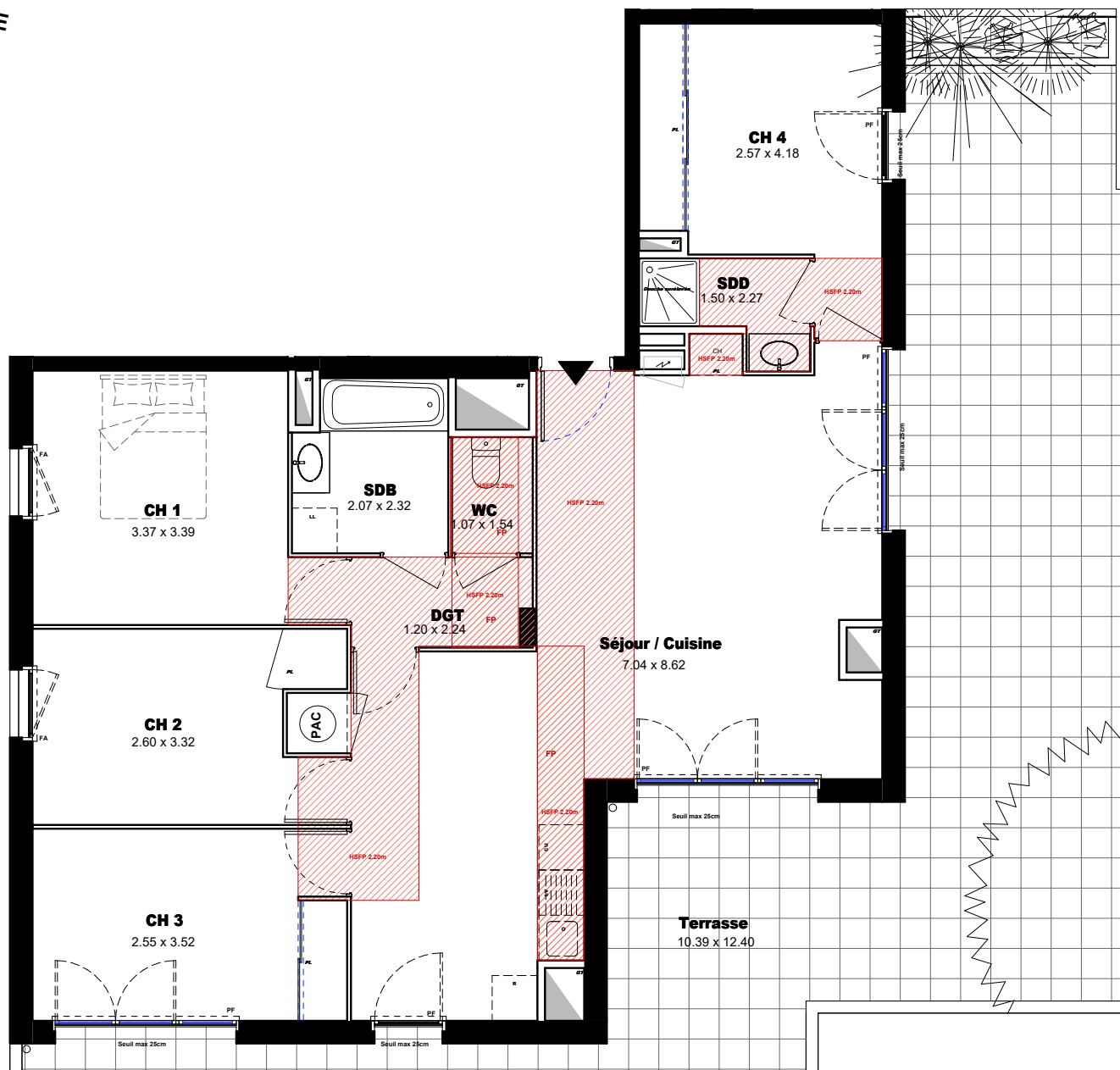
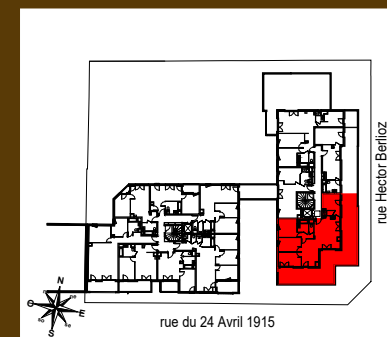


DÉCIBEL



**LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**

Echelle graphique



8-10-14 Rue Hector Berlioz 69150 Décines

Appartement 5 PIECES
Lot n° 244

BATIMENT 2 - R+4

TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

Séjour / Cuisine	39.19 m ²
CH 1	12.12 m ²
CH 2	10.08 m ²
CH 3	10.59 m ²
CH 4	10.67 m ²
SDB	4.54 m ²
SDD	2.56 m ²
DGT	2.80 m ²
WC	1.65 m ²

SURFACE TOTALE HABITABLE 94.20 m²

Terrasse 79.32 m²

SURFACE TOTALE 173.52 m²

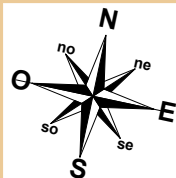
LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VB	Volet battant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps	CH	Chaudière
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

