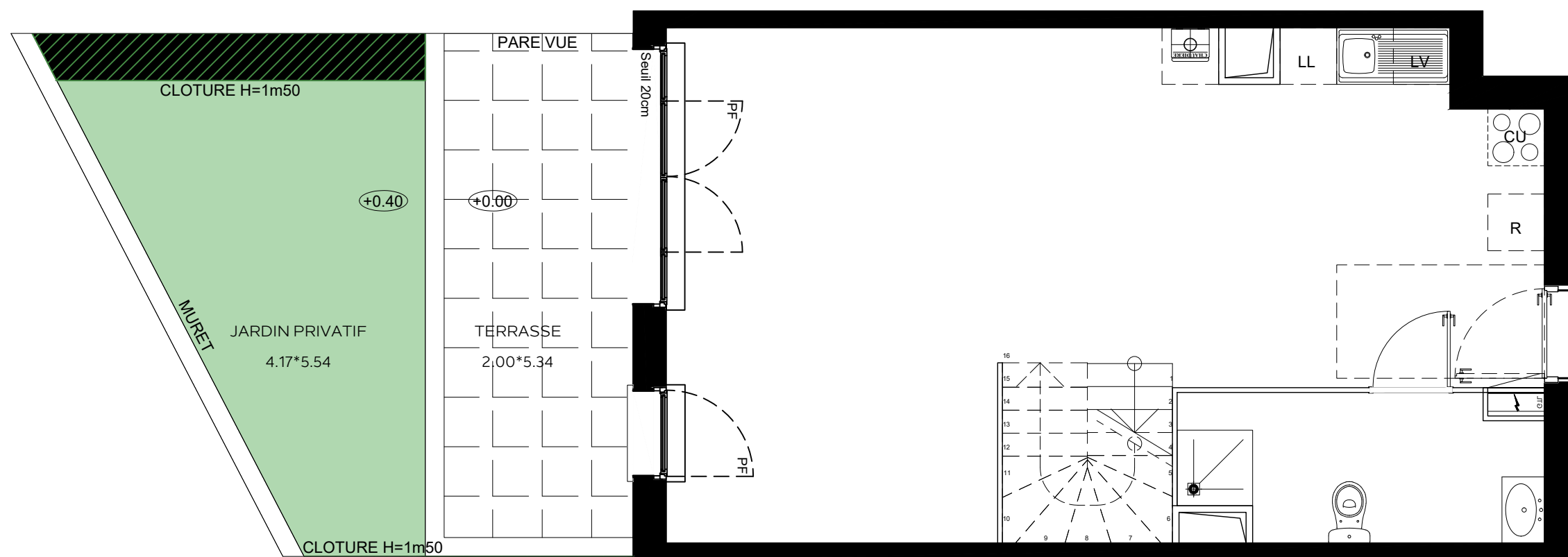
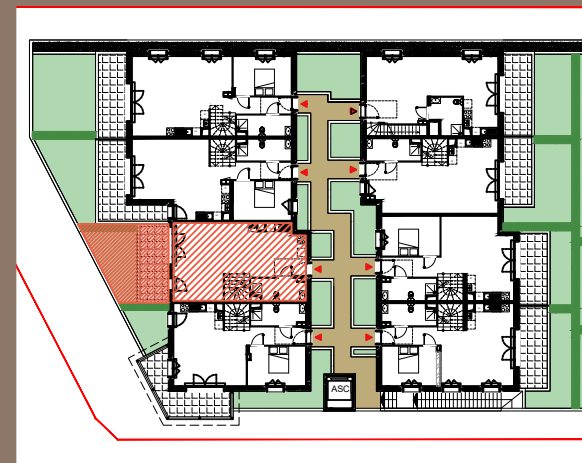


