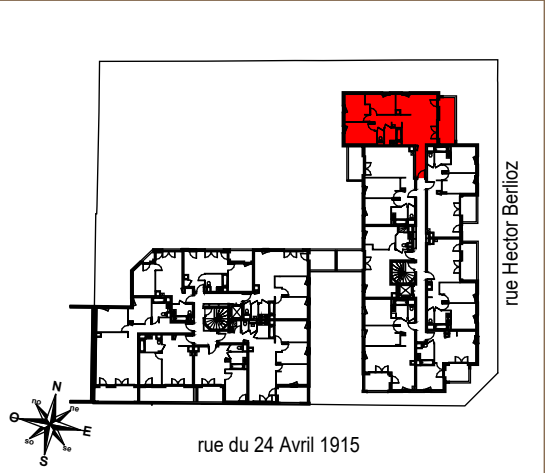


DÉCIBEL



Echelle graphique



8-10-14 Rue Hector Berlioz 69150 Décines

Appartement 4 PIECES
Lot n° 223

BATIMENT 2 - R+2

TABLEAU DES SURFACES
(compris placards)

Séjour / Cuisine	30.47 m ²
CH 1	11.20 m ²
CH 2	10.41 m ²
CH 3	9.32 m ²
Entrée	6.82 m ²
SDB	4.48 m ²
DGT	6.76 m ²
WC	1.27 m ²

SURFACE TOTALE HABITABLE 80.73 m²

Balcon 12.09 m²

SURFACE TOTALE 92.82 m²

LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VB	Volet battant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps	CH	Chaudière
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

PLAN DE RESERVATION

INDICE : 2 DATE : 31/03/2025

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres de l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.