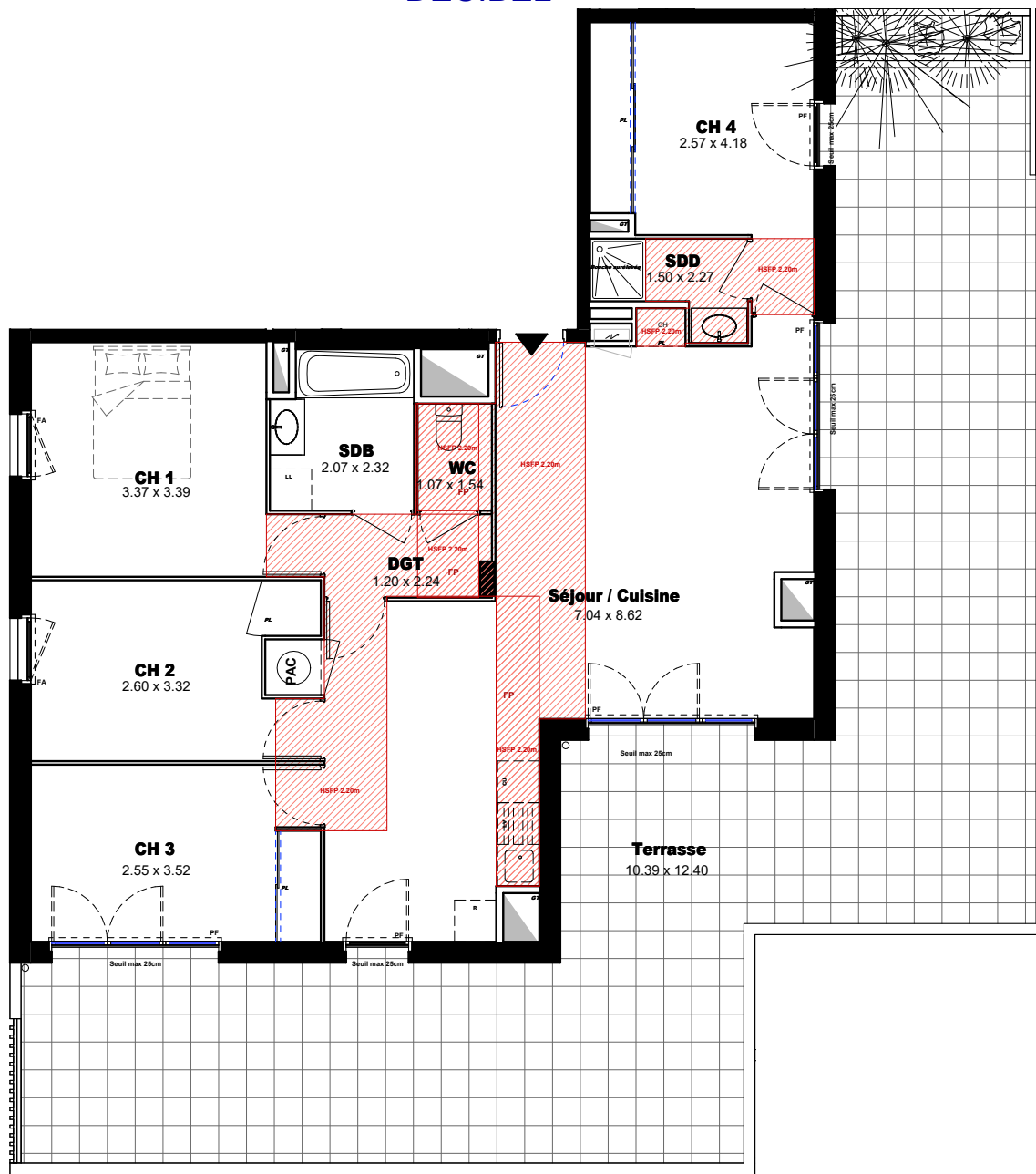
PLAN DE RESERVATION

INDICE : 3 DATE : 31/03/2025

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres de l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

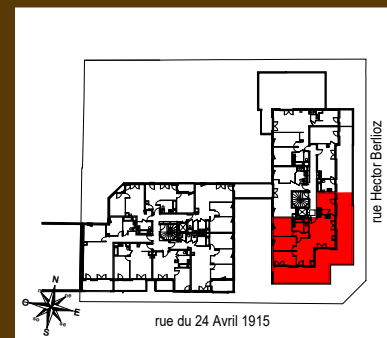


DÉCIBEL



 **LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**

Echelle graphique



8-10-14 Rue Hector Berlioz 69150 Décines

Appartement 5 PIECES
Lot n° 244

BATIMENT 2 - R+4

TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

Séjour / Cuisine	39.19 m²
CH 1	12.12 m²
CH 2	10.08 m²
CH 3	10.59 m²
CH 4	10.67 m²
SDB	4.54 m²
SDD	2.56 m²
DGT	2.80 m²
WC	1.65 m²

SURFACE TOTALE HABITABLE 94.20 m²

Terrasse 79.32 m²

SURFACE TOTALE 173.52 m²

LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VB	Volet battant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps	CH	Chaudière
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

PLAN DE RESERVATION

INDICE : 3 DATE : 31/03/2025

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres de l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.