Rue Georges Meran

Arcachon



ECHELLE GRAPHIQUE



Avenue Gambetta - rue Georges Meran
33120 ARCACHON

Duplex 3 PIECES
Lot n° 102

BATIMENT A - rez-de-chaussée

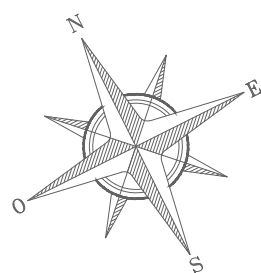
Espace extérieur

LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
GC	Garde corps	R	Réfrigérateur
		CH	Chaudière
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

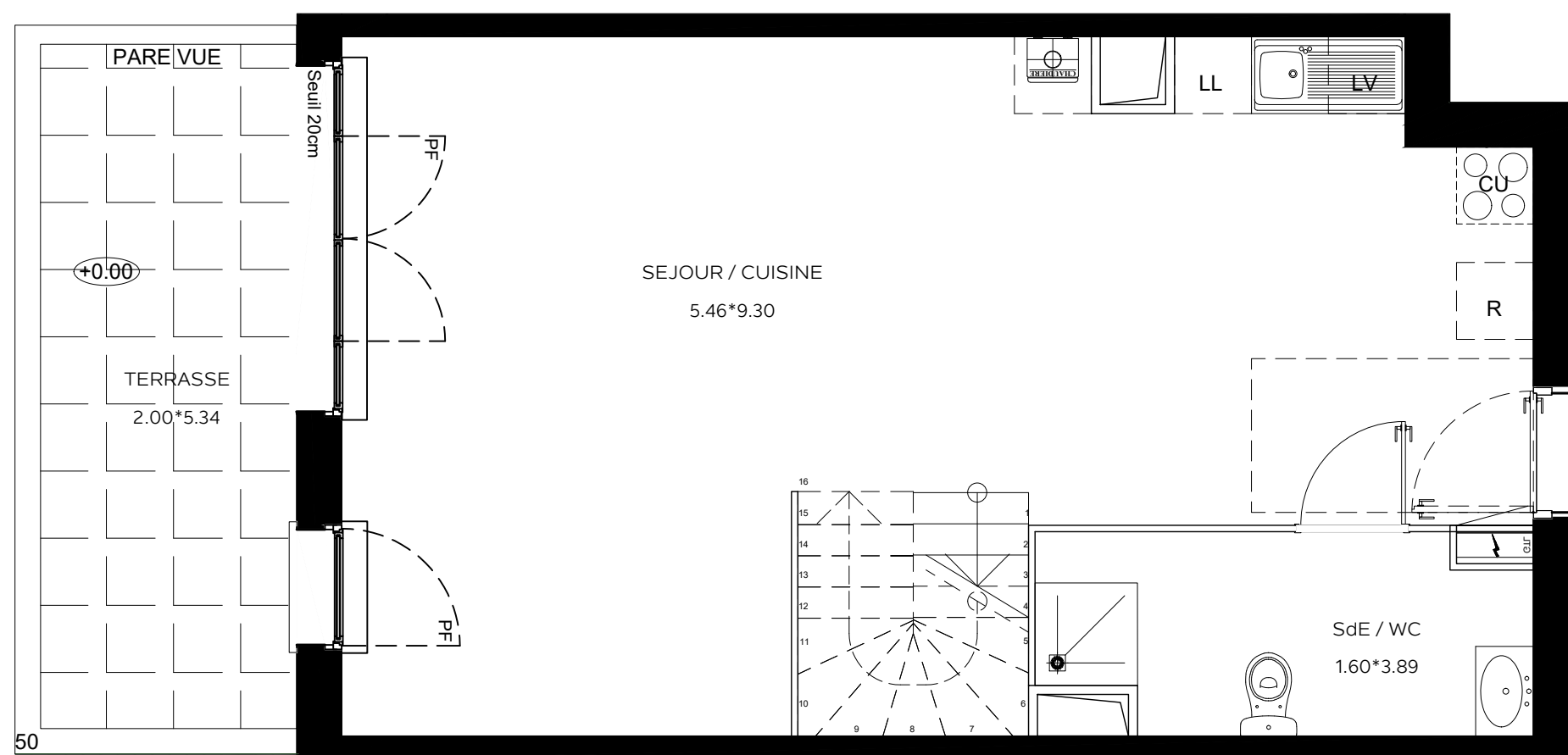
PLAN DE VENTE

INDICE : 0 DATE : 11/07/2024

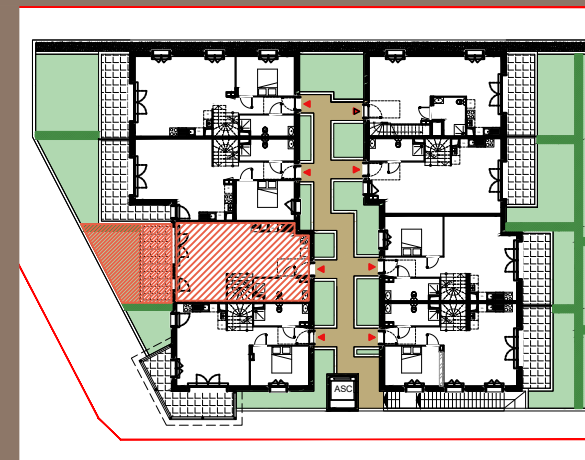
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



Rue Georges Meran Arcachon



ECHELLE GRAPHIQUE



Avenue Gambetta - rue Georges Meran
33120 ARCACHON

Duplex 3 PIECES
Lot n° 102

BATIMENT A - Rez-de-chaussée

TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

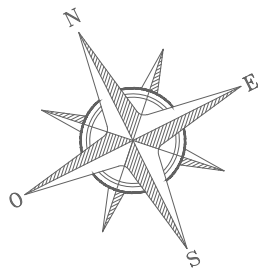
	surfaces inf. 1.80m	
REZ-DE-CHAUSSEE		
SEJOUR / CUISINE	39.49 m ²	
SALLE D'EAU / WC	5.69 m ²	
1er ETAGE		
CHAMBRE 1	9.58 m ²	3.11 m ²
CHAMBRE 2	14.15 m ²	5.99 m ²
SALLE DE BAIN / WC	6.07 m ²	
DEGAGEMENT	2.66 m ²	
SURFACE HABITABLE	77.65 m ²	86.74 m ²
TERRASSE	10.68 m ²	
JARDIN PRIVATIF	15.08 m ²	
SURFACE TOTALE	88.32 m ²	112.50 m ²

LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
GC	Garde corps	R	Réfrigérateur
		CH	Chaudière
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

PLAN DE VENTE

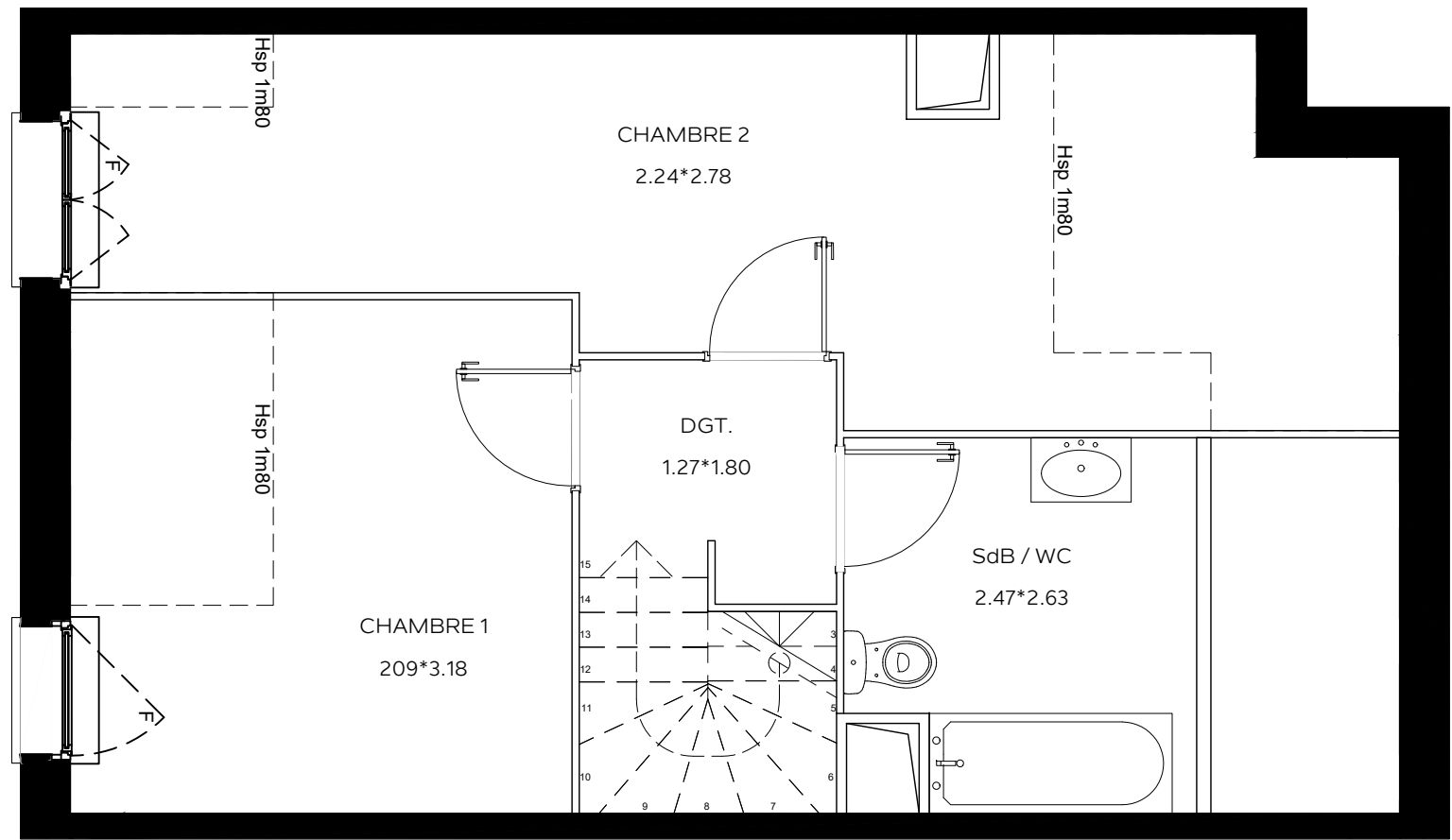
INDICE :	0	DATE :	11/07/2024
----------	---	--------	------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

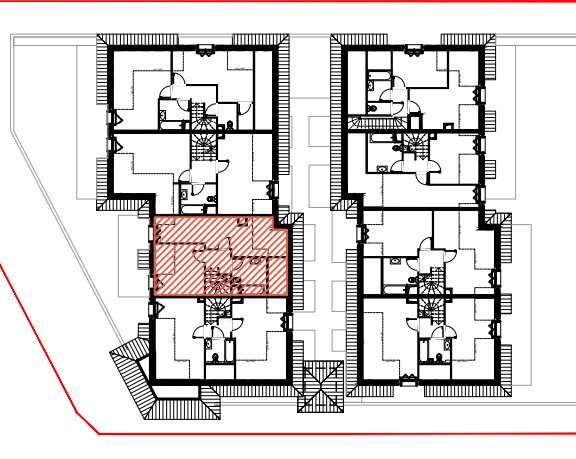


Rue Georges Meran

Arcachon



ECHELLE GRAPHIQUE



Avenue Gambetta - rue Georges Meran
33120 ARCACHON

Duplex 3 PIECES
Lot n° 102

BATIMENT A - 1er étage

LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
GC	Garde corps	R	Réfrigérateur
		CH	Chaudière
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

PLAN DE VENTE			
INDICE :	0	DATE :	11/07/2024
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